



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0008419-10

## REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 24 8419  
FOLHA: 1

DISTRITO: OURINHOS MUNICÍPIO: OURINHOS URBANO (X) RURAL ( ) INCRA C.P.M. 709120300180210000009

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (4.939,36m2)=L-1ºBº LOCALIZAÇÃO PARQUE MINAS GERAIS - r/40.-

**IMÓVEL** = Uma área de terras de 4.939,36 metros quadrados, constituído do lote nº 1-B (Um-B), do Parque Minas Gerais, com frente para a rua 40, localizado do lado IMPAR, medindo sessenta (60,00) metros de frente para a rua 40; do lado direito de quem da rua 40 olha o terreno mede cem metros e dezesseis (100,16) centímetros; ao rumo de SW 77' 03 NE, confrontando com o lote nº Um-A (1-A); do lado esquerdo mede oitenta e oito metros e quarenta e quatro (88,44) centímetros ao rumo de SW 85º 39' NE confrontando com o lote nº 2 e nos fundos mede quarenta e seis (46) metros, confrontando com a estrada de Ferro Sorocabana.-

**PROPRIETARIA** = CAMERLINGO & CIA, firma estabelecida nesta cidade, com C.E.C. do MF sob nº 58 412 938/0001-85.-  
Transcrição anterior nº 10.870, deste R.I.- O Escrevente Autorizado: -

R1/M.8419.- Em 24 de janeiro de 1.980.- Por escritura pública de dissolução e liquidação de sociedade de 07 de agosto de 1.979, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 127/166 a firma CAMERLINGO & CIA, já qualificada, representada por seu liquidante Hermilo Coelho Tupinã, transmitiu ao sócio JOSE CAMERLINGO, brasileiro, contador, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida Altino Arantes nº 301, portador do RG nº 1.211 824-SP e do Cic. 035 505 758/15, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6 515/77 com NADIR BUENO CAMERLINGO, o imóvel supra matriculado, em sua totalidade, visto ter ocorrido o falecimento do outro sócio Domingos Camerlingo Caló.- Valor: - Cr\$.55,91 (cinquenta e cinco cruzeiros e noventa e um centavos).- Ficou arquivado no Cartório que lavrou o título o CERTIFICADO DE QUITAÇÃO para com o INPS sob nº 381 679, série C, expedido pelo INPS Adca.- O Escrevente Autorizado: -  
DESTA...Cr\$.290,00 - Ao Estado...Cr\$.58,00 - Apos...Cr\$.43,50 - Total...Cr\$.391,50.- (\*)

Av.2/M 8 419 - Em 13 de abril de 1.989.- Procedeu-se a presente averbação (ex-ofício), para consignar que a rua 40 do loteamento PARQUE MINAS GERAIS, atualmente denominada rua MARIO ALONSO, conforme Dec. 954 de 27/11/69.- Dou fé.- Ourinhos, 13 de abril de 1.989.- O Escrevente Autorizado: -

R3/M 8 419 - Em 13 de abril de 1.989.- Por escritura pública de venda e compra de 28 de setembro de 1.987, do 1º Cartório de Notas, lvº 172, fls. 270/4, os proprietários JOSE CAMERLINGO e s/m. NADIR BUENO CAMERLINGO, já qualificados, VENDERAM a GLAUCO FERREIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 7 414 998-SSP-SP e do CPF nº 013 414 998/04, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA APARECIDA FERREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 17 020 251-SSP-SP, residentes e domiciliados na rua Joaquim de Azevedo nº 988 - Vila Moraes; JOSÉ CARLOS MARTINS = SILVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4 720 623-SSP-SP e do CPF nº 150 437 468/15, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com TEREZINHA OLIVEIRA MARTINS SILVEIRA, brasileira, professora, portadora do RG 4 720 620-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 14 de Julho nº 1.000; CLORIVALDO MIGLIARI JUNIOR brasileiro, comerciante, portador do RG nº 6 425 505-SSP-SP e do CPF nº 334 768 888/00, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com IRACEMA CANDIOTO MIGLIARI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9 004 533-SSP SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Jacinto Sá nº 280; CYRILLO MARCOS RAMALHO, do comércio, brasileiro, portador do RG nº 7 330 003-SSP-SP e do CPF nº 797 096 728/00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6 515/77 com MARIA APARECIDA RAMALHO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8 861 815-SSP-SP e do CPF sob nº 708 123 578/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Juliq Mori nº 874; RUY SERGIO KARPSTEIN, brasileiro, jornalista, portador do RG nº 2 618 398-SSP-RJ e do CPF nº 207 457 027/91, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARLENE MADUREIRA KARPSTEIN, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18 785 753-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Carlos Mori nº 288; MARIO LUCIO TUPINÁ LIMA, brasileiro, bancário, portador do RG nº 3 476 435-SSP-SP e do CPF nº 061 742 788/75, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6 515/77 com TEREZINHA DE JESUS LANTMANN LIMA, brasileira, do lar, portadora do RG 10 125 748-SSP-SP e do CPF sob número 015 604 498/61, residente e domiciliados nesta cidade, na rua Adolfo Galileu nº 90 - Jd. Paulista; DARCY JOÃO ROCHA STRES-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4TYP-BCANA-PHILHN-T64GM

