



**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

75.320

02

f

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 5/75.320. PRENOTAÇÃO Nº 325.624 de 10/11/2017. **CANCELAMENTO.**
Conforme Ofício nº 0.069.303/2012, expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 18 de janeiro de 2012, averbo o **cancelamento da penhora** registrada sob nº 02, nesta matrícula.
FUNREJUS, isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).
Emolumentos: 663,81 VRC igual a R\$ 120,81.
Maringá, 24 de novembro de 2017. ci. Registrador:

Av. 6/75.320. PRENOTAÇÃO Nº 325.626 de 10/11/2017. **CANCELAMENTO.**
Conforme Ofício nº 0.182.998/2014, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 05 de fevereiro de 2014, averbo o **cancelamento do bloqueio** averbado sob nº 01, nesta matrícula.
FUNREJUS, recolhido.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 57,33.
Maringá, 24 de novembro de 2017. ci. Registrador:

Av. 7/75.320. PRENOTAÇÃO Nº 325.626 de 10/11/2017. **CANCELAMENTO.**
Conforme Ofício mencionado na Av-06, averbo o **cancelamento da penhora** registrada sob nº 03, nesta matrícula.
FUNREJUS, isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).
Emolumentos: 663,81 VRC igual a R\$ 120,81.
Maringá, 24 de novembro de 2017. ci. Registrador:

Av. 8/75.320. PRENOTAÇÃO Nº 325.627 de 10/11/2017. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**
Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 10 de novembro de 2017, livro 1351-N, fls. 133/136, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 45036650.**
FUNREJUS recolhido.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 57,33.
Maringá, 24 de novembro de 2017. ci. Registrador:

R. 9/75.320. PRENOTAÇÃO Nº 325.627 de 10/11/2017. **VENDA E COMPRA.**
TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ, já qualificada.
ADQUIRENTES: na proporção de **60%** para **PETROÁLCOOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pierina Carniel Mazzer, nº 183, Parque Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 85.491.074/0001-20; e na proporção de **40%** para **WORLD ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Teffé, nº 1010, Bom Retiro, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ nº 14.373.241/0001-90.
TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-08, o imóvel desta matrícula foi vendido, autorizado pela Lei nº 1.581/82, por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), dando o transmitente plena quitação.
CND/INSS emitida em 31/10/2017, válida até 29/04/2018.
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM78S-7KJLZ-8YRCW-YSBX7>

CNM 083881.2.0075320-92

Documento digitalizado em www.registradores.onr.org.br

SABES
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

75.320

02 V

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

GR-ITBI processo nº 9094/2017, recolhido R\$ 10.000,00, em 09/11/2017.
FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.
Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 787,87.
Maringá, 24 de novembro de 2017. ci. Registrador: *[Assinatura]*

R. 10/75.320. PRENOTAÇÃO Nº 339.092 de 16/04/2019. **PENHORA.**

EXEQUENTE: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.

EXECUTADOS: ANTONIO BELINI FILHO, HELCIO BELINI E PETROÁLCOOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 14 de março de 2019, extraído dos Autos nº 0010246-42.2007.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, a **parte ideal de 60%** do imóvel desta matrícula, pertencente a Petroalcool Distribuidora de Petróleo Ltda, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 1.611.354,86 (um milhão, seiscentos e onze mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

FUNREJUS guia nº 33759860-1, recolhido R\$ 3.222,71 em 02/05/2019.

Emolumentos: 1.310,60 VRC igual a R\$ 252,94.

Maringá, 08 de maio de 2019. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R. 11/75.320. PRENOTAÇÃO Nº 344.982 de 06/11/2019. **PENHORA.**

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADOS: PETROÁLCOOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA e ANTONIO BELINI FILHO

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação, de 21/08/2019, e Auto de Penhora, lavrado em 29/10/2019, expedidos pela 5ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos Autos nº 5011971-89.2017.404.7003 de Cumprimento de Sentença, a **parte ideal de 60%** do imóvel desta matrícula foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 199.185,48 (cento e noventa e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).

