

M. 25.206



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula M.º 25.206

Data: 06 de Janeiro de 2016

Ficha 01

Imóvel: CHÁCARA N° 13, do CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL - Lote de terras n° 11/12/13, com a área de 6,75 alqueires, ou seja, 163.368,00 metros quadrados, da Gleba Patrimônio Capelinha, pertencente ao perímetro urbano, desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR - com a área privativa de 5.037,27 metros quadrados, área comum de 547,312 metros quadrados, é a quarta chácara da direita de quem entra no condomínio pela Rua 01, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Ao Norte: Com a Rua 01, numa extensão de 35,00 metros. Ao Sul: Com o lote n° 11/12/13-D, no rumo SO 56°37', numa extensão de 37,07 metros. Ao Leste: Com a chácara n° 15, numa extensão de 144,30 metros. Ao Oeste: Com a chácara n° 11, numa extensão de 142,09 metros."-

Proprietários: **AGROQUÍMICA BRASINHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Estrada da Farinheira, s/n°, neste município de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ sob n° 05.696.101/0001-62, com NIRE sob n° 4120502636-6; **SIDNEI FRAZATTO** e sua mulher **ELZI DE JESUS FRAZATTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 28/02/1987, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n° 784.303-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 079.765.939-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 8.709.033-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 885.180.359-53, residentes e domiciliados na cidade de Paranapoema-PR; **FERNANDO YUZOU TAKASSE** e sua mulher **TERESINHA FUSSAE NAMBA TAKASSE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 24/01/1981, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n° 957.221-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 235.236.899-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 977.896-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 004.456.609-37, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, na cidade de Japurá-PR; **RAFAEL ODAHARA**, brasileiro, casado com **SANDRA AKEMI ITO ODAHARA**, pelo regime de separação de bens, aos 19/10/2002, com Pacto Antenupcial registrado n° 13.813, neste Ofício, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n° 4.436.841-2-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob o n° 609.334.029-53, ela brasileira, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade n° 5.139.852-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 826.568.439-87, residente e domiciliado na Rua Ciro Cardoso, 142, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SILVALINO DE JESUS MACARIN CHAVES** e sua mulher **DULCINÉIA MOSER CHAVES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 10/09/1977, ele industrial, portador da Cédula de Identidade RG n° 959.441-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 623.184.208-82, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade RG n° 918.932-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n° 018.477.199-45, residentes e domiciliados na Rua Levy Carneiro, 84, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **ANTONIO GOMES** e sua mulher **SONIA MARIA MARTINS**

Continua no verso



GOMES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 06/01/1977, ele contabilista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 918.998-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 227.259.629-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7.277.364-SSPSP, inscrita no CPF/MF sob n.º 826.567.979-34, residentes e domiciliados na Av. Rocha Pombo, 1388, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PAULO ROMERO MENDES PAIM**, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, portador da Cédula de Identidade RG n.º 566.294-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 023.913.849-04, residente e domiciliado na Rua Getulio Vargas, 272, na cidade de Paranavaí-PR; **PAULO CESAR GOMES** e sua mulher **ELISA ANDREIA SOTTI GOMES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 28/05/1994, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 7.735, junto ao 2.º Ofício de Registro Imobiliário de Maringá-PR, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.511.761-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 754.577.929-00, ela comerciante, portadora da CI-RG n.º 6.167.365-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 004.833.849-41, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, 1.200, na cidade de Maringá-PR; **ANGELO BATISTA DE OLIVEIRA** e sua mulher **LOURDES CASTANHO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 18/01/1975, ele aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 959.414-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 208.364.149-34, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.741.112-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 781.426.019-15, residentes e domiciliados na Rodovia BR-376, Km. 168, Condomínio Portal do Sol, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **ARIELLE CAROLINE BRITTO PINTO**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG n.º 10.745.471-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 063.406.759-13, **ALANA BEATRIZ BRITTO PINTO**, brasileira, menor púbere, portadora da CI-RG n.º 12.926.745-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.649.499-56, e **AMANDA LARISSA BRITTO PINTO**, brasileira, menor púbere, portadora da CI-RG n.º 5.853.813-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.649.509-62, residentes e domiciliadas na Rua Ruy Barbosa, 487, na cidade de Luis Eduardo Magalhães-BA; **ALDO PINTO** e sua mulher **LAURA CÉLIA RODRIGUES BRITTO PINTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele corretor de imóveis, portador da CI-RG n.º 4.246.722-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. n.º 596.495.509-68, ela professora, portadora da CI-RG n.º 5.853.818-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 019.975.409-83, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, n.º 540, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **EDSON LUIZ DUARTE DIAS** e sua mulher **CARLA BOMPIANI D'ANCORA DIAS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 17/07/2002, ele serventuário da justiça, portador da Cédula de Identidade RG n.º 842.328-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 233.354.409-00, ela zootecnista, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3.977.913-7-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 929.193.409-72, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rita, Estrada Funda, neste município de Nova Esperança-PR; **MÔNICA MEYER DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.911.269-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 922.713.919-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves Guimarães,