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 120634.2.0008419-10

MATRÍCULA

8 419

FOLHA

01

VERSO

/CONTINUAÇÃO DO ANVERSO/

STRESSER, brasileiro, do comercio, portador do RG nº 392 182-SSP-PR e do CPF nº 006 894 409/87, casado sob o regime de -  
 comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA GESSIE DIAS STRESSER, brasileira, do lar, portadora do RG sob n.º  
 1 585 398-SSP-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paraná nº 470 - aptº 2; FUAD ABUJAMRA, brasileiro, des-  
 pachante policial, portador do RG nº 2 575 576-SSP-SP e do CPF em conjunto sob nº 150 611 408/34, casado sob o regime de  
 comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com CLARICE GABRIEL ABUJAMRA, brasileira, do lar, portadora do RG sob nº  
 8 320 565-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Miguel Vita nº 180 - Vila Moraes; ROBSON SIMÕES LESSA, -  
 brasileiro, dentista, portador do RG nº 208 668-SSP-AL e do CPF nº 056 846 648/90, casado sob o regime de comunhão de -  
 bens, posteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA MADALENA SILVA LESSA, brasileira, professora, portadora do RG sob número -  
 16 743 995-SSP-SP e do CPF nº 051 403 898/51, conforme escritura publica de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelionato, -  
 lvº 156, fls. 221 em 26/11/85, e registrada sob nº 6861 do R.º local, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Car -  
 doso Ribeiro nº 382; FLAVIO BARBI, brasileiro, medico, portador do RG nº 7 416 622-SSP-SP e do CPF sob nº 013 404 688/91-  
 em conjunto, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com LEILA RACY BARBI, brasileira, -  
 professora, portador do RG nº 3 224 141-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Arlindo Luz nº 974; EZIDIO  
SILVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4 312 706-SSP-SP e do CPF nº 436 859 438/04, casado sob o regime -  
 de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6 515/77 com NEUZA MARIA DE SOUZA SILVEIRA, brasileira, do lar, porta -  
 dora do RG nº 5 808 279-SSP-SP e do CPF nº 871 455 538/72, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ipiranga nº 325  
 Vila Odilon; RANILSON ALMEIDA VIANNA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 8 412 283-SSP-SP e do CPF sob numero -  
 015 602 768/27, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA DOLORES ALONSO VIANNA, -  
 brasileira, professora, portadora do RG nº 4 824 419-SSP-SP e do CPF nº 015 602 768/27, residentes e domiciliados nesta -  
 cidade, na Av. José Esteves Mano Filho nº 47; RENATO ALMEIDA VIANNA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador -  
 do RG nº 20 361 255-SSP-SP e do CPF nº 027 820 908/44, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 9 de Julho nº 592 e -  
MARTINI RENZO GIOVANI, italiano, portador da Carteira de Identidade para estrangeiros RG 1 343 039-RE nº 307 190- DOPS -  
 SP e do CPF em conjunto nº 027 821 468/15, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com ENE -  
 RY VIANA MARTINI, brasileira, do lar, portadora do RG 13 327 139-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. -  
 Altino Arantes nº 702, pelo preço de NCz\$ 350,00 o imóvel constante da presente matricula. - Valor Venal: - NCz\$ 4 652,19. -  
 O Escrevente Autorizado: -  
 DESTA..NCz\$ 95,25 - Est..NCz\$ 25,72 - TASS..NCz\$ 19,05 - Total..NCz\$ 140,01 - Guia nº 70/89. - Recibo n.º 25987 Talão n.º 520 Série A  
 PROVENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

