

MATRÍCULA
017310

IMÓVEL

LOTE Nº 115-R-1-R, GL. JARACATIÁ, MUNIC. DE JAPURÁ.

FLS.
000001



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº. 17.310.-

Prot. nº. 74.735 de 20/04/01.-

IMÓVEL:- Lote nº 115-Remanescente-1-Remanescente (Subdivisão do lote nº 115-Remanescente) da Gleba Jaracatiá, situado no município de Japurá, desta Comarca de Cianorte, com área de 6,655 hectares ou sejam 2,75 alqueires paulistas.- **DIVISAS:-** "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Cristal, segue confrontando com o lote nº 115-B no rumo NO 87º15' SE na distância de 1.000,00 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada que vai para Japurá, daí mede-se pela dita Estrada rumo a Japurá, na distância de 116,00 metros, até um marco semelhante aos outros, deste ponto segue confrontando com o lote nº 115-R-1-A no rumo SE 82º00' NO na distância de 83,60 metros, até um marco, deste segue no rumo SE 84º20' NO na distância de 224,73 metros, até um marco, deste segue no rumo NO 5º40' SE na distância de 48,10 metros, até um marco fincado na divisa com o lote nº 115-R-2, daí segue confrontando com este lote no rumo SE 81º10' NO na distância de 694,00 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Cristal, e finalmente subindo por este até o ponto de partida".- INCRA Nº 718.106.006.785-6, Area Total 6,6; Mód. Fiscal 22,0; Nº de Mód. Fiscais 0,30; FMP. 3,0; CCIR exercicios de 1998/1999 quitados; Nº do Imóvel na Receita Federal 5960940-0, Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 4.348:438, expedida pela Receita Federal em 10/01/01, referente ao ITR exercicios de 1996 à 2000.- **PROPRIETARIOS:-** OSWALDO CANO, CI.RG. nº 1.508.082-Pr., CPF. nº 239.526.109-25, funcionário público municipal, casado com VILMA MOLINARI CANO, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, residente e domiciliado em Japurá-Pr.; **FATIMA APARECIDA CANO FRAZATTO**, CI.RG. nº 3.072.468-2-Pr., CPF. nº 438.442.279-20, do lar, casada com OSWALDO PEREZ FRAZATTO, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileira, residente e domiciliada em Japurá-Pr.; e, **ARISTIDES CANO**, CI.RG. nº 1.057.791-Pr., motorista, casado com MARIA JOSE FERRACIOLLI CANO, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, inscrito no CPF. nº 172.410.909-00, residente e domiciliado na Rua Antonio Bresciani nº 21, em Valinhos-SP.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula nº 12.200 do livro nº 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 08 de maio de 2001.-
Escrevente *Hanna*

sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-01-17.310.-

Prot. nº. 74.735 de 20/04/01.-

COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 045 do livro nº 53-N, em 14 em dezembro de 1998,

. SEGUE NO VERSO.-

Hm

CNM 085241.2.0017310-06

MATRÍCULA

017310

IMÓVEL

LOTE Nº 115-R-1-R, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.

FLS.

000001 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalicio: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr., JOSE TEIXEIRA GUERREIRO, CI.RG.nº 1.559.567-Pr., CPF.nº 143.017.259-20, brasileiro, inspetor de qualidade, casado com LENI MARCELINO VIANA GUERREIRO, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Jasmim da Espanha nº 215, Jardim Brasília, em São Paulo-SP., adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de OSVALDO CANO, qualificado e sua mulher, VILMA MOLINARI CANO, CI.RG.nº 5.161.868-8-Pr., CPF.nº 722.854.359-91, comerciante, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Japurá-Pr.; FATIMA APARECIDA CANO FRAZATTO, qualificada e seu marido, OSVALDO PEREZ FRAZATTO, CI.RG.nº 1.166.814-Pr., CPF.nº 281.582.539-20, empresário, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Japurá-Pr.; e, ARISTIDES CANO, qualificado e sua mulher, MARIA JOSE FERRACIOLLI CANO, CI.RG.nº 21.121.450-SP., do lar, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Antonio Bresciani nº 21, em Valinhos-SP.- VALOR:- R\$- 13.750,00 (TREZE MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 277/00.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- CCIR exercícios de 1998/1999 quitados e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 4.348.438, expedida pela Receita Federal em 10/01/01, referente ao ITR exercícios de 1996 à 2000.- Custas:- 4.092,00 VRC (R\$- 306,90).- Isento do recolhimento do Funrejus conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 18 - Cianorte, 08 de maio de 2001.- *Helena Ramon* Escrevente *H.Ramona* sr.-
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-02-17.310.-