Continua na ficha 02



M. 25.206



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 25.206

Data: 06 de Janeiro de 2016

Ficha 02

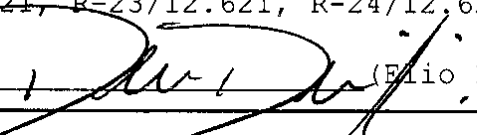
160, ap. 1102, na cidade de Curitiba-PR; **PATRÍCIA GERVASIO DE OLIVEIRA DA SILVA** e seu marido **AIRTON CARDOSO DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 18/07/2008, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 17.076, neste Ofício, ela vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 30.250.027-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 275.078.758-06, ele açougueiro, portador da cédula de identidade RG n.º 20.074.086-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 547.018.139-15, residentes e domiciliados na Quadra 05 - Lote 17, Vila Rural, neste município de Nova Esperança-PR; **MARCELLO ALEXANDRE CANETE** e sua mulher **ELIANE PELOSE CANETE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 29/07/2006, ele gerente administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.818.113-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 747.014.609-15, ela enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7.718.090-7-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 028.585.599-96, residentes e domiciliados na Rua Marciano Halchuk, 356, apto. 32, na cidade de Maringá-PR; **ADELINO TETUO ARAMAKI** e sua mulher **ELISA AIKO KOMATSU ARAMAKI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 07/02/1987, ele engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.306.664-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 778.641.668-49, ela enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 8.452.477-SSPSP, inscrita no CPF/MF sob n.º 075.206.818-07, residentes e domiciliados na Rua Mal. Mascarenhas de Moraes, n.º 242, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **DAVID CASTANHO** e sua mulher **DULCINEIA FONSECA CASTANHO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 09/02/1985, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 11.571, junto ao Serviço de Registro de Imóveis de Garça-SP, ele técnico agrícola, portador da Cédula de Identidade RG n.º 14.344.068-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob n.º 438.650.629-20, ela funcionário público municipal, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.657.866-8-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 794.661.849-20, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II, 168, Jardim 2001, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **FERNANDO SILVEIRA PETRIS** e sua mulher **CELIA ASSUNÇÃO PIRES PETRIS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 25/05/1990, ele médico veterinário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.051.747-4-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 523.100.949-00, ela psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.016.042-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 570.890.279-53, residentes e domiciliados na Rua Gal. Mario Alves Tourinho, 274, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **EDSON CARLOS CECILIO** e sua mulher **CLEUZA ORNAGHI PINTO CECILIO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 28/04/2000, ele padeiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.945.879-5-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 830.993.369-04, ela balconista, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.155.988-6-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 865.018.879-68, residentes e domiciliados na Rua Cravo, 25, Conjunto Vale do Sol, nesta cidade de Nova