R4/M 8 419 - Ourinhos, 05 de maio de 1.997. - Por escritura publica de venda e compra de 04 de abril de 1.997, do 2º Carto -  
 rio de Notas, lvº 226, fls. 103, os proprietários GLAUCO FERREIRA e s/m. MARIA APARECIDA FERREIRA, já qualificados; JOSE -  
 CARLOS MARTINS SILVEIRA e s/mulher TEREZINHA OLIVEIRA MARTINS SILVEIRA, já qualificados; CLORIVALDO MIGLIARI JUNIOR e s/-  
 mulher IRACEMA CANDIOTO MIGLIARI, já qualificados; CYRILLO MARCOS RAMALHO e s/m. MARIA APARECIDA RAMALHO, já qualifica -  
 dos; RIVY SERGIO KARPSTEIN e s/m MARLENE MADUREIRA KARPSTEIN, já qualificados; DARCY JOAO ROCHA STRESSER e s/m. MARIA GES -  
 SIE DIAS STRESSER, já qualificados; FUAD ABUJAMRA e s/m. CLARICE GABRIEL ABUJAMRA, já qualificados; ROBSON SIMÕES LESSA -  
 e s/m. MARIA MADALENA SILVA LESSA, já qualificados; FLAVIO BARBI e s/m. LEILA RACY BARBI, já qualificados; RANILSON AL -  
 MEIDA VIANNA e s/m. MARIA DOLORES ALONSO VIANNA, já qualificados; RENATO ALMEIDA VIANNA, já qualificado e MARTINI RENZO -  
 GIOVANI e s/m. ENERY VIANA MARTINI, já qualificados, venderem a TRANSPORTADORA TANAKA LTDA, com sede na Avenida Rebouças -  
 nº 855 - Zona Industrial da cidade de Maringá-PR, inscrita no C.C.C. do MF sob nº 75 309 398/0001-19 e Inscrição Estadual  
 nº 701 04146-J com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 129 164 em sessão -  
 de 4/7/64 e ultima alteração contratual datada de 16/5/96, devidamente registrada na mesma JUCEPAR sob nº 86096/625 em 26/  
 8/96, pelo preço de R\$ 4 772,00 as PARTE IDEAIS correspondentes a 12/14 avos em comum no imóvel constante da presente me -  
 tricula, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 12 0300 18021 00 00. - O Escrevente Autorizado: -  
 DESTA..R\$ 177,91 - Est..R\$ 48,03 - TASS..R\$ 35,58 - Total..R\$ 211,52 - Guia nº 88/97. - Recibo n.º 25987 Talão n.º 520 Série A  
 PROVENTO N.º CG 5/81 de 16/02/81

(CONTINUA NA FICHA 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4TYP-BCANA-PHILHN-T64GM



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4TYP-BCANA-PHLHN-T64GM>

CNM: 120634.2.0008419-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula **8.419**

ficha **002**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP  
CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 04 de fevereiro de 2015.

**Av.5/ 8.419** – Em 04 de fevereiro de 2015. De acordo com o despacho/decisão, assinado digitalmente pelo MMº Juiz Federal Substituto, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5009252-42.2014.404.7003/PR, (oriundo da Carta Precatória nº 2008.61.25.003324-0), movida pela **Fazenda Nacional**, em face de: 1) **Transka Transportes Rodoviários Ltda**, CNPJ nº 81.741.076/0001-70, e 2) **Transportadora Tanaka Ltda**, já qualificada, e 3) **Jorge Tanaka**, CPF nº 437.697.309-25, instruído com cópia do mandado de penhora e avaliação de 17/11/2008 e com o auto de penhora e avaliação de 26/11/2008, a **fração ideal de 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à Transportadora Tanaka Ltda, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.086.525,86. A Escrevente: (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficiala: (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 92.032.

**Av.6/ 8.419** - Em 03 de julho de 2015. Pelo § 3º do art.12 do Provimento 13/2012, de 11 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça foi autorizada esta averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 201506.2618.00061878-1A-041 de 26/06/2015, extraído via internet do site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Transportadora Tanaka Ltda. ME., (R.4)** CNPJ/MF nº 75.309.393/0001-19, decretada nos autos do processo nº 50011339220144047003 da 5ª Vara Federal de Maringá/PR. A Escrevente: (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: (Marisa Barbanti Taiar Barbosa) Protocolo nº 94.177.

