

Registro Geral de Imóveis

CACIMF 77938372/001-03

Bel. Jamil Riechi OFICIAL

E. JURAMENTADO: JESUVINO PRYATO



REGISTRO GERAL FICHA N.º -001- LIVRO N.º 2 -(UM)-

NOVA FUND. PULO VERDE, MS - FUM, IMUJ 83-235 - DEP. OBRAS - PARANACITY - FUM

Matrícula Nº -3.442- EM 28 / -Dezembro- / 1984

-IMÓVEL- / Data nº.01-(UM)-com área de 600-m2 - quadra nº.03-(TRES)- Situada na Planta Geral desta/ Cidade e sede do Distrito, Município e Comarca de P A R A N A C I T Y - Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-DIVIDE-SE:- Pela frente com a Rua Santo Antonio, numa largura de 15,00-metros de um lado com a data nº.02, numa extensão de 40,00-metros, pelo outro lado com a rua Felix Bochnia numa ex- / tensão de 40,00-metros e, finalmente pelos fundos com a data nº.-20, na largura de 15,00-metros.- Imóvel Havi do em maior porção da COMPANHIA DE TERRAS NORTE DO PARANÁ, com sede na cidade de Londrina-Estado do Paraná.- conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Apuca- rana - Estado do Paraná, em data de 27 de Janeiro de 1.950.- Reg. Anterior.- -PROPRIETÁRIA:- Transcrição nº.-1.344-fis.134-Livro nº.3/A-Em 12.02.50-PrI.de Mandaguari-Paraná.- IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA-(Contrato Social, registrado e arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná, sob-nº.-21.175 e 18.989)- com sede na Avenida Curitiba, 395 - A P U / C A R A N Á - Estado do Paraná.- Eu E. Juramentado, que a subscrevi.-

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fis. 093 do Livro nº. E. 20 do 1º. Ofício .. desta cidade-Pr, pelo Tabelião de .. Freitas, em data de 04 de Dezembro de 1.984.-

R.001/3.442:- Protocolo nº.-12.427.-

-Adquirente:- DIRCEU GOMES PATRIARCHA-(Cl. RG.nº.-1.654.251-Pr.-CPF.nº. 204.684.079/87)-brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com da.- INERDES CARRION PATRIARCHA, residente e domiciliado nesta cidade, Parancity - Estado do Paraná.-

-Transmitente:- IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA-(escima qualificada)- representada pelo MUNICIPIO DE PARANACI- TY-(CGC/MF.nº.-76.970.334/0001-50)-Pessoa Jurídica de Direito Privado Interno - Parancity-Pr, na pessoa do Exmo. Sr.- JOSÉ BONIFÁCIO MORON-(CPF.nº.-106.939.989/20-Cl. RG.nº.-762.431-Pr)-brasileiro, ca- sado, residente e domiciliado nesta cidade, Comparecem como Anuentes-Cedentes:- JOÃO FERREIRA DO NASCIMENTO .. -(Cl. RG.nº.-2.742.680-Pr)-marceiense, casado com da.- INAH PARRINELLI DO NASCIMENTO-(Cl. RG.nº.-9.171.578-SP)-.. brasileiro, portadores do CPF.nº.-097.506.578/00, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital.- -T i t u l o- Compra e Venda.-

-Forma/Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fis. 093 do Livro nº. E. 20 do 1º. Ofício .. desta cidade-Pr, pelo Tabelião de .. Freitas, em data de 04 de Dezembro de 1.984.-



(Continuação)

-Y a l o r i :- cr\$ 1.200.000-(um milhão e duzentos mil cruzzeiros).-

--Condições:- As constantes da Presente Escritura.-

77933372/0001-03
 O referido é verdade e dou fé.-
 Paranaçity em 28 de Dezembro de 1.984.-
 GOIÁS
 Paranaçity do Registro
 AV. 04 DE DEZEMBRO, 1061
 CENTRO - CEP 74.800
 PARANAÇITY - PR.
 -JESUINO PIVATO
 -E. Juramentado-

R.002/3.442:- Protocolo nº.-12.457.-

-Adquirente:- JOSÉ ANTONIO PAIVA VIDUAL-(CPF.nº.-397.049.399/49-CI.Rg.nº.-3.055.084-Pr)-brasileiro,
 solteiro,do comercio,capaz,residente e domiciliado nesta cidade,sede do Distrito,Muni-
 cipio e Comarca de Paranaçity - Estado do Paraná.-
 DIRCEU GOMES PATRIARCHA-e s/m. -(qualificados no reg.01-desta matricula).-

