

CNM 085126.2.0007983-60

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS



Calisto Prato
TITULAR
CPF: 087.287.78-94

Cláudia C. Chaves
ADUPLAR
CPF: 487.743.19-87

Sua Calista de Oliveira
SUBSTITUTA
CPF: 945.011.28-34

CNPJ 77.933.372/0001-03



RUA EMILIO DE MENESES, 777 - FONE (44) 463.1100 - CEP 87.660-000 - PARANACITY - PARANA

MATRÍCULA Nº -7.983- EM 12 / -Junho- / 2006.

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 02

F I C H A

N.º -01-

- (UM) -

-IMÓVEL-/

LOTE DE TERRA SOB Nº. -03-D-(TRÊS-D) - DA QUADRA Nº. -480-B, COM ÁREA DE 260,00 METROS-
QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA GERAL DESTA CIDADE, SEDE DO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA
DE PARANACITY - ESTADO DO PARANÁ, com as seguintes confrontações: DIVISAS: Principiando com a divisa do lote nº.-3-C e o alinhamento predial da Trav. João Vendete, segue por este último no rumo S0.89952' na extensão de 10,00 metros; com a divisa dos lotes nº.01 e 02 no rumo SE.00908' na extensão de 26,00 metros; no rumo NE.89952' na extensão de 10,00 metros, e finalmente com a divisa do lote nº.-3-C no rumo NO.00908' na extensão / de 26,00 metros até o ponto de partida. REGISTRO ANTERIOR: - Reg.02 Matrícula nº.-6.694-fis.01 do Livro 2-RG- em data de 11 de Junho de 2001 deste Registro Imobiliário. PROPRIETÁRIA: - PATRICIA FAVORETTO-(RG.nº.-6.189.3 10.5-Pr-CPF.nº.-020.738.889-09)- brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada na cidade de Maringá-Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé.-Substituta: *W*

R.01-Mat: -7.983-

Protocolo nº. -60.548 - Data: -26.04.2007-

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - lavrada às fls.126 do Livro nº.-E-52 do Tabelionato de Notas desta cidade-Paranacity-Estado do Paraná, pelo Substituto Glauco de Freitas, em data de 07 de Junho de 2001. ADQUIREN-
TES- LUCIA NO MARTINS-(Rg.nº.-20.248.933-X-CPF.nº.-139.401.388-43)-brasileira, seguradora partícular, maior, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com MARI SA PIRES MARTINS-(Rg.nº.-22.855.611-9-SP-CPF.nº.139.329.338-77)-residente e domiciliados em Santa Barbara do Este-SP; TRANSMITENTE: - PATRICIA FAVORETTO-(qualifi- cada nesta matrícula); neste ato representada pelo seu Procurador - CELIO APARECIDO GUALDELLI-(Rg.nº.4.240.912-0-Pr-CPF.nº.-763.685.809-68)-brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade-Parana- city-Estado do Paraná; nos termos de mandato de Procução de fls.087, Livro nº.31-P do Tab.de Notas desta / cidade-Pr; VALOR:- R\$ 1.000,00-(UM MIL REAIS); CO NDIÇÕES: - As da Escritura. Anexos: Guia de ITBI, recolhida / do 2% sobre o valor de R\$ 1.000,00; Certidão Negativa nº.-90/2007-expedi das pela Prefeitura Municipal desta / cidade-Pr; Bilhete de Distribuição nº.-3.025- expedida pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca-PR / Guia de funeju: R\$ 6,00-quitada; Emitida à Receita Federal; I sentos da apresentação da C ND do I NSS. DESTAS: I.260,00VRC, R\$ 132,00. O referido é verdade e dou fé.-Substituta: *W*

R.02-Matrícula nº.-7.983-(Protocolo nº.-60.612)-Data:10 de MAIO de 2.007.-

-ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-(lavrada às fls.157 à 159 do Livro nº.-F/65 do 1º Ofício de Notas desta