Prot.nº.74.736 de 20/04/01.-

CONSERVAÇÃO DE FLORESTA:- Proceder-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 09 de abril de 2001 e Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal nº 0424050011001, datado de 30 de março de 2001, assinado pelo proprietário, e pelo chefe regional do IAP de Umuarama-Pr., para constar que fica gravada como RESERVA FLORESTAL LEGAL do imóvel da presente matrícula a área de 1,3310 hectares, correspondendo a 20% (vinte por cento) da área total do imóvel objeto desta matrícula, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei.- O proprietário se compromete no mesmo termo a restaurar a vegetação florestal de Preservação Permanente em 0,0900 hectares, com plantio de essências florestais nativas até a data de 31/12/01, e a restaurar 1,3310

.-segue na folha nº 02.-

Hm

CNM 085241.2.0017310-06

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

017310

LOTE Nº 115-R-1-R, GL.JARACATIA, MUNIC.DE JAPURA.

000002



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

HM

hectares de Reserva Florestal Legal conforme cronograma constante no Termo.- O proprietário compromete-se, por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, conforme mapa e memorial descritivo que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 47,25).- Cianorte, 08 de maio de 2001.- Escrevente Helena Ramon sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-03-17.310.-

Prot.nº.81.206 de 23/04/03.-


COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTES:- ORIDES CORTEZ, CI.RG.nº 1.083.802-SSP/Pr., CPF.nº 137.603.319-00, brasileiro, comerciante, casado em 06/01/1973 com ROSA MASSAMBANI CORTEZ, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 residente e domiciliado à Rua Aroldo Salvador Ruiz, 89, em Japurá-Pr.; VAGNER ROGERIO CORTEZ, CI.RG.nº 6.010.921-4-SSP-PR., CPF.nº 975.392.289-20, brasileiro, comerciante, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado à Rua Aroldo Salvador Ruiz, 89, em Japurá-Pr.- TRANSMITENTES:- JOSÉ TEIXEIRA GUERREIRO, qualificado e sua mulher, LENI MARCELINO VIANA GUERREIRO, CI.RG.nº 10.520.952-SSP-SP., CPF.nº 136.318.638-88, do lar, brasileira, casada em 20/02/1967 pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Estrada Cristal, lote nº 115-R-1-R, em Japurá-Pr.- TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.166 do livro nº 60-N, em 27 de março de 2003, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- VALOR:- R\$- 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 767/03.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- CCIR exercicios de 2000/2001/2002 quitados e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.025.705, expedida pela Receita Federal em 26/03/2003.- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural:- Denominação do Imóvel: Lote nº 115-R-1-REM; Código do Imóvel: 718106006785-6; Localização: Estrada Cristal Gl.Jaracatia; Município: Japurá Pr; Forma de Detenção: Proprietário ou Posseiro Individual; Mód.Rural: 0,0; Nº Mod.Rurais: 0,00; Mod.Fiscal: 22,0; Nº Mod.Fiscais 0,30; FMP.0,0; Classificação do Imóvel: Minifundio; Area Total: 6,6 ha.; Nome do Detentor: José Teixeira Guerreiro, brasileiro, CPF.nº 143017259-20; Código da Pessoa: 018955797; Nº do Imóvel na Receita Federal:- 5.960.940-0.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76) Pago Funrejus no valor de R\$- 90,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 12 de maio de 2003.- Escrevente Iara Camargo Nacles cr.-

Iara Camargo Nacles

Escrevente Substituta
RG. 483.314-7 - SSP - PR

.-segue no verso.-

CNM 085241.2.0017310-06

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
17.310	LOTE N° 115-R-1-R, GL. JARACATIA, MUN. DE JAPURA.	2Vº
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA <i>Hm</i>
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR		
Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15		
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

