



Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **14.467** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro N. 02	REGISTRO DE IMOVEIS REGISTRO GERAL	CNM: 109652.2.0014467-64 Fls. 01
<p><b>Matrícula nº 14.467</b> <span style="float: right;"><b>26 de janeiro de 2.010.</b></span></p> <p><b>O terreno urbano, sem benfeitorias</b>, situado aos fundos da Rua Eduardo Will, LADO PAR, município de Agrolândia, nesta comarca, <b>com a área de sete mil, quinhentos e setenta e quatro metros e cinquenta (3.513,60) decímetros quadrados</b>; confrontando-se na FRENTE, onde mede 73,00 metros lineares com terras da Industrial Dujua Máquinas e Equipamentos Ltda., no FUNDO, em 73,00 metros lineares, com terras que transferidas à Multicolor Têxtil Ltda.; no LADO DIREITO, medindo em duas linhas: 30,00 e 15,00 metros lineares, com terras de Juares Adriano e em mais 15,00 metros lineares, com terras de Eleodoro Galiza e ainda em mais 133,10 metros, com terras da empresa Multicolor Têxtil S/A. e no LADO ESQUERDO, onde mede 40,00 mais 30,00 metros lineares, com terras de Tatianna Tarsila Adriano e em mais 123,17 metros, com Juares Adriano.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:- BRUNO GUSTMANN</b> (que era) brasileiro, aposentado, nascido aos 25.03.1940, portador da CI nº 433.928-2 SSP/SC, inscrito no CPFMF sob nº 122 298 579-91 e casado com <b>WALTRAUD GUSTMANN</b>, brasileira, aposentada, portadora da CI nº 433.927 SSP/SC, inscrita no CPFMF nº 986 883 089-34; residente e domiciliada à Rua São João, 1597, Bairro São João, no município de Agrolândia (SC).</p> <p><b>TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 10.430, livro 2</b> deste Ofício. O Oficial maior</p>		
<p><b>AV-1- 14.467:-</b> Procedo esta averbação para constar que <b>continua em vigor a Servidão de Passagem pela faixa direita da propriedade, com largura de 08,00 metros</b>, a título gratuito e perpétuo, por si, seus herdeiros e/ou sucessores; em favor dos (as) experimentantes: a) - MULTICOLOR TEXTIL LTDA., b) - RALF BENNERT; c) - HELMUTH WILL e d) - SIEGFRIDO WILL, <b>nos termos do R-1- 10.430, Livro 2</b> deste Ofício. Dou fé. Trombudo Central, <b>26 de janeiro de 2010</b>. O Oficial maior</p>		
<p><b>R-2- 14.467:-</b> <u>Protocolo nº 37.074 desta data</u> – Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha c/c Cessão de Direitos Hereditários e de Meação do espólio de BRUNO GUSTMANN, lavrada às fls. 107 a 115, livro nº 014, em data de 23 de dezembro de 2009, <b>coube a totalidade do imóvel</b> objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 19.149,00 (dezenove mil, cento e quarenta e nove reais) à <b>cessionária INDUSTRIAL DUJUA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.</b>, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNP/MF nº 92.091.018/0001-00, com sede estabelecida à Avenida Eduardo Will, 266, São João, Agrolândia (SC). Dou fé. Trombudo Central, <b>26 de janeiro de 2010</b>. Emolumentos – R\$ 150,40 + 01 selo fiscal (R\$ 1,00). O Oficial Maior</p>		
<p><b>AV.-3/14.467 - 37.721 26/05/2010</b> Averbação: De conformidade com o Ofício nº 036/2010 - Processo nº 13971.002039/2010-14, expedido pela agência da Receita Federal do Brasil de Rio do Sul (SC), datado de 13/05/2010, assinado pelo agente da Receita Federal Valda da Cunha Fujii; procedo esta averbação para constar que <b>o imóvel objeto desta matrícula está arrolado a favor da requerente Receita Federal do Brasil</b>, nos termos do art. 64 da Lei nº 9.532/99. Emolumentos:- Isento. Dou Fé. Trombudo Central, 26 de janeiro de 2010. A Oficial Designada.</p>		
<p>Continua na Fls. 2</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77MCK-44JTZ-GD6RZ-3NG7J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)







Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0014467-64  
Fis. 02

Continuação.....-14.467.....

