

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
 AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180  
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
 ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.271

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE nº 96 (noventa e seis), situado na GLEBA CAXIAS, município de Ivatuba, nesta Comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 20,28 alqueires paulistas, ou sejam, 490.776,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Rio Ivaí segue confrontando com o lote nº 95, no rumo NE 61°58' 965,00 metros, até um marco colocado na beira de uma reserva para uma estrada; daí mede-se pela dita reserva, atravessando um corrego, no rumo SE 40°52' com 400,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote 97, no rumo SO 49°08' 1.079 metros e 20 centímetros, até um marco fincado na margem direita do Rio Ivaí e, finalmente, descendo por este segue até o ponto de partida. Imóvel cadastrado no INCRA com código do imóvel rural nº 715.069.000.574-0, área total 49,7000 ha, módulo rural 20,0469 ha, nº de módulos rurais 2,13, nº de módulos fiscais 3,1000, FMP: 3,00 ha. Número do Imóvel na Receita Federal - NIF: 3.967.543-2, em conjunto com outro imóvel. **PROPRIETÁRIO:** ZOLEIDE MARIA NAZARI VERSARI e seu marido JOSÉ CARLOS VERSARI, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 09/02/1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº 11.289, livro 03-registro auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, ela professora, CI.RG. nº. 3.342.534-1-PR, CPF nº. 017.047.689-85, ele agricultor, CI.RG. nº. 3.582.994-6-PR, CPF nº. 442.041.599-15, residentes e domiciliados na Rua Edvaldo Labatut, nº 752, Centro, Ivatuba-PR, na proporção de 8,8947349 alqueires paulistas, ou seja, 43,85964%; NEIDE MARIA NAZARI FRETTE e seu marido VALDIR FRETTE, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 21/07/1984, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº 13.555, livro 03-registro auxiliar, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, ela do lar, CI. RG. nº. 3.857.628-3-PR, CPF nº. 014.694.489-55, ele agricultor, CI.RG. nº. 543.204-9-PR, CPF nº. 100.937.709-44, residentes e domiciliados na Rua Faria Lemos, nº 927, Centro, Ivatuba-PR, na proporção de 3,5578927 alqueires paulistas, ou seja, 17,54385%; CLEIDE NAZARI TONIATO e seu marido NEORI TONIATO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 30/05/1998, ela produtora agropecuária em geral, CI.RG. nº. 4.403.475-1-SESP/PR, CPF nº. 757.377.529-68, ele produtor agropecuário em geral, CI.RG. nº. 4.068.972-9-SSP/PR, CPF nº. 616.623.999-87, residentes e domiciliados na Rua Edvaldo Labatut, nº 32, Centro, Ivatuba-PR, na proporção de 3,5578927 alqueires paulistas, ou seja, 17,54385%; e ANA PISONI NAZARI e seu marido FRANCISCO NAZARI, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 19/06/1953, ela do lar, CI.RG. nº. 6.375.577-0-PR, CPF nº. 000.493.909-37, ele agricultor, CI.RG. nº. 1.083.996-PR, CPF nº. 108.484.109-63, residentes e domiciliados na Rua Faria Lemos, nº 900, Centro, Ivatuba-PR, na proporção de 4,2693989 alqueires paulistas, ou seja, 21,05263%. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 35 em 03/07/2007, na matrícula nº 1.583, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Ip. Maringá, 10 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *Jeane*

**Av-1-6.271:** Existe registrado sob nº 39, em 18/03/2016 na matrícula 1.583, no 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **HIPOTECA.** Cédula de crédito rural pignoratícia hipotecária nº. B63220076-4. Data da emissão: 24/02/2016 em Ivatuba-PR. Emitente: Neori Toniato, qualificado. Intervenientes Garantidores: Cleide Nazari Toniato e Neori Toniato, qualificados. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ n. 79.342.069/0001-53. Valor: R\$ 229.883,84. Vencimento: 03/09/2016. **GARANTIA:** fica como parte da garantia em hipoteca cedular de 1º grau, a parte ideal de 8,61 hectares do imóvel desta. Juros e demais

MATRÍCULA Nº 6.271

Continua no verso



Verso da Folha Nº 1

condições constantes no título que encontra-se registrado sob n. 16983 no Livro 03 auxiliar, em 18/03/2016, no 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Ip. Maringá, 10 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *DSomes*