(CONTINUAÇÃO)

cidade, Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Substituto, Glaucio de Freitas, em data de 10 de Abril de 2007).- **ADQUIRENTE:-** LEONARDO DE MATOS GALBIATE-- brasileiro, solteiro, comerciante, capaz, portador de CI.RG.ne.-9.418.278.0-SSP-PR-CPF.ne.-017.776.341/80, residente e domiciliado nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná.- **TRANSMTENTES:-** LUCIANO MARTINS--e s/m.de.-MARISSA PIRES MARTINS--(descritos e identificados no Reg.01-desta Matrícula), Neste ato representado pelo seu bastante procurador o Sr.-Célio Aparecido Guiraldeili-- brasileiro, casado, comerciante, capaz, portador de CI.RG.ne.-4.240.912-SSP-PR-CPF.ne.-763.685.809/68, residente e domiciliado nesta cidade, Paranacity, Estado do Paraná, nos termos da procuração de fls. 185 e 186 do Livro 38-P, em 04.04.2.007, do Tab.de Notas desta cidade-Pr.- **VALOR:-** R\$ 3.000,00-(três mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **Anexos:-** DAM-Documento de Arrecadação Municipal (ITBI), 2% sobre o Valor de R\$3.000,00 e Certidão Negativa nº.-90/2.007, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, Paranacity, Estado do Paraná Emitida a DOI, conforme I/n nº.-324/2.003 do SRF.- Deixam de apresentar a, CND do INSS, nos termos do Dec.356 e / Lei 8.212/91.- Certidão, expedida pelo CRI, desta Comarca, Estado do Paraná.- Certidão nº.-123/2.007, expedida pelo Cart.do Distribuidor Público desta Comarca, Estado do Paraná.- Funrejus-R\$ 6,00.- Escritura Registrada sob.nº.-041/2.007, Livro 01 de Protocolo de Escrituras.- **DESTAS:-** 1.260,00-VRG-(R\$ 132,30).- O referido e verdade e / dou fe.- Substituta, *WJW*

R.03-Matrícula nº.-7.983-(Protocolo nº.-70.825)-Data:11 de JUNHO de 2.008.-

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-(Levada às Fls.144/146 do Livro nº.-7-69 do 1º Ofício de Notas de Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Substituto, Glaucio de Freitas, em data de 16 de Maio de 2.008).- **ADQUIRENTE:-** MAUZIR NITO-- comerciante, brasileiro, casado, portador de CI.RG.nº.-665.946-PR-CPF.ne.-012.669.269/68, residente e domiciliado nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná.-, casado em comunhão universal de bens com a s.-GENY APARECIDA CARNEIROSSI NITO--(CI.BF.nº.-4.398.443-PR-CPF.ne.-894.432.099/34)- **TRANSMTENTE:-** LEONARDO DE MATOS GALBIATE--(descrito e identificado no Reg.02-desta Matrícula).- **VALOR:-** R\$ 5.000,00-(cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **Anexos:-** DAM-Documento de Arrecadação Municipal (ITBI)- Valor Rescindido-R\$ 100,00, 2% sobre o valor de R\$ 5.000,00, e Certidão Negativa nº.-138/2.008, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Paranacity, Estado do Paraná.- Emitida a DOI à Receita Federal.- Deixam de apresentar a CND do INSS, pelo Decreto nº.-356 e Lei Federal nº.-8212/92 e posteriores alterações.- Certidão, expedida pelo CRI, desta Comarca, Estado do Paraná.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União.- Certidão Negativa nº.-237/2.008, expedida pelo Cart.do Distribuidor Público desta Comarca, Estado do Paraná.- Cadastro Municipal nº.-01.01.089.0025.001.- Funrejus-R\$ 10,00.- Escritura de Protocolo nº.-073/2.008, Livro 01 de Escrituras.- **DESTAS:-** 1.260,00-VRG-(R\$ 132,30).- O referido é verdade e dou fé, Substituta, *WJW*

AV.0004/Mat-0007983 - Protocolo nº 0085435 - Data: 21/09/2018

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Certifico que, de acordo com o Ofício nº 263/2018/REPUJUD/PSFN-PR-MARINGÁ/PRFN4/GFN-MF, datado de 11/09/2018, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, PR, acompanhado de Certidão, datada de 11/09/2018.