Continua no verso



Esperança-PR; **ALMERINDO NASCIMENTO DE SOUZA** e sua mulher **MARIA APARECIDA PIOLA DE SOUZA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, aos 12/11/1977, ele motorista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 13.337.646-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob n.º 010.564.628-84, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.735.192-8-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 899.924.239-00, residentes e domiciliados na Rua Nilo Cairo, 198, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MÁRCIA APARECIDA BERNARDO DO NASCIMENTO ARAUJO** e seu marido **JOSÉ DE JESUS ARAUJO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 03/05/2003, ela costureira, portadora do RG n.º 6.248.391-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 914.526.199-72, ele motorista, portador da cédula de identidade RG n.º 16.158.096-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 041.996.038-40, residentes e domiciliados no Condomínio Portal do Sol, BR-376, Km. 168, neste município de Nova Esperança-PR; **CENTRO EDUCACIONAL CULTURAL ESPORTIVO NOVO TEMPO S/C LTDA**, sociedade civil, estabelecida na Rua Ana Rita de Cassia, n.º 163, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o número 73.249.898/0001-00; **WANDERLEY SALVATERRA** e sua mulher **ERLY CONTEÇOTTO SALVATERRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 25/05/1996, ele autônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.706.954-8-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 722.466.509-68, ela pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.441.580-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 695.896.909-04, residentes e domiciliados no Condomínio Portal do Sol, BR-376, Km 138, neste município de Nova Esperança-PR; **LAERCIO LUCAS SOARES** e sua mulher **SONIA DE FATIMA SOARES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 06/02/1982, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.146.036-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 317.974.409-00, ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1.884.265-3-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 006.714.059-93, residentes e domiciliados na Rua Gov. Bento Munhoz da Rocha Neto, 547, Apto. 702, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **THIAGO ANTONIO PASQUINI**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 8.727.464-0-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 039.086.019-08, residente e domiciliado na Avenida Mercosul, 1402, Parque Industrial III, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SIDINEI ALVES MARTINS** e sua mulher **SELMA FERREIRA CASE MARTINS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.632.166-0-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 489.337.249-15, ela do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.927.225-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 802.808.709-49, residentes e domiciliados na Av. Rocha Pombo, 949, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Observação: O imóvel pertence aos proprietários nas proporções constantes dos registros anteriores.-

Registro anterior: Registros n.ºs R-6/12.621, R-15/12.621, R-19/12.621, R-21/12.621, R-23/12.621, R-24/12.621 e R-25/12.621, deste Ofício.-

Dou fé.  (Elio Duarte Dias Neto).= Escrevente Substituto.-

continua na ficha 3.-



M. 25.206



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 25.206 Data: 06 de Janeiro de 2016

Ficha 03

AV - 1/25.206 = A Instituição, Convenção e Especificação do CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL, acha-se registrada integralmente no Livro 3, de Registro Auxiliar sob n.º 22.986, deste Ofício. Dou fé. Nova Esperança, 06 de janeiro de 2016. (Elio Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto.-

R - 2/25.206 = **Prot. 98.768** em 07/12/2015 = **Transmitente: AGROQUÍMICA BRASINHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Estrada da Farinheira, s/n.º, neste município de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 05.696.101/0001-62, com NIRE sob n.º 4120502636-6, com Segunda Alteração Contratual e Consolidação e mais cinco (05) alterações contratuais e Certidão Simplificada da Junta Comercial Expedida aos 19/12/2013, neste ato devidamente representada por seu administrador Marcio Alexandro da Silva, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF n.º 023.007.819-21, RG n.º 6.804.947-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Nilo Cairo, 143, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SIDNEI FRAZATTO** e sua mulher **ELZI DE JESUS FRAZATTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 28/02/1987, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.º 784.303-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 079.765.939-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 8.709.033-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 885.180.359-53, residentes e domiciliados na cidade de Paranapoema-PR; **FERNANDO YUZOU TAKASSE** e sua mulher **TERESINHA FUSSAE NAMBA TAKASSE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 24/01/1981, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.º 957.221-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 235.236.899-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 977.896-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 004.456.609-37, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, na cidade de Japurá-PR; **RAFAEL ODAHARA**, brasileiro, casado com **SANDRA AKEMI ITO ODAHARA**, pelo regime de separação de bens, aos 19/10/2002, com Pacto Antenupcial registrado n.º 13.813, neste Ofício, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.436.841-2-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 609.334.029-53, ela brasileira, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade n.º 5.139.852-1-SSPPR., inscrita no CPF/MF sob n.º 826.568.439-87, residente e domiciliado na Rua Ciro Cardoso, 142, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SILVALINO DE JESUS MACARIN CHAVES** e sua mulher **DULCINÉIA MOSER CHAVES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 10/09/1977, ele industrial, portador da Cédula de Identidade RG n.º 959.441-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 623.184.208-82, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 918.932-SSPPR., inscrita no CPF/MF sob n.º 018.477.199-45, residentes e domiciliados na Rua Levy Carneiro, 84, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **ANTONIO GOMES** e sua mulher **SONIA MARIA MARTINS GOMES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos

Continua no verso



06/01/1977, ele contabilista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 918.998-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 227.259.629-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7.277.364-SSPSP, inscrita no CPF/MF sob n.º 826.567.979-34, residentes e domiciliados na Av. Rocha Pombo, 1388, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PAULO ROMERO MENDES PAIM**, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, portador da Cédula de Identidade RG n.º 566.294-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 023.913.849-04, residente e domiciliado na Rua Getulio Vargas, 272, na cidade de Paranavaí-PR; **ANGELO BATISTA DE OLIVEIRA** e sua mulher **LOURDES CASTANHO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 18/01/1975, ele aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 959.414-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 208.364.149-34, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.741.112-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 781.426.019-15, residentes e domiciliados na Rodovia BR-376, Km. 168, Condomínio Portal do Sol, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **ARIELLE CAROLINE BRITTO PINTO**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG n.º 10.745.471-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 063.406.759-13, **ALANA BEATRIZ BRITTO PINTO**, brasileira, menor púbere, portadora da CI-RG n.º 12.926.745-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.649.499-56, e **AMANDA LARISSA BRITTO PINTO**, brasileira, menor púbere, portadora da CI-RG n.º 5.853.813-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.649.509-62, residentes e domiciliadas na Rua Ruy Barbosa, 487, na cidade de Luis Eduardo Magalhães-BA, neste ato, devidamente representadas por seu procurador, **EDUARDO PINTO SOBRINHO**, brasileiro, casado, corretor de seguros, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.954.292-1-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 943.495.179-87, residente e domiciliado na Rua Marcelino Zequim, 293-A, Jardim Santa Rosa, na cidade de Maringá-PR; **ALDO PINTO** e sua mulher **LAURA CÉLIA RODRIGUES BRITTO PINTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele corretor de imóveis, portador da CI-RG n.º 4.246.722-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. n.º 596.495.509-68, ela professora, portadora da CI-RG n.º 5.853.818-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 019.975.409-83, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, n.º 540, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **EDSON LUIZ DUARTE DIAS** e sua mulher **CARLA BOMPIANI D'ANCORA DIAS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 17/07/2002, ele serventuário da justiça, portador da Cédula de Identidade RG n.º 842.328-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 233.354.409-00, ela zootecnista, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3.977.913-7-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 929.193.409-72, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rita, Estrada Funda, neste município de Nova Esperança-PR; **MÔNICA MEYER DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.911.269-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 922.713.919-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves Guimarães, 160, ap. 1102, na cidade de Curitiba-PR, neste ato, devidamente representada por sua procuradora, **IVALINA CANCIAN GRESPLAN**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1.033.464-SSP-PR., inscrita no CPF/MF sob n.º 020.607.259-76, residente e domiciliada na Avenida Rocha

Continua na ficha 04



M. 25.206



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 25.206

Data: 06 de Janeiro de 2016

Ficha 04

Pombo, n.º 34, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PATRICIA GERVASIO DE OLIVEIRA DA SILVA** e seu marido **AIRTON CARDOSO DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 18/07/2008, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 17.076, neste Ofício, ela vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 30.250.027-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 275.078.758-06, ele açougueiro, portador da cédula de identidade RG n.º 20.074.086-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 547.018.139-15, residentes e domiciliados na Quadra 05 - Lote 17, Vila Rural, neste município de Nova Esperança-PR; **MARCELLO ALEXANDRE CANETE** e sua mulher **ELIANE PELOSE CANETE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 29/07/2006, ele gerente administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.818.113-9-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob n.º 747.014.609-15, ela enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7.718.090-7-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 028.585.599-96, residentes e domiciliados na Rua Marciano Halchuk, 356, apto. 32, na cidade de Maringá-PR; **ADELINO TETUO ARAMAKI** e sua mulher **ELISA AIKO KOMATSU ARAMAKI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 07/02/1987, ele engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.306.664-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 778.641.668-49, ela enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 8.452.477-SSPSP, inscrita no CPF/MF sob n.º 075.206.818-07, residentes e domiciliados na Rua Mal. Mascarenhas de Moraes, n.º 242, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **DAVID CASTANHO** e sua mulher **DULCINEIA FONSECA CASTANHO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 09/02/1985, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 11.571, junto ao Serviço de Registro de Imóveis de Garça-SP, ele técnico agrícola, portador da Cédula de Identidade RG n.º 14.344.068-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob n.º 438.650.629-20, ela funcionário público municipal, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.657.866-8-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 794.661.849-20, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II, 168, Jardim 2001, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **FERNANDO SILVEIRA PETRIS** e sua mulher **CELIA ASSUNÇÃO PIRES PETRIS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 25/05/1990, ele médico veterinário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.051.747-4-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 523.100.949-00, ela psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.016.042-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 570.890.279-53, residentes e domiciliados na Rua Gal. Mario Alves Tourinho, 274, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **EDSON CARLOS CECILIO** e sua mulher **CLEUZA ORNAGHI PINTO CECILIO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 28/04/2000, ele padeiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.945.879-5-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 830.993.369-04, ela balconista, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.155.988-6-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 865.018.879-68, residentes e domiciliados na Rua Cravo, 25, Conjunto Vale do Sol, nesta cidade de Nova