Emolumentos: 1.310,60 VRC igual a R\$ 252,94 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas.

Maringá, 14 de novembro de 2019. jn. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 12/75.320. PRENOTAÇÃO Nº 351.644 de 23/07/2020. **PENHORA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADA: PETROÁLCOOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 09/06/2020, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0009582-45.2006.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, a parte ideal de **60%** do imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 2.176.260,92 (dois milhões, cento e setenta e seis mil, duzentos e sessenta reais e noventa e dois centavos).

FUNREJUS guia nº 39980088-7, recolhido R\$ 4.352,52 em 27/07/2020.

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM78S-7KJLZ-8YRCW-YSBXT>

CNM 083881.2.0075320-92

Documento digitalizado
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

75.320

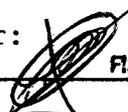
03



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: 1.294,00 VRC igual a R\$ 249,67. FUNDEP: R\$ 12,4835, ISS: R\$ 4,9934, Selo: R\$ 4,67.

Maringá, 30 de julho de 2020. ci. Registrador:

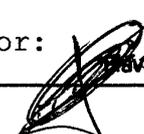
 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.13/75.320. PRENOTAÇÃO N° 352.654 de 28/08/2020. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 27/08/2020, n° 202008.2716.01248202-IA-071, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível desta Comarca, processo n° 00344998920108160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de PETROÁLCOOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ n° 85.491.074/0001-20.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 03 de setembro de 2020. ali. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

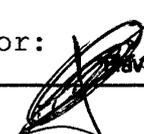
Av.14/75.320. PRENOTAÇÃO N° 363.423 de 14/07/2021. **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício n° 1.726.255/2013, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 01 de agosto de 2013, averbo o **cancelamento da penhora** registrada sob n° 04, nesta matrícula.

FUNREJUS, isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 646,80 VRC igual a R\$ 140,35. FUNDEP: R\$ 7,0175, ISS: R\$ 2,8070. SELO: R\$ 5,25, FUNARPEN: 0187905PCAA0000000056321N. **Foi pago** emolumentos R\$ 280,71 e FUNREJUS R\$ 395,16, guia n° 45293361-7, em 23/07/2021 (em conjunto), referente ao registro n° 04.

Maringá, 27 de julho de 2021. ci. Registrador:

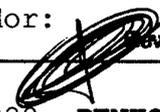
 Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.15/75.320. PRENOTAÇÃO N° 378.235 de 28/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 27/09/2022, protocolo n° 202209.2717.02373968-IA-990, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n° 03434009520055090662, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de PETROÁLCOOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ n° 85.491.074/0001-20.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.MIqPv.wcrsI-sPWWQ.eju5e.

Maringá, 04 de outubro de 2022. vic. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.16/75.320. PRENOTAÇÃO N° 379.177 de 26/10/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADOS: ANTONIO BELINI FILHO; HELCIO BELINI e PETROÁLCOOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 26 de setembro de 2022, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0009503- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM78S7KJLZ-8YRCW-YSBXT>

CNM 083881.2.0075320-92

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Valide aqui
este documento

66.2006.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, a parte ideal de 60% do imóvel desta matrícula pertencente a executada PETROÁLCOOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 272.104,78 (duzentos e setenta e dois mil, cento e quatro reais e setenta e oito centavos).
FUNREJUS guia nº 52761461-4, recolhido R\$ 544,21 em 31/10/2022.
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.4cqPF.ttJa2-MKpRh.I3U7v.
Maringá, 03 de novembro de 2022. vic. Registrador:

[Assinatura] **Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM78S-7KJLZ-8YRCW-YSBXT>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 29 de agosto de 2024.

Certidão emitida às 14:56:03.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.9J8wP.3fjbp
X9ket.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>