**Av.7/ 8.419** - Em 14 de setembro de 2015. Pelo § 3º do art.12 do Provimento 13/2012, de 11 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça foi autorizada esta averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 201509.0817.00073344-1A-100 de 08/09/2015, extraído via internet do site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Transportadora Tanaka Ltda. ME., (R.4)**  
(continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 120634.2.0008419-10

matricula

8.419

ficha

002vº

CNPJ/MF nº 75.309.393/0001-19, decretada nos autos do processo nº 5001133922014404700 da 5ª Vara Federal de Maringá/PR. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: Márisa Barbanti Tairar Barbosa (Márisa Barbanti Tairar Barbosa). Protocolo nº 95.263.

**Av.8/ 8.419** – Em 27 de outubro de 2016. De acordo mandado nº 2501.2016.01663, expedido em 28 de setembro de 2016, assinado por José Roald Construcci, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos do processo da Execução Fiscal nº 0001612-47.2016.403.6125, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito de 16/10/2016, mandado este expedido em cumprimento à Carta Precatória nº 700002380628, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, que se refere à Ação de Execução Fiscal nº 5000446-47.2016.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de 1) **VILMA RODRIGUES RIBAS**; 2) **JORGE TANAKA**, CPF/MF nº 437.697.309-25; 3) **FUMIKO SAITO TANAKA**; 4) **ELISETE CROXIATTI**; e, 5) **TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**, qualificada no R.4, a parte ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$84.216,22** (atualizado até 12/2015). Foi nomeado depositário: **Jorge Tanaka**, CPF/MF nº 437.697.309-25. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: Márisa Barbanti Tairar Barbosa (Márisa Barbanti Tairar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 101.086.

**Av.9/ 8.419** - Em 24 de novembro de 2016. De acordo mandado nº 2501.2016.01469, expedido em 30/08/2016, assinado por José Roald Contrucci, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos do processo da Execução Fiscal nº 0001377-80.2016.403.6125, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito de 10/11/2016, mandado este expedido em cumprimento à Carta Precatória nº 700002262373, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, que se refere à Ação de Execução Fiscal nº 5001133-92.2014.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de 1) **VILMA RODRIGUES RIBAS**; 2) **TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**.  
(continua na ficha 003)



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0008419-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**8.419**

ficha  
**003**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP  
CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 24 de novembro de 2016.

qualificada no R.4; 3) **TRANSKA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA. - ME**; 4) **JORGE TANAKA**; 5) **FUMIKO SAITO TANAKA**; e, 6) **ELISETE CROXIATTI**, a fração ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$2.250.900,94** (calculada em 04/2016). Foi nomeado depositário **Jorge Tanaka**, CPF/MF nº 437.697.309-25. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficial: *Marisa Barbanti Talar Barbosa* (Marisa Barbanti Talar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 101.435.

**Av.10/ 8.419** - Em 22 de dezembro de 2016. De acordo mandado nº 2501.2016.01993, expedido em 21/11/2016, assinado por José Roald Contrucci, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos do processo da Execução Fiscal nº 0001871-42.2016.403.6125, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito de 15/12/2016, mandado este expedido em cumprimento à Carta Precatória nº 700002567610, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, que se refere ao Cumprimento de Sentença nº 5013026-12.2016.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de 1) **VILMA RODRIGUES RIBAS**; 2) **JORGE TANAKA**; 3) **FUMIKO SAITO TANAKA**; 4) **ELISETE CROXIATTI**; e, 5) **TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**, qualificada no R.4; a fração ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$9.034,14** (atualizado até 08/2013). Foi nomeado depositário: **Jorge Tanaka**, CPF/MF nº 437.697.309-25. A Escrevente: *Lais Cristina Mendes Francisco* (Lais Cristina Mendes Francisco). O Escrevente Autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 101.832.

(CONTINUA NO VERSO)