AV-04-17.310.- Prot.n°.85.102 de 10/09/04.-

RETIFICAÇÃO DO N° DO CPF:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por **ORIDES CORTEZ**, datado de 06 de setembro de 2004, para constar a retificação do número do seu CPF, para o certo e correto que é:- **CPF.n° 173.603.319-00**, conforme Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 6,30).- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 9.- Cianorte, 10 de setembro de 2004.-

Escrevente *Hramma* - *Helena Ramon*
 gvm. **ESCREVENTE**
 CPF 439.452.529-20

R-05-17.310.- Prot.n°.85.103 de 10/09/04.-

HIPOTECA:- C.C.I.n° 21/19501-3.- Emissão em 03 de setembro de 2004.- **DEVEDOR:- CORTEZ & MASSAMBANI LTDA EPP**, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Ltda., sediada na rua Pedro Cortez, 90, Jardim Beija-Flor, em Japurá-Pr., inscrito no CNPJ n° 00.093.421/0001-04.- **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A.**, agência da cidade de Japurá-Pr.- **VALOR:- R\$- 393.895,00 (TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS).**- **JUROS:-** Incidirão juros a taxa de 6% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil.- Crédito deferido destina-se ao financiamento para aquisição de equipamentos, capital de giro e construção de um barracão industrial em estrutura de concreto armado pré-moldado, conforme consta no orçamento anexo a cédula.- Como Intervenientes Garante:- **VAGNER ROGERIO CORTEZ**, qualificado; e, **ORIDES CORTEZ**, qualificado e sua mulher, **ROSA MASSAMBANI CORTEZ**, brasileira, empresária, casada, residente e domiciliada em Japurá-Pr., inscrita no CPF.n° 869.720.819-04 e CI.RG.n° 3.167.722-0-SSP-PR.- **GARANTIA:-** Em **HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** A dívida será paga em 51 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/07/2005 e a última em 15/09/2009.- **PRAZO FINAL:- 15 DE SETEMBRO DE 2009.**- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob n° 17.788 no lv. 03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.- CCIR exercícios de 2000/2001/2002 quitado e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel.- segue fls. n.º 3.-

Hm

17.310

LOTE N° 115-R-1-R, GL. JARACATIA, MUN. DE JAPURA.

3



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Rural, expedida pela Receita Federal em 03/09/2004.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos (CND) n° 020342004-14023020, expedida pelo INSS em 10/08/2004.- CUSTAS:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 2.- Cianorte, 10 de setembro de 2004.- Escrevente H Ramon .- Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20
gvm.

AV-06-17.310.- Prot.n°.103.218 de 20/05/10.-

CANCELAMENTO:- Por memorando do BANCO DO BRASIL S/A., agência da cidade de Japurá-Pr., datado de 17 de maio de 2010, foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 05 nesta matrícula.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 6,61).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 4.- Cianorte, 11 de junho de 2010.- Escrevente H Ramon .- Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20
dr.

AV-07-17.310.- Prot.n°.103.219 de 20/05/10.-

CASAMENTO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por VAGNER ROGÉRIO CORTEZ, datado de 18 de maio de 2010, para constar a alteração de seu estado civil de Solteiro para "**CASADO**" por haver contraído matrimônio com GISELY MUNIQUE ESPERANÇA CORTEZ, em 27/09/2007 sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento n° 2.272, lavrada às fls.145 do livro B-08, expedida pelo Serviço do Registro Civil da cidade de Japurá-Pr.- Documentos arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 6,30).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 16 de junho de 2010.- Escrevente H Ramon .- Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20
cr.-

R-08-17.310.- Prot.n°.103.220 de 20/05/10.-

TÍTULO:- TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO:- ADQUIRENTE:- DONIZETE JACOB, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rodovia PR 467, Km 02, s/n°, no Município de Japurá-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob n° 06.186.603/0001-06, representada pelo sócio gerente, Donizetti Jacob, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.n° 13.427.106-SSP-PR., e inscrito no CPF.n° 388.930.889-91, residente e domiciliado na Rua São Tomé, n° 393, Centro, na cidade de Japurá-Pr.- **TRANSMITENTES:- VAGNER ROGÉRIO CORTEZ**, brasileiro, casado em 27/09/2007 com GISELY MUNIQUE .-segue no verso.-