**R.-4/14.467 - PENHORA.** Protocolo nº 52.108 de 08 de Setembro de 2016. Nos termos do **Mandado de Penhora extraído dos Autos nº 0000980-03.2005.8.24.0074/04**, de ordem da MMª. Juíza da 2ª Vara da Comarca de Trombudo Central (SC), Dra. Tatiana Cunha Espezim, expedido em 24 de agosto de 2016, foi o imóvel, objeto desta matrícula, **PENHORADO**, figurando como **executado INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA.**, CGC 82.091.018/0001-00, com sede em Avenida Eduardo Will, 266, São João, Agrolândia (SC), e como **exequente UNIÃO- FAZENDA NACIONAL**, CGC 00.394.460/0227-06, para integral pagamento do débito consequente do processo supracitado. Dou fé. Trombudo Central, 08 de Setembro de 2016. Selo de Fiscalização: EGO95770-ME7I . Isento de Emolumentos - Entes Públicos. Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta.. *Eduarda*

**AV.-5/14.467** - Procedese esta averbação "de Ofício" para constar que a **correta descrição numérica por extenso constante no caput da matrícula é três mil, quinhentos e treze metros e sessenta decímetros quadrados e não como constou por engano.** Dou Fé. Trombudo Central, 15/12/2016. Sem emolumentos. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta. *Eduarda*

**R.-6/14.467 - PENHORA.** Protocolo nº 53.571 de 18 de Maio de 2017. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - Cumprimento de Sentença datado de 01/08/2016, referente ao Auto de Penhora realizado na Ação de Cumprimento de Sentença nº 0003203-45.2013.8.24.0074/01, em que é **exequente a AGÊNCIA COSMOS DE VIAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 76.366.673/0001-21, com sede na Rua Donald Gehring, nº 50, Centro, Jaraguá do Sul-SC e **executada INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA.**, CNPJ 82.091.018/0001-00, com sede em Agrolândia-SC, foi realizada, por ordem do MMº. Juiz Dr. Raphael Mendes Barbosa, da 1ª Vara da Comarca de Trombudo Central/SC, a Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito calculado em 14/10/2015 no valor de R\$ 29,413,71. Dou fé. Trombudo Central, 31 de Maio de 2017. Emolumentos - R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: ERZ05360-X3OF (R\$ 1,85). Eduarda Dalcanale - Escrevente Autorizada. *Eduarda*

**AV.-7/14.467 - AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Protocolo nº 59.943 de 06 de abril de 2020. Procedo esta averbação nos termos do Ofício n.º 310002686183, expedido em 03/04/2020, assinado digitalmente pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível de Caçador/SC, Regis Rodrigo Ruppel da Rocha, de ordem do Exmo. Juiz de Direito, Dr. Rafael de Araujo Rios Schmitt, dos autos n.º 5000935-75.2020.8.24.0012/SC, para constar que a existência da **AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**, no qual é autor **FRAME MADEIRA ESPECIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 83.684.191/0001-85, e réus **INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n.º 82.091.018/0001-00, **JUAREZ ADRIANO**, inscrito no CPF sob n.º 292.821.289-20, e **DULCE ADRIANO**, inscrita no CPF sob n.º 811.600.039-04, cujo valor da causa importa em R\$ 1.899.891,71 (um milhão, oitocentos e noventa e

Continua na Fls. 3 *ML*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77MCK-44JTZ-GD6RZ-3NG7J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)







Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0014467-64

Continuação da Matrícula N°: <b>14.467</b>	Fls: <b>03</b>
<p>um reais e setenta e um centavos), acrescido de encargos legais. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e dos Provimentos n.º 22/2020 e nº 24/2020, todos da CGJ-SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 17 de Abril de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo de fiscalização: FUD48365-VHED (R\$ 2,80). Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p> <p style="text-align: right;"><i>Eduarda Dalcanale</i></p>	
<p><b>AV.-8/14.467 - PENHORA.</b> Protocolo nº 60.499 de 10 de julho de 2020. Pelo Termo de Penhora e ofício n.º 720006188987, datados de 07/07/2020 e extraídos da Execução Fiscal autos n.º 5002402-84.2015.4.04.7213/SC, pelo Diretor de Secretaria Guilherme Cordioli Canuto, em cumprimento a ordem do MM. Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis, Dr. Ivori Luis da Silva Scheffer, em que é exequente <b>UNIÃO FAZENDA NACIONAL</b>, inscrita no CNPJ n.º 00.394.460/0227-06, e executada <b>INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA</b>, inscrita no CNPJ n.º 82.091.018/0001-00, procedo a averbação da <b>PENHORA</b> que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula. Valor atualizado do débito é de R\$ 2.022.132,41 (dois milhões, vinte e dois mil, cento e trinta e dois reais e quarenta e um centavos) em 07/07/2020. O imóvel objeto desta matrícula fica indisponível nos termos do art. 53 da Lei n.º 8.212/91. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos n.º 22, 24, 26, 32 e 37/2020 - CGJ-SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 20 de julho de 2020. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art.39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Selo de fiscalização: FSC62505-4JBJ (Isento). Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta</p> <p style="text-align: right;"><i>Eduarda Dalcanale</i></p>	
<p><b>AV.-9/14.467 - PENHORA.</b> Protocolo nº 61.127 de 07 de outubro de 2020. Pelo Ofício n.º 310007347617, emitido em 06/10/2020, pela Técnica Judiciária Elisabeth Maier, da 2ª Vara da comarca de Trombudo Central/SC, dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 0002293-67.2003.8.24.0074/SC, por ordem do Exmo. Juiz Substituto Dr. Eduardo Felipe Nardelli, sendo <b>exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL</b>, inscrita no CNPJ n.º 00.394.460/0227-06, e <b>executada INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA</b>, inscrita no CNPJ n.º 82.091.018/0001-00, procede-se a averbação da <b>PENHORA</b> que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Auto de Penhora, lavrado em 25/05/2020, pelo Oficial de Justiça, Sr. Fábio Cavília, M13851. Valor de Avaliação: R\$ 2.500,000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), incluindo benfeitorias não averbadas. Depositário: Juarez Adriano, inscrito no CPF n.º 292.821.289-20. <b>O imóvel objeto desta matrícula fica indisponível nos termos do art. 53, § 1º da Lei n.º 8.212/91.</b> Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos n.º 22, 24, 26, 32 e 37/2020 - CGJ-SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 21 de outubro de 2020. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art.39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Selo de fiscalização: FSC63180-OKT8 (Isento). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituto</p> <p style="text-align: right;"><i>Eduarda Dalcanale</i></p>	
<p><b>AV.-10/14.467 - PENHORA.</b> Protocolo nº 61.439 de 13 de novembro de 2020. <b>Forma do Título:</b> Nos termos do Ofício n.º 310008548952, extraído do autos n.º 0001625-52.2010.8.24.0074/SC, assinado digitalmente em 13/11/2020, pela Elisabeth Maier, emitido</p>	

Continua no Verso

*LL*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77MCK-44JTZ-GD6RZ-3NG7J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)







Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0014467-64

Continuação da Matrícula N°: 14.467

Ficha: 03 verso

pela Exma. Dra. Juliana Andrade da Silva Silvy Rodrigues Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Trombudo Central/SC. **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.394.460/0227-06. **Executado: INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ sob n.º 82.091.018/0001-00. Procedo-se a averbação da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Avaliação do imóvel: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais. **Depositário: JUAREZ ADRIANO**, CPF sob n.º 292.821.289-20. Em decorrência da penhora realizada, **o bem imóvel objeto desta matrícula fica indisponível**, nos termos do art. 53, § 1º da Lei n.º 8.212/1991. **FRJ: Sem incidência.** Dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos n.º 22, 24, 26, 32 e 37/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 04 de dezembro de 2020. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública). Selo de fiscalização: FSC63410-976P (Isento). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta

**AV.-11/14.467 - PENHORA.** Protocolo nº 61.535 de 26 de Novembro de 2020. **Forma do Título:** Termo de Penhora extraído da ação de execução fiscal autos