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4TYP-BCANA-PHLHN-T64GM>

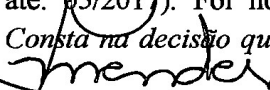
CNM: 120634.2.0008419-10

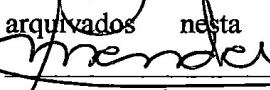
matrícula

8.419

ficha

003vº

**Av.11/ 8.419** - Em 19 de agosto de 2019. De acordo com o ofício nº 700006995512 de 24/06/2019, instruído com o termo de penhora emitido em 15/02/2019, assinados eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, e pelo Diretor da Secretaria Antônio Cesar Guarnieri extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5009783-31.2014.4.04.7003/PR, movida pela **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL**, em face de 1) **VILMA RODRIGUES RIBAS**, CPF/MF nº 57777942972; 2) **TAKESHI TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 02645868000174; 3) **JORGE TANAKA**, CPF/MF nº 43769730925; 4) **FUMIKO SAITO TANAKA**, CPF/MF nº 74799223967; 5) **ELISETE CROXIATTI**, CPF/MF nº 02554351937; e, 5) **TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**, qualificada no R.4, a fração ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **RS717.903,19** (atualizado até: 05/2017). Foi nomeado depositário: **Jorge Tanaka**, CPF/MF nº 437.697.309-25. *Consta na decisão que a constrição recaiu sobre a totalidade do imóvel.* A Escrevente:  (Laís Cristina Mendes Francisco). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Selo nº 1206343G1000000003653901Z. Protocolo nº 117.330 de 15 de agosto de 2019.

**Av.12/ 8.419** – Em 19 de agosto de 2019. Faço a presente averbação *nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a”, da Lei Federal 6.015/1973*, para constar que a penhora mencionada na Av.11 **recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, e não sobre a fração ideal de 12/14 avos do imóvel, como constou, sanando assim o equívoco ocorrida naquela averbação, conforme prova o ofício e o termo de penhora, os quais encontram-se arquivados nesta serventia no Protocolo nº 117.330. A Escrevente:  (Laís Cristina Mendes Francisco). *Ato isento de emolumentos, custas e emolumentos.*

**Av.13/ 8.419** - Em 07 de dezembro de 2022. Pela certidão de 05/12/2022, emitida por Magali Cristina Carrero Depizol, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas da  
(continua na ficha 004)



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0008419-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

8.419

004

Ourinhos, 07 de dezembro de 2022.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP  
CNS nº 12.063-4

Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site [www.novo.oficioeletronico.com.br](http://www.novo.oficioeletronico.com.br) (protocolo PH000446129), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1500565-34.2017.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, em face de **TRANSPORTADORA TANAKA LTDA**, qualificada no R.4, **uma parte ideal correspondente a 85,71% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$52.644,22**. Foi nomeada depositária: **Transportadora Tanaka Ltda**. O Escrevente: Osireolu (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da "Tabela II - Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E10000000221566227. Protocolo nº 139.496, de 06 de dezembro de 2022.*

**Av.14/ 8.419** - Em 30 de junho de 2023. Pelo § 3º do art.14 do Provimento 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se à presente averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 202306.0615.02745277-IA-160 de 06/06/2023, extraído via internet do site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE dos bens da Transportadora Tanaka Ltda.**, CNPJ/MF nº 75.309.393/0001-19, com demais dados qualificatórios constantes do R.4, decretada nos autos do processo nº 00037856420018160017 da 3ª Vara Cível de Maringá/PR. O Substituto da Oficial: Osireolu (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343E1000000025385723Q. Protocolo nº 143.436, de 26/06/2023.

**Av.15/ 8.419** - Em 12 de março de 2024. Pelo termo de penhora expedido em 16/02/2024, assinado digitalmente pela Escrivã Maria Elvira Ribas Xavier da Silva da 3ª Vara Cível de Maringá/PR, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Albino Manica, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Indenização por Danos Morais nº 0003785-64.2001.8.16.0017, encaminhado por meio de documento eletrônico no Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC ([www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) - protocolo AC003342061), movida por **EMILIA GAMBINI ANTUNES**, CPF/MF nº 443.045.289-04, em face de: **1) ANTONIO ANASTÁCIO MILOCA**, CPF/MF nº 171.984.539-53; **2) ELISETE CROXIATTI**, CPF/MF nº 025.543.519-37, **3) TRANSPORTADORA**  
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4TYP-BCANA-PHLHN-T64GM>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4TYP-BCANA-PHLHN-T64GM>

CNM: 120634.2.0008419-10

matrícula  
**8.419**

ficha  
**004vº**

**TANAKA LTDA**, qualificada no R.4 e; **4) VILMA RODRIGUES**, CPF/MF nº 577.779.429-72, **uma parte ideal correspondente a 12/14 avos do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada Transportadora Tanaka Ltda foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.375.074,24. Foi nomeado depositário a Transportadora Tanaka Ltda. O Substituto da Oficial:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 11. Selo nº 1206343E100000029474624K. Protocolo nº 148.064, de 26/02/2024.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 02 de setembro de 2024. 10:57:32. A Escrevente.

Bárbara Cristina da Silva  
(Assinatura Digital)



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206343F3000000031823924W