Hm



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

ESPERANÇA CORTEZ, sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI.RG.n° 6.010.921-4-SSP-PR., e inscrito no CPF.n° 975.392.289-20, ela brasileira, advogada, portadora da CI.RG.n° 7.086.848-2-SSP-PR., e inscrita no CPF.n° 025.239.649-96, residentes e domiciliados na Rua Aroldo Salvador Ruiz n° 89, centro, na cidade de Japurá-Pr.; e, **ORIDES CORTEZ**, qualificado e sua mulher, ROSA MASSAMBANI CORTEZ, brasileira, casada em 06/01/1973, sob o regime da comunhão universal de bens, empresária, portadora da CI.RG.n° 3.167.722-0-SSP-PR., e inscrita no CPF.n° 869.720.819-04, residente e domiciliada na Rua Haroldo Salvador Ruiz n° 89, centro, na cidade de Japurá-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Transmissão de Domínio, lavrada as fls. 039/041 do livro 574-N, em 17 de dezembro de 2009, nas Notas do 3º Serviço Notarial da cidade de Maringá-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 85.000,00 (**OITENTA E CINCO MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 897/2010 ao Município de Japurá em 18/05/2010.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidões Negativas de Débitos Ambientais n°s 643475 a 643478, expedidas pelo IAP; N° do Imóvel na Receita Federal:- 5.960.940-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 10/06/2010, válida até 07/12/2010; CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados; Código do Imóvel:- 718.106.006.785-6; Denominação:- Lote n° 115-Rem-1-Rem.; Área Total 6,60 ha.; Localização:- Estrada Cristal, Gleba Jaracatiá; Município:- Japurá PR.; Mód.Fiscal 22,00 ha.; N.Mód.Fiscais 0,3000; FMP 3,00 ha.; Dados do Detentor:- Orides Cortez; brasileiro, CPF.n° 173.603.319-00; Código da Pessoa:- 05.186.265-4.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$ 170,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 16 de junho de 2010.-
Escrivente - *Helena Ramon*
cr. **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

AV-09-17.310.-

Prot.n° .111.466 de 21/05/12.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício n° 9.782/2012-OFICIO/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 11/05/2012 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 30/01/2012, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0000579-94.2012.8.16.0069; distribuição n° 28 do livro n° 18F, datada de 30/01/2012, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL**; e, executado:- **DONIZETTI JACOB ME.**, CNPJ.n° 06.186.603/0001-06.- Valor:- R\$- 109.844,16 (cento e nove mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e dezesseis centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício n° 305/2012.- segue as fls.n.° 4.-

MATRÍCULA
17.310

IMÓVEL
LOTE Nº 115-R-1-R, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.

FLS.
4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2º MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 28 de maio de 2012.-
Escrivente *Hramo* - *Helena Ramon*
jr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-10-17.310.-

Prot.nº.124.498 de 07/04/15.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL, (CNPJ.nº 00.394.460/0225-44), Rua Brasil nº 1090/100 - centro - Londrina-Pr.-
EXECUTADO:- DONIZETTI JACOB, (CNPJ.nº 06.186.603/0001-06), Rod. PR 467, Km 02, lote nº 115-R-1-R - Japurá-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 08/01/2015, Processo: 0000459-17.2013.8.16.0069 de Execução e Mandado de Averbação, datado de 27/02/2015, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., oriunda da Carta Precatória da 2ª Vara Federal de Maringá-Pr., extraída dos Autos de Execução nº 5006624-85.2011.404.7003/PR.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 2.207,28 (DOIS MIL, DUZENTOS E SETE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), atualizado até 09/2011.- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Público:- Luiz Henrique Códolo.- Ofício nº 153/2015 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Funrejus - não recolhido nos termos do Art.491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.- Cianorte, 24 de abril de 2015.-
Escrivente *Hramo* - *Helena Ramon*
sr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-11-17.310.-