Av-2-6.271: Existe registrado sob nº 40, em 21/03/2016 na matrícula 1.583, no 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **HIPOTECA**. Cédula de crédito bancário n. B63230086-6. Data de emissão: 02/03/2016 em Ivatuba-PR. Emitente: Neori Toniato, qualificado. intervenientes Garantidores: Cleide Nazari Toniato e Neori Toniato, qualificados. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -SICREDI UNIÃO PR/SP, qualificada. Valor: R\$ 100.000,00. Vencimento: 03/09/2016. Garantia: em hipoteca cedular de 2º grau a parte ideal de 8,61 hectares do imóvel desta pertencente a Cleide Nazari Toniato e Neori Toniato. Ip. Maringá, 10 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *DSomes*

Av-3-6.271: Existe registrado sob nº 41, em 26/12/2016 na matrícula 1.583, no 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **HIPOTECA**. Cédula de crédito bancário nº. B63230417-9. Data de emissão: 13/12/2016 em Ivatuba-PR. Emitente: Neori Toniato, qualificado. Avalistas e Intervenientes Garantidores: Cleide Nazari Toniato e Neori Toniato, qualificados. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP. Valor: R\$ 293.000,00. Vencimento: 06/12/2020. Garantia: em hipoteca cedular de 3º grau a parte ideal de 8,61 hectares do imóvel desta pertencente a Cleide Nazari Toniato e Neori Toniato. Ip. Maringá, 10 de outubro de 2019: Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *DSomes*


R-4-6.271: Prenotação n. 8.839 em 02/10/2019. **HIPOTECA**. TÍTULO: Cédula de crédito bancário nº B93230857-9, assinada em Ivatuba-PR aos 30/09/2019. Emitente: Neori Toniato, qualificado. Avalista: Cleide Nazari Toniato, qualificada. Intervenientes garantidores: Cleide Nazari Toniato e Neori Toniato, qualificados. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP, qualificada. Valor: R\$ 273.000,00. Vencimento: 15/10/2023. Praça de pagamento: Maringá-PR. Garantia: em hipoteca cedular de 4º grau a parte ideal de 8,61 hectares do imóvel desta pertencente a Cleide Nazari Toniato e Neori Toniato. Juros e demais condições constantes no título. Foram apresentados: CCIR/2019 nº 25512763190 de 23/09/2019, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, emitida em 17/09/2019, válida até 15/03/2020, e certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitidas em 13/06/2019, válidas até 10/12/2019. Funrejus guia nº 1400000005119241-7, pago R\$ 546,00 em 03/10/2019. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$.416,11. Ip. Maringá, 10 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *DSomes*

Av-5-6.271: Prenotação n. 24.850 em 13/03/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, em 22/02/2023, desta, e documento arquivado na prenotação n. 939, faço a averbação para constar que a credora Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, alterou sua razão social para Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: SFR12.w5xNv.sUj17-fwbeq.1535q. ja. Maringá, 21 de março de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Jamen*

Av-6-6.271: Prenotação n. 24.850 em 13/03/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Nos termos do requerimento mencionado na Av-5, desta, e documentos arquivados no protocolo n. 22.604, faço a averbação para constar que a credora, Cooperativa de Crédito, Poupança

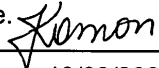
Continua na folha 2

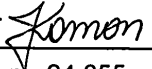
**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
ESTADO DO PARANÁ


<b>02</b>
FOLHA
RUBRICA 

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 6.271**

e Investimento União Paraná/São Paulo-Sicredi União PR/SP, alterou sua razão social para Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis - Sicredi Dexis. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: SFRI2.w5JNv.sUjI7-qw3eq.1535q. ja. Maringá, 21 de março de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. 

Av-7-6.271: Prenotação n. 24.850 em 13/03/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do requerimento mencionado na Av-5, desta, procedo o cancelamento da hipoteca cedular averbada sob n.1, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 63,00 VRC = R\$ 15,50. ISS: R\$ 0,31. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo digital: SFRI2.w5CNv.sUjI7-Awueq.1535q. ja. Maringá, 21 de março de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. 

Av-8-6.271: Prenotação n. 24.855 em 14/03/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, em 23/02/2023, expedido pela credora, procedo ao cancelamento da hipoteca registrada sob n. 4, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 3,10. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo digital: SFRI2.w5aNv.sUjI7-rwCeq.1535q. ja. Maringá, 21 de março de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. 

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARINGÁ - PARANÁ**

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público.  
Maringá, 30 de agosto de 2024. 15:10:39.  
Assinado Digitalmente

MATRÍCULA Nº6.271