CNM 085126.2.0007983-60



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNPJ 77.933.372/0001-03

Luís Cristino de Souza

OFICIAL DESIGNADA

Associação Selvadegra

OF. 645.501.259-34

RUA PARAGUAI, 656 - FONE (41) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRÍCULA

Nº 0007983

FM

21 de setembro de 2018

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 02

F I C H A

N.º 002 / 02

expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 5ª Vara Federal de Maringá, PR, pelo presente requereu esta averbação para constar a existência da Execução Fiscal nº 5007615-22.2015.4.04.7003, em que figura como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** - CNPJ: 00.394.460/0216-63, e como executados **MAUZIR NIRO** - CPF: 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP** - CNPJ: 01.551.812/0001-88, cujo valor da causa é R\$ R\$ 21.640,07 (cento e vinte e um mil e seiscentos e quarenta reais e sete centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Funteljus R\$ 243,28 a ser quitado. O referido é verdade e dou fé. Desta 1.293,60 VRC, R\$ 249,66. Em 21 de setembro de 2018. Oficial Designada: *Luís Cristino de Souza* OFICIAL DESIGNADA

R.0005/Mat-0007983 - Protocolo nº 0087432 - Data: 23/04/2020.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com a Carta Precatória nº. 700006269642, datada de 11/02/2019 expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá, PR na Execução Fiscal nº. 5007615-22.2015.4.04.7003/PR, pelo presente determino o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 03/03/2020 nos Autos nº. 0000653-24.2019.8.16.0128, em que figura como exequente **União - Fazenda Nacional**, e como executados **MAUZIR NIRO** - EPP, para pagamento da importância de R\$1.755.612,89 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e doze reais e oitenta e nove centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Funteljus R\$ 3.511,22 a ser quitado. Desta 1293,60 VRC, R\$ 249,66. Em 23 de abril de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Luís Cristino de Souza* OFICIAL DESIGNADA

AV.0008/Mat-0007983 - Protocolo nº 0088178 - Data: 20/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 14/10/2020, pelo presente procedo esta averbação para constar a indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04, **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98 e **PAULO SERGIO NIRO** - CPF: 026.528.029-08, sob Protocolo nº. 202010.1417.01353455-1A-550 (Processo nº. 00001792420178160128), constando como Emissor da Ordem: **Maria Angelica da Silva** - Aprovado por **Maria Angelica da Silva** - Vara Cível de Paranaçity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$ 121,59. Em 29 de outubro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Luís Cristino de Souza* OFICIAL DESIGNADA



CNM 085126.2.0007983-60

CONTINUAÇÃO

AV.0007/Mat-0007983 - Protocolo nº 0088210 - Data: 29/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 27/10/2020 as 15:15:55, pelo presente processo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de MAUZIR NIRO - CPF 091.391.259-04 e MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO) - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº 202101.2613.01464122-IA-510 - Processo nº 00021325220198160128, Execução Fiscal, constando como Emissor da Ordem: Juliana Vescovi Gonçalves - Aprovado por Juliana Vescovi Gonçalves - Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$. 121,59. Em 03 de novembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Juliana Vescovi Gonçalves Oficial Designada

AV.0008/Mat-0007983 - Protocolo nº 0088548 - Data: 27/01/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/01/2021, pelo presente processo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de MAUZIR NIRO - CPF 091.391.259-04 e MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO) - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº 202101.2613.01464122-IA-510 - Processo nº 00021325220198160128, Execução Fiscal, constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva, Aprovado por: Maria Angelica da Silva, Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: R\$. 136,71 (VRC 630,00). Em 08 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Maria Angelica da Silva Oficial Designada

RJ0009/Mat-0007983 - Protocolo nº 0090927 - Data: 21/10/2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com o Mandado datado de 14/09/2022 expedido pela Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 21/10/2022 nos Autos nº 0000122-23.2019.5.09.0567, em que figura como reclamante LEIDJANE APARECIDA GOMES, e como reclamado MAUZIR NIRO e OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$962.442,94 (novecentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), valor atualizado em 01/09/2022, conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funejus R\$. 1.924,88, a ser quitado. Emolumentos: R\$.318,22 (VRC 1293,60), Selo: R\$.5,95, Protocolo: R\$.2,46, Arquivamento: R\$.1,72, FUNDEP: R\$. 16,12. Total: R\$.344,47, a ser pago. SELO FUNARPEN: F904Vq3qPdMjcaZRFjxJ4MAb. Em 31 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Juliana Vescovi Gonçalves Oficial Designada

EM BRANCO



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: CB4706

Consulta disponível por 30 dias

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.983 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Paranacity, 05 de setembro de 2024 - 09:12:05

João Ronaldo Ribeiro

Registrador Titular

Emolumentos solicitados através do ofício nº 135/2024.



EM BRANCO