Prot.nº.129.267 de 24/05/16.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL, (CNPJ.nº 00.394.460/0225-44), Avenida Advogado Horacio Raccanello Filho, 5589, Procuradoria da Fazenda Nacional - zona 07 - Maringá-Pr.- **EXECUTADOS:- DONIZETTI JACOB**, (CNPJ.nº 06.186.603/0001-06), Rod. PR 467, Km 02, lote nº 115-R-1-R - Japurá-Pr.; e, **DONIZETTI JACOB**, (CPF.nº 388.930.889-91), Rua São Tomé, 393, Centro, Japurá-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 05/04/2016, Processo: 0009248-68.2014.8.16.0069 de Execução Fiscal e Mandado de Averbação, datado de 09/05/2016, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 25.063,94 (VINTE E CINCO MIL, SESSENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta
.-segue no verso.-

Hm

CNM 085241.2.0017310-06

MATRÍCULA
17.310

IMÓVEL
LOTE N° 115-R-1-R, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.

FLS.
4V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

Comarca de Cianorte-Pr.- Fiel Depositário:- **DONIZETTI JACOB.**- Ofício n° 251/2016 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 985,50 VRC.- Funrejus - não recolhido nos termos do Art.491, parágrafo 2° do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.- Cianorte, 01 de junho de 2016.- Escrevente *Hramme*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-12-17.310.- Prot.n°.129.793 de 08/07/16.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS:- De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo n° 201605.2014.00140280-IA-260, Processo n° 01773201309209005, de 29/06/2016; Emissor da Ordem:- TST Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Cianorte-Pr - Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., em que figura:- **DONIZETTI JACOB - EPP (LAVANDERIA ROUVAPLAS)**, CNPJ.n° 06.186.603/0001-06.- Procêde-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.**- Dou fe.- Cianorte, 15 de julho de 2016.- Escrevente *Hramme*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-13-17.310.- Prot.n°.131.213 de 24/11/16.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- GERALDO SILVA ROSA, CPF.n° 044.919.698-41.- **EXECUTADO:- DONIZETTI JACOB,** CNPJ.n° 06.186.603/0001-06.- **FORMA DO TITULO:-** Termo de Penhora e Avaliação, datado de 23/11/2016, e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Penhora Sobre Imóvel n° 1.526.181/2016, datado de 03/10/2016, expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., extraído dos Autos n° 01773-2013-092-09-00-5 (RTOrd - ajuizada em 19/09/2013) 0001832-58.2013.5.09.0092.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:- R\$- 61.938,94 (SESSENTA E UM MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS)**, atualizados até 30/09/2016.- **AVALIAÇÃO:- R\$- 1.700.000,00 (HUM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS).**- Juiz do Feito:- Drª. Iliana Maria Jurema Maracajá Coutinho de Sá, Juíza Substituta da Vara do Trabalho.- Ofício n° 521/2016 desta Serventia para inclusão de custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 235,43).- Funrejus - não recolhido nos termos do Art.491, parágrafo 2° do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.- Cianorte, 05 de dezembro de 2016.- Escrevente *Hramme*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-14-17.310. Prot. n° 132.455 de 10/03/2017.

PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL, CNPJ n° Continua na folha 5

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

17.310

LOTE N° 115-R-1-R, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.

05

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Gjg

00.394.460/0225-44. EXECUTADO: **DONIZETTI JACOB**, inscrito no CNPJ n° 06.186.603/0001-06. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação, datado em 20 de fevereiro de 2017 e Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 09 de setembro de 2015, exarado dos Autos de Execução Fiscal n° 2966-48.2013.8.16.0069, expedido pela Juíza de Direito da 2ª Vara de Competência Delegada de Cianorte - Projudi, da Comarca de Cianorte-PR. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 285.565,14 (DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E QUATORZE CENTAVOS)**. Juiz do Feito: Dra. Sâmia Yabusame Terruel Zarpellon da 2ª Vara de Competência Delegada de Cianorte - Projudi, da Comarca de Cianorte-PR. Depositário: LUIZ HENRIQUE CODOLO. Ofício n° 62/RI/2017 deste Serviço Registral para inclusão das custas na conta geral da execução. Custas a receber: 1.324,50 VRC (R\$ 241,06). Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 491, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Cianorte, 17 de março de 2017. O Oficial Gustavo Germano.
dc-bb. *Gustavo Henrique Furtado Germano*
Substituto do Agente Delegado

AV-15-17.310.