Continua no verso



Esperança-PR, neste ato, devidamente representados por seu procurador, LAERCIO LUCAS SOARES, adiante qualificado; **ALMERINDO NASCIMENTO DE SOUZA** e sua mulher **MARIA APARECIDA PIOLA DE SOUZA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, aos 12/11/1977, ele motorista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 13.337.646-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob n.º 010.564.628-84, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.735.192-8-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 899.924.239-00, residentes e domiciliados na Rua Nilo Cairo, 198, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MÁRCIA APARECIDA BERNARDO DO NASCIMENTO ARAUJO** e seu marido **JOSÉ DE JESUS ARAUJO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 03/05/2003, ela costureira, portadora do RG n.º 6.248.391-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 914.526.199-72, ele motorista, portador da cédula de identidade RG n.º 16.158.096-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 041.996.038-40, residentes e domiciliados no Condomínio Portal do Sol, BR-376, Km. 168, neste município de Nova Esperança-PR; **CENTRO EDUCACIONAL CULTURAL ESPORTIVO NOVO TEMPO S/C LTDA**, sociedade civil, estabelecida na Rua Ana Rita de Cassia, n.º 163, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o número 73.249.898/0001-00, com Contrato Social registrado no Livro A, sob n.º 01, folhas 107, termo 234, aos 06/08/1993, e Certidão em Breve Relato expedida pelo Cartório de Títulos e Documentos desta comarca, neste ato devidamente representada por seus sócios: **MARLENE MENEGUETTI AFONSO**, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 956.116-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 361.729.369-72, residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel, 359, Zona 4, na cidade de Maringá-PR, **CLAUDIO ICHIBA**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.705.192-6-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 864.249.399-20, residente e domiciliado na Av. Pedro Taques, 1374, apto. 102, Zona 03, na cidade de Maringá-PR, **JOAQUIM FRANCISCO DOS SANTOS NETO**, brasileiro, solteiro, professor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.187.226-8-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 609.332.679-91, residente e domiciliado na Rua Paranaguá, 565, Zona 7, na cidade de Maringá-PR, **OSMAR RIGON**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.118.898-9-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 425.009.409-00, residente e domiciliado na Rua California, 314, Apto. 12, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **WANDERLEY SALVATERRA** e sua mulher **ERLY CONTEÇOTTO SALVATERRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 25/05/1996, ele autônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.706.954-8-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 722.466.509-68, ela pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.441.580-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 695.896.909-04, residentes e domiciliados no Condomínio Portal do Sol, BR-376, Km 138, neste município de Nova Esperança-PR; **LAERCIO LUCAS SOARES** e sua mulher **SONIA DE FATIMA SOARES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 06/02/1982, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.146.036-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 317.974.409-00, ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1.884.265-3-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º

Continua na ficha 05



M. 25.206



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 25.206

Data: 06 de Janeiro de 2016

Ficha 05

006.714.059-93, residentes e domiciliados na Rua Gov. Bento Munhoz da Rocha Neto, 547, Apto. 702, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **THIAGO ANTONIO PASQUINI**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 8.727.464-0-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 039.086.019-08, residente e domiciliado na Avenida Mercosul, 1402, Parque Industrial III, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SIDINEI ALVES MARTINS** e sua mulher **SELMA FERREIRA CASE MARTINS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.632.166-0-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 489.337.249-15, ela do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.927.225-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 802.808.709-49, residentes e domiciliados na Av. Rocha Pombo, 949, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: PAULO CESAR GOMES** e sua mulher **ELISA ANDREIA SOTTI GOMES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 28/05/1994, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 7.735, junto ao 2.º Ofício de Registro Imobiliário de Maringá-PR, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.511.761-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 754.577.929-00, ela comerciante, portadora da CI-RG n.º 6.167.365-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 004.833.849-41, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, 1.200, na cidade de Maringá-PR.= **Título: DIVISÃO AMIGÁVEL** - Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0215-E = Fls. n.º 064/083), Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada aos 07 de fevereiro de 2012, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0220-E = Fls. n.º 020/022) e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada aos 13 de janeiro de 2014, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0231-E = Fls. n.º 026/028).= **Valor:** Não consta.= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= **ITBI** - Não há incidência de ITBI conforme certidão expedida aos 09 de novembro de 2015, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Administração Alexandre Manzotti.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido conforme Decreto n.º 251, Artigo 32, de 19/08/1999, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.= Pelas partes foram dispensadas, perante o Notário as demais Certidões de que trata da Lei Federal n.º 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240, de 09/09/1986, item

Continua no verso



11.2.15.10, do Código de Normas da CGJPR notadamente com relação às certidões da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, isentando este Ofício de qualquer responsabilidade. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.105,21 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 06 de janeiro 2016. (Elio Duarte Dias Neto).= Escrevente Substituto.-

R - 3/25.206 = Prot. 100.429 em 01/08/2016 = **Transmitente: PAULO CESAR GOMES** e sua mulher, **ELISA ANDREIA SOTTI GOMES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 28/05/1994, ele empresário, inscrito no CPF nº 754.577.929-00, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00370929805-DETRAN/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 004.833.849-41, RG nº 6.167.365-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, nº 1200, na cidade de Maringá-PR, neste ato, devidamente representados por seu procurador, Gonçalo Fernandes Neto, adiante qualificado.= **Adquirente: GONÇALO FERNANDES NETO**, brasileiro, casado com **IRMA APARECIDA SCUIZATO FERNANDES**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/09/1993, ele motorista, inscrito no CPF nº 462.022.779-04, RG nº 3.623.879-8-SSP/PR, ela brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 714.089.599-68, RG nº 5.103.254-3-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Assunção, s/nº, Distrito de Barão de Lucena, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 19 de fevereiro de 2016, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0240-E = Fls. nº 084/085).=**Valor:** R\$.70.000,00 (setenta mil reais).=**Valor fiscal:** R\$.70.000,00 (setenta mil reais).=**Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Inscrição Imobiliária: 04-05-060-0655-001.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.439,78, autenticado aos 29 de julho de 2016, pela Caixa Econômica Federal.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.140,00, conforme guia que fica arquivada.= Pelas partes foi declarado dispensar as demais certidões, exigidas por lei, especialmente as emitida em conjunta pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, de débitos relativos a tributos federais e dívida ativa da união, em conformidade com a Lei 13.095/2015.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.784,78 = Funarpen: R\$.4,40.= Nova Esperança, 01 de agosto de 2016. (Elio Duarte Dias Neto).= Substituto.-

R - 4/25.206 = Prot. 120.666 em 29/11/2022 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Termo de penhora expedido em 09/09/2022, pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria Antonio Cesar Guarnieri, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5010921-96.2015.4.04.7003/PR, na qual figura como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, como executados, E. A. SOTTI

Continua na ficha 06



M. 25.206



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Handwritten signature

Matricula N.º 25.206

Data: 06 de Janeiro de 2016

Ficha 06

GOMES - VEÍCULOS - EPP e ELISA ANDREIA SOTTI GOMES, consta que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**, e nomeado depositário o proprietário do imóvel, Gonçalo Fernandes Neto. = **Valor da Causa**: R\$3.134.246,63 (três milhões, cento e trinta e quatro mil e duzentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos), atualizado até 03/2022. = Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 510/2022, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$318,23. FUNDEP: R\$15,9115. Funrejus: R\$6.268,49. = Nova Esperança, 06 de dezembro de 2022. *[Handwritten signature]* (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. - F841J. LmqPJ.E31a2-3875H.ovv6e

AV - 6/25.206 = Prot. 122.003 em 27/04/2023 = **AVERBAÇÃO DE INEFICÁCIA** = Nos termos do Despacho/Decisão (Ofício n.º 700013748412) expedido aos 26 de abril de 2023, pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, assinado digitalmente pela MM. Juíza Federal Substituta Dra. Vanessa Viegas Graziano, extraída dos autos de Execução Fiscal N.º 5010921-96.2015.4.04.7003/PR, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executados E.A. Sotti Gomes - Veículos - EPP e Elisa Andreia Sotti Gomes, procedo a presente averbação para constar que foi declarada a ineficácia do registro n.º R-3/25.206. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 202/2023, solicitando o pagamento de emolumentos e demais taxas devidas pela prática do ato. Dou fé. Emol. a receber: VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. ISS: R\$3,8745. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 10 de maio de 2023. *[Handwritten signature]* (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. - SFR11.9JWQP.Cez5s-47f4D.F841q



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

10 de maio de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

