



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Registro Geral de Imóveis

CGC(MF) 77 933 972/0001-03
 Bel. Jamil Riechi OFICIAL
 E. JURAMENTADO: JESUVINO PIVATO
 Rua Pedro Paulo Vendeiro, 946 — fone: (0441) 63-235 — CPF 87.660 — PARANACITY — Paraná



Registro Geral
Livro N.º 2

Ficha
 N.º 001-
 -(UM)-

Matrícula N.º = **0628** = Em **18** / **-AGOSTO-** / **1976**.-

-IMÓVEL/
 Data de terras sob n.º.-003-(TRÊS)-com 600m²,da quadra n.º.-017-(DEZESSETE)-da Planta Ge-
 ral desta cidade, sede do Distrito,Município e Comarca de Paranacity - Estado do Paraná,
 com as seguintes confrontações:-Pela frente com a rua João Pessoa, numa largura de 15,00-metros; de v'ra lado com
 a data n.º.04,com 40,00-metros; de outro lado, com a data n.º.02,com 40,00-metros; e,finalmente aos fundos com a -
 data n.º.18,numa largura de 15,00-metros.- Imóvel havido da CIA.TERRAS NORTE DO PARANÁ,conforme consta da Escri-
 tura Pública de Compra e Venda,lavrada as fls.do 2º.Tabellionato de Notas de Apucarana-Pr.,em 27.01.1950.-
 -Reg.Anterior:-
 -PROPRIETARIA:-
 Transcrição n.º.-1.344-fls.134-Livro n.º.3/A em 1º.02.50-CRI.de Mandaguari-Paraná.-
 IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA -(Contrato Social registrado e arquivado na MM.Junta.Comerci-
 al do Estado do Paraná sob n.º.-21.175 e 18-999)- com sede na Avenida Curitiba,395 - APU-
 CARANÁ - Estado do Paraná.- Eu Jamil Riechi Oficial Vitalício,que a subs-
 crevi.-

JAMIL RIECHI
 OFICIAL - CIC 004.657.789

R.001/0628.-
-Adquirente:-

Protocolo n.º.-1193.-
FRANCISCO JORGE DE CASTRO -(CPF.n.º.-226.589.209/20 - RG.n.º.-625.525-Pr).,brasileiro,casado,
 do,agricultor,residente e domiciliado nesta cidade - Estado do Paraná.-

Transmitentes

Imobiliária Progresso Ltda -(acima qualificada)- representada pelo **MUNICIPIO DE PARAMACI-
 TY** -(CGC/MF.n.º.76.970.334/0001-50)- pessoa Jurídica de Direito Público Interno - Paraná-
 -Anuentes-Cedentes - **ARISTIDES PAES DE CAMARGO** e s/m.d.ª.-Ana Rosa de Pon-
 tes Camargo-(CERT.Cas.n.º.-17-Livro LB/5-fls.29vº do CRC.Paráinho-SP)-brasileiros,casados,do comercio,ela do lar
 residentes em Apucarana - Estado do Paraná, neste ato representados pelo seu procurador o Sr.**BENEDITO PAES DE CA-
 MARGO** -(Procuração de fls.183-Livro n.º.67-Tabellionato Dr.Acyr,-Apucarana-Pr).,brasileiro,casado,do comercio, re-
 sidente e domiciliado em Apucarana - Estado do Paraná.-

**Título-
 Forma/Título-**

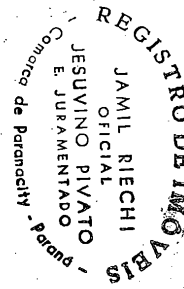
Compra e Venda.-
 Escritura Pública,lavrada às fls.126 do livro n.º.09 do 1º.Ofício desta cidade-Pr.,pelo/-
 tab.José E.L.Ribeiro,em data de 06 de Julho de 1.976.-



(Continuação)

-Valor:- cr\$ 100,00-(cem cruzeiros).-Valor do Fisco Estadual-cr\$ 10.000,00-(dez mil cruzeiros).-

Condições:- AS DA Escritura.-Certidão Negativa nº.141/76 da Prefeitura Municipal - Certidão Negativa nº.-154/76 e Talão nº.-8026874-7 ambos do DRI.desta cidade-Paraná, referente ao pagamento do Imposto Inter-Vivos de cr\$ 100,00-(cem cruzeiros).-



O referido é verdade e dou fé.- Paracity em 18 de Agosto de 1.976.-

Oficial:- *Jamil Riechi*

-Bel:-JAMIL RIECHI-

R.002/0.628:- Protocolo nº.-11.888.-

-Adquirente:- MAUZIR NIRO-(CPF.nº.-091.391.259/04-CI.RG.nº.-665.946-Pr)-brasileiro,casado,agricultor,/ capaz,residente e domiciliado nesta cidade,séde do Distrito,Município e Comarca de Paracity-Estado do Paraná.-

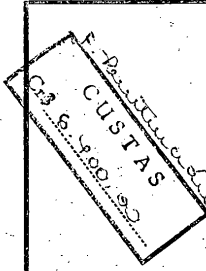
Transmitentes Francisco Jorge de Castro-(CI.RG.nº.-625.525-Pr)-casado com dª.-Maria Gonçalves de Castro-(CI.RG.nº.-1.724.713-Pr)-portadores do CPF.nº.-226.589.209/20,brasileiros,agricultor,/ tor,ela do lar,residentes e domiciliados em Paranareal,nesta Comarca, neste ato representados pelo seu procurador o Sr.-EUCLEDES DA CRUZ FERREIRA-(CPF.nº.-069.380.869/15)-brasileiros,casado,do comércio,capaz,residente e / domiciliados nesta cidade,Paracity-Pr, nos termos da procuração de fls.177-Livro nº.17-P,do Tabelionato de Notas desta cidade,Paracity - Estado do Paraná.-

-Titulo- Compra e Venda.-

Forma/Titulo- Escritura Pública,lavrada às fls.097-Livro nº.-E-19 do 1º.Ofício desta cidade - Tab.Mar-cílio de Freitas,em data de 04 de Maio de 1.984.-

-Valor:- cr\$ 3.000.000,00-(três milhões de cruzeiros)

--Condições:- As constantes da Presente Escritura.-



CUSTAS 19/01/1982 R\$ 30.000,00 V.R.C

7793337210001-03 Paracity em 17 de Maio de 1.984.-

O referido é verdade e dou fé.- JESUVINO PIVATO - E. Juramentado



CNM 085126.2.0000628-09



Nea Quintina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

Leonarda Schuchroge
SUBSTITUTO
CPF 064.552.709-00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

REGISTRO
GERAL

F I C H A
N.º 002 / 02

AV.0003/Mat-0000628 - Protocolo nº 0085435 - Data: 21/09/2018

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Certifico que, de acordo com o Ofício nº 263/2018/REPJUD/PSFN-PR-MARINGÁ/PRFN4/PGFN-MF, datado de 11/09/2018, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, PR, acompanhado de Certidão, datada de 11/09/2018, expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 5ª Vara Federal de Maringá, PR, pelo presente requerer esta averbação para constar a existência da Execução Fiscal nº.5007615-22.2015.4.04.7003, em que figura como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** - CNPJ: 00.394.460/0216-53, e como executados **MAUZIR NIRO** - CPF: 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO** - EPP - CNPJ: 01.551.812/0001-98, cujo valor da causa é R\$.R\$121.840,07 (cento e vinte e um mil e seiscentos e quarenta reais e sete centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Funfejus R\$. 243,28 a ser quitado. O referido é verdade e dou fé. Desta 1.293,60 VRC, R\$.249,66. Em 21 de setembro de 2018. Oficial Designada,
Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34

R.0004/Mat-0000628 - Protocolo nº 0087432 - Data: 23/04/2020.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO. Certifico que de acordo com a Carta Precatória nº. 700006269642, datada de 11/02/2019 expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá, PR na Execução Fiscal nº.5007615-22.2015.4.04.7003/PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 03/03/2020 nos Autos nº. 0000653-24.2019.8.16.0128, em que figura como exequente **União - Fazenda Nacional**, e como executados **MAUZIR NIRO** e **MAUZIR NIRO** - EPP, para pagamento da importância de R\$.1.755.612,89 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e doze reais e oitenta e nove centavos), conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funfejus R\$. 3.511,22 a ser quitado. Desta 1293,60 VRC, R\$.249,66. Em 23 de abril de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,
Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34

AV.0005/Mat-0000628 - Protocolo nº 0088178 - Data: 20/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 14/10/2020, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF: 091.391.259-04, **MAUZIR NIRO** - EPP (**SUPERMERCADO DO NIRO**) - CNPJ: 01.551.812/0001-98 e **PAULO SERGIO NIRO** - CPF: 026.528.029-09, sob Protocolo nº.202010.1417.01353465-1A-550 (Processo nº.00001792420178160128), constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva - Aprovado por Maria Angelica da Silva - Vara Cível de Paranaçity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 29 de outubro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial,
Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: **XJ3JNR**

Consulta disponível por 30 dias

AV.0006/Mat-0000628 - Protocolo nº 0088210 - Data: 29/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 27/10/2020 as 15:15:55, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de MAUZIR NIRO - CPF 091.391.259-04 e MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO) - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº.202010.2715.013469985-1A-800 - Processo nº.00001222320195090567, constando como Emissor da Ordem: Juliana Vescovi Gonçalves - Aprovado por Juliana Vescovi Gonçalves - Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 03 de novembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *M. J. J. J.* **Ílides Cristina de Souza**
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34

AV.0007/Mat-0000628 - Protocolo nº 0088548 - Data: 27/01/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/01/2021, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de MAUZIR NIRO - CPF 091.391.259-04 e MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO) - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº.202010.12613.01464122-1A-510 - Processo nº.00021325220198160128, Execução Fiscal, constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva, Aprovado por: Maria Angelica da Silva, Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: R\$.136,71 (VRC 630,00). Em 08 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *M. J. J. J.* **Ílides Cristina de Souza**
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34

R.0008/Mat-0000628 - Protocolo nº 0090927 - Data: 21/10/2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com o Mandado datado de 14/09/2022 expedido pela Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, pelo presente determino o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 21/10/2022 nos Autos nº.0000122-23.2019.5.09.0567, em que figura como reclamante **LEIDJANE APARECIDA GOMES**, e como reclamado **MAUZIR NIRO e OUTROS (2)**, para pagamento da importância de R\$.962.442,94 (novecentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), valor atualizado em 01/09/2022, conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funrejus R\$.1.924,88, a ser quitado. Emolumentos: R\$.318,22 (VRC 1293,60), Selo: R\$.5,95, Protocolo: R\$.2,46, Arquivamento: R\$.1,72, FUNDEP: R\$.16,12, Total: R\$.344,47, a ser pago. SELO FUNARPEN: F904Vq3qPdmIjiaZRFH7J4MA3. Em 31 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *M. J. J. J.* **Ílides Cristina de Souza**
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34

EM BRANCO



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 628 do Registro Geral desta Serventia.

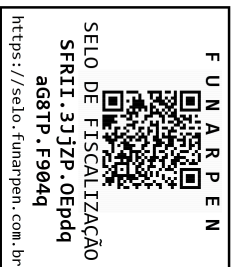
CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Paranacity, 05 de setembro de 2024 - 09:04:41

João Ronaldo Ribeiro
Registrador Titular

Emolumentos solicitados através do ofício nº 135/2024.



EM BRANCO