Prot. n° 138.183 de 04/05/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula, pertencente a DONIZETTI JACOB, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE N°:** 201805.0315.00501074-IA-011. **PROCESSO N°:** 00003017620155090023. **DATA E HORA:** 03/05/2018, 15:23:36. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Paranavaí. **DADOS:** DONIZETTI JACOB (CNPJ n° 06.186.603/0001-06); e, DONIZETTI JACOB (CPF n° 388.930.889-91). **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **ISS NÃO RECEBIDO:** Alíquota 3% - R\$ 3,65, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual n° 19.350/2018. Esse imposto já foi recolhido ao Município por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FADEP NÃO RECEBIDO:** R\$ 6,08, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Esse imposto já foi recolhido ao fundo por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 30,40, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO N°:** 279/2018/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 04 de junho de 2018. O
Continua no verso

CNM 085241.2.0017310-06

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

17.310

LOTE N° 115-R-1-R, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.

05 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Oficial dr-ld.

Giovana Vitória Miniello
Escrevente**R-16-17.310.**

Prot. n° 138.861 de 22/06/2018.

PENHORA: EXEQUENTE: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (CNPJ n° 00.394.460/0001-41). EXECUTADOS: DONIZETTI JACOB (CPF n° 388.930.889-91); e, DONIZETTI JACOB (CNPJ n° 06.186.603/0001-06). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 20 de junho de 2018; e, termo de Retificação de Penhora, datado em 12 de julho de 2018 exarados dos Autos n° 0007455-31.2013.8.16.0069, expedido pela 1ª Vara de Competência Delegada de Cianorte - PROJUDI. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** R\$ 40.119,98 (QUARENTA MIL E CENTO E DEZENOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS). **JUIZ DO FEITO:** DR. JOÃO ALEXANDRE CAVALCANTI ZARPELLON. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** DONIZETTI JACOB. **CUSTAS A RECEBER:** 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 7,59, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 12,65, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Não recolhido, nos termos do artigo 491, § 2°, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO N°:** 350/2018/RI deste Serviço Registral para inclusão de custas, taxas e imposto na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 17 de julho de 2018. O Oficial . gzc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente**R-17-17.310.**

Prot. n° 140.626 de 23/10/2018.

PENHORA: EXEQUENTE: RICARDO FERREIRA DE MORAES (CPF.n° 808.327.099-72). **EXECUTADOS:** DONIZETTI JACOB - EPP (CNPJ n° 06.186.603/0001-06) e DONIZETTI JACOB (CPF 388.930.889-91). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Avaliação, datado de 08 de outubro de 2018, e Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 24 de agosto de 2018, oriundos da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, que expediu carta precatória para a Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraídos dos Autos n° 0000361-76.2015-5.09.0023. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 3.238,63. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** DONIZETTI JACOB. **CUSTAS A RECEBER:** 394,97 VRC (R\$ 76,23). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 2,29, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 3,81, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Não recolhido, nos termos do artigo 491, § 2°, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO N°:** 517/20108/RI deste Serviço Registral para inclusão de custas, taxas e imposto na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 22 de novembro de 2018. O Oficial . jlg-ld.

Continua na folha 6

CNM 085241.2.0017310-06

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

17.310

LOTE N° 115-R-1-R, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.

06

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*J. Barretto*R-18-17.310. Prot. n° 142.865 de 09/05/2019.

PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADOS: DONIZETTI JACOB - ME, qualificado e **OUTRO** (não identificado). **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito Particular, datado em 03/12/2018, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte (Processo n° 8650.75.2018.8.16.0069), em cumprimento a Carta Precatória oriunda da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, originária dos autos n° 5011875-11.2016.4.04.7003/PR. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 66.850,01. **JUIZ DO FEITO:** Não consta. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** DONIZETTI JACOB. **CUSTAS:** 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). **OFÍCIO N°:** 123/2019/RI, para inclusão das custas, Funrejus 0,2%, ISS e FADEP, na conta geral, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 07 de junho de 2019. Registrador *J. Barretto*.bb.