Transmitentes
 -T i t u l o -
 Forma/Titulo-

-Y a l o r i :-
 --Condições:-
 Compra e Venda.-
 Escriture Pública de Compra e Venda,lavrada às fis.167 do Livro nº.-E-17 do 1º.Ofício/
 desta cidade-Pr, pelo Tab.Marcilio de Freitas,em data de 03 de Janeiro de 1.985.-
 cr\$ 1.400.000-(um milhão e quatrocentos mil cruzzeiros).-

COPIA
 CUSTAS
 CR\$ 35.983,20

CUSTAS
 (Lei nº 7.567)
 08/01/1992
 1.2000V.R.C.
 CR\$ 35.983,20

77933372/0001-03
 O referida é verdade e dou fé.-
 Paranaçity em 03 de JANEIRO de 1.985.-
 -JESUINO PIVATO
 -E. Juramentado-

R.003/3.442:- Protocolo nº.-16.449 - Data:03.05.1.990.-

-COMPRA E VENDA:- AQUIRENTE:- MAUZIR NIRO-(CI.Rg.nº.-665.946-PR-CPF.nº.-091.391.259/04)-brasileiro,capaz,agri-
 cultor,casado em comunhão universal de bens com da.-GENI APARECIDA CARNELOSSI NIRO, residente e domiciliado nes-
 te cidade, Paranaçity-Estado do Paraná.- TRANSMITENTE:- JOSÉ ANTONIO PAIVA VIDUAL-(CI.Rg.nº.-3.055.084-PR-CPF.-
 ns.-397.049.399/49)-brasileiro,capaz,solteiro,do comercio,residente nesta cidade, Paranaçity-Estado do Paraná.-



CNM 085126.2.0003442-06



Registro Geral de Imóveis

República Federativa do Brasil
COCOMF 77.933.972/0001-03
Bel. Jamil Riechi CRIM

OFICIAL DESIGNADO: JESUINO PIVATO

Rua Pedro Paulo Venturo, 946 - Fone (044) 63-1295 - 87.660 - PARANACITY - Pr.



REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

FICHA
N.º -002-
-(0015)-

Matrícula N.º -3.442- EM 03 / -MAIO- / 1.990.-

TÍTULO: - Compra e Venda. - **FORMA/TÍTULO:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls.008 do Livro n.º.-E- / 36 do Ia. Ofício desta cidade-Pr, pelo E. Juramentado - Glaucio de Freitas, em data de 20 de Abril de 1.990.- **VALOR:** Cr\$ 25.000,00-(vinte e cinco mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** - As da Escritura.- Anexos:- Imposto de Transmissão de Im- ten-Vivos sob.n.º.-52/90, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade-Pr.- Certidão Negativa sob.n.º.-058/90, ex- pedida pela Prefeitura Municipal desta cidade-Pr.- Bilhete de Distribuição sob.n.º.-1.965, expedido pelo Cartório / do Distribuidor Público desta Comarca-Pr.- Dispensado o preenchimento da DDI, conforme 1/N n.º.-81/89 do SRF.- / Não apresentão CND ou CG para com a previdência Social.- O referido é verdade e dou fé.- Eu / Oficial, que a subscrivi.-
GILBERTO PINTO
CPF 087.247.789-04

AV.0004/Mat.0003442 - Protocolo n.º 0085436 - Data: 21/09/2018

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. - Certifico que, de acordo com o Ofício n.º 283/2018/REPJUD/PSF-N-PR-MARINGÁ/PRFNA/PGFN-MF, datado de 11/09/2018, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, PR, acompanhado de Certidão, datada de 11/09/2018, expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 5ª Vara Federal de Maringá, PR, pelo presente requerer esta averbação para constar a existência da Execução Fiscal n.º 5007615-22.2015.4.04.7003, em que figura como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** - CNPJ: 00.394.480/0218-53, e como executados **MAUZIR NIRO** - CPF: 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO** - EPP - CNPJ: 01.551.812/0001-98, cujo valor da causa é R\$1.840,07 (cento e vinte e um mil e seiscentos e quarenta reais e sete centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Fuijelas R\$ 243,28 a ser quitado. O referido é verdade e dou fé. Desta 1.293,60 VRC, R\$ 249,66. Em 21 de setembro de 2018. Oficial Designada,
 / Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA

B.0006/Mat.0003442 - Protocolo n.º 0087432 - Data: 23/04/2020.
AUTO DE PENHORA E AVILIAÇÃO. Certifico que de acordo com a Carta Precatória n.º 700006269642, datada de 11/02/2019 expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá, PR na Execução Fiscal n.º 5007615-22.2015.4.04.7003/PR, pelo presente determino o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 03/03/2020 nos Autos n.º 0000653-24.2019.8.16.0128, em que figura como exequente **União - Fazenda Nacional**, e como executados **Mauzir Niro e Mauzir Niro - EPP**, para pagamento da importância de R\$1.755.612,89 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e doze reais e oitenta e nove centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Fuijelas R\$ 3.511,22 a ser quitado. Desta 1293,60 VRC, R\$ 249,66. Em 23 de abril de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,
 / Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA



AV.0006/Mat-0003442 - Protocolo nº 0088178 - Data: 20/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 14/10/2020, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.891.259-04, **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98 e **PAULO SERGIO NIRO** - CPF: 026.528.029-09, sob Protocolo nº 202010.1417.01353465-IA-550 (Processo nº 00001792420178160128), constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva - Aprovado por Maria Angelica da Silva - Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 29 de outubro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, INÊS CRISTINA DE SOUZA
INÊS CRISTINA DE SOUZA
CPF: 645.501.259-34
OFICIAL DESIGNADA

AV.0007/Mat-0003442 - Protocolo nº 0088210 - Data: 29/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 27/10/2020 as 15:15:55, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº 202010.2715.01369985-IA-800 - Processo nº 00001222320195099567, constando como Emissor da Ordem: Juliana Vescovi Gonçalves - Aprovado por Juliana Vescovi Gonçalves - Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 03 de novembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, INÊS CRISTINA DE SOUZA
INÊS CRISTINA DE SOUZA
CPF: 645.501.259-34
OFICIAL DESIGNADA

AV.0008/Mat-0003442 - Protocolo nº 0088548 - Data: 27/01/2021

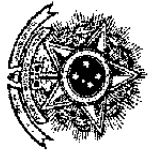
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/01/2021, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº 202101.2613.01464122-IA-510 - Processo nº 00021325220198160128, Execução Fiscal, constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva, Aprovado por: Maria Angelica da Silva, Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: R\$.136,71 (VRC 630,00). Em 08 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, INÊS CRISTINA DE SOUZA
INÊS CRISTINA DE SOUZA
CPF: 645.501.259-34
OFICIAL DESIGNADA

R.0009/Mat-0003442 - Protocolo nº 0090927 - Data: 21/10/2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com o Mandado datado de 14/09/2022 expedido pela Vara do Trabalho de Nova



CNM 085126.2.0003442-06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

João Gustavo de Souza
CPF: 64.5.501.259-34

Armando Salandry
CPF: 04.552.059-03

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRÍCULA

Nº 0003442 EM 31 de outubro de 2022

REGISTRO
GERAL

LIVRO N.º 02

F I C H A

N.º 003 / 03

Esperança, PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 21/10/2022 nos Autos nº 0000122-23/2019.5.09.0567, em que figura como reclamante **LEIDJANE APARECIDA GOMES**, e como reclamado **MAUZIR NIRO e OUTROS (2)**, para pagamento da importância de R\$962.442,94 (novecentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), valor atualizado em 01/09/2022, conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funrejus R\$. 1.924,88, a ser quitado. Emolumentos: R\$318,22 (VRC 1293,60). Selo: R\$5,95. Protocolo: R\$2,46. Arquivamento: R\$1,72. FUNDEP: R\$. 16,12. Total: R\$344,47, a ser pago. **SELO FUNARPEN: F904Vq3qPdmj9a2RFGZGJAMAs**. Em 31 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Ma*

Ma
Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 64.5.501.259-34

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3.442 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.
Paranacity, 05 de setembro de 2024 - 09:07:32

João Ronaldo Ribeiro
Registrador Titular

Emolumentos solicitados através do ofício nº 135/2024.



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente JOAO
RONALDO RIBEIRO
CPF: 07489981603 - 05/09/2024

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:
08.512-6

e o código de verificação do documento: 65PP63

Consulta disponível por 30 dias