AV-19-17.310.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, para retificar o número dos autos constante na AV-17, para o correto: 0000301-76.2015.5.09.0023. Dou fé. Cianorte, 12 de fevereiro de 2020. Registrador *J. Barretto*.lb-gc.

Bruna Maria Barretto Tanaka
EscreventeAV-20-17.310. Prot. n° 146.540 de 13/01/2020.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Procedo a esta averbação, nos termos do Mandado de Averbação, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho do Município de Paranavaí-PR, Dr. Valdir Barbieri Junior, em 16/12/2019, referente aos autos n° 0000301-76.2015.5.09.0023, para constar o cancelamento da penhora registrada sob n° 17 nesta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 189,02 VRC (R\$ 36,48). **FUNREJUS:** Isento. Dou fé. Cianorte, 12 de fevereiro de 2019. Registrador *J. Barretto*.lb-gc.

Bruna Maria Barretto Tanaka
EscreventeAV-21-17.310.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, para retificar a data da AV-20, para o correto: "Cianorte, 12 de fevereiro de 2020." Dou fé. Cianorte, 05 de março de 2020. Registrador *Danieli C. C. de Moura Domenech*.lb-gc. Danieli C. C. de Moura Domenech
Escrevente

AV-22-17.310: **RECEBIMENTO DE CUSTAS:** Procedo a esta averbação, para constar que foi recebida as custas referente a penhora registrada sob n° 17 nesta matrícula. Dou fé. Cianorte, 06 de janeiro de 2021. Registrador *Danieli C. C. de Moura Domenech*.lb-gc. Danieli C. C. de Moura Domenech
Escrevente

Continua no verso

CNM 085241.2.0017310-06

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

17.310

LOTE N° 115-Rem-1-Rem (Subdivisão do lote n° 115-Rem),
GLEBA JARACATIA, Japurá.

06 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

R-23-17.310. Prot. n° 153.343 de 15/06/2021.**PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADOS: DONIZETTI JACOB - ME, qualificado; DONIZETTI JACOB; JOSÉ PAULINO DA SILVA - LAVANDERIA e JOSÉ PAULINO DA SILVA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 08/06/2021, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo n° 5006189-72.2015.4.04.7003/PR. OBJETO: Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR ATUALIZADO: R\$ 387.242,72. JUIZ DO FEITO: ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: DONIZETTI JACOB (CPF n° 388.930.889-91. CUSTAS A RECEBER: 1.293,60 VRC (R\$ 280,71). FUNREJUS A RECEBER: Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 14,0355. ISS: R\$ 8,4213. VALOR SELO: Gratuito. SELO: 0182745MJAA00000001033212. Cianorte, 25 de junho de 2021. Registrador .gc-jlg.***Danieli C. C. de Moura Domenech*

Escrivente

AV-24-17.310. Prot. n° 154.185 de 11/08/2021.**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo n° 202108.1017.01760278-IA-850, processo n° 0006435-39.2012.8.16.0069,, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 136,71). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 4,1013. VALOR SELO: Gratuito. SELO: 0274r.wUD1L.oerOP-pcn90.4itxK. Cianorte, 27 de agosto de 2021. Registrador .gc-wt.*Bruna Maria Barreto Tanaka*

Escrivente

AV-25-17.310. Prot. n° 164.964 de 28/09/2023.**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202309.2809.02953426-IA-000, processo n° 00018325820135090092, para constar a **indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula.** CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRI1.PEDJ7.3Y46z-ODAJc.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 09 de outubro de 2023. Registrador .dc-jlg.*Alonir Nabhan Junior*

Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-26-17.310. Prot. n° 168.326 de 21/05/2024.**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202405.2110.03342098-IA-810, processo n° 000183258.2013.5090092, para

---Continua na folha 7

CNM 085241.2.0017310-06

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

17.310

LOTE N° 115-Rem-1-Rem (Subdivisão do lote n° 115-Rem),
GLEBA JARACATIA, Japurá.

07



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Handwritten signature]

constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula - Donizetti Jacob - CNPJ. 06.186.603/0001-06. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFRII.jJw7P.NL3WO-4W9ID.F274g. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 04 de junho de 2024.

Registrador *[Handwritten signature]*.dc-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

CNM 085241.2.0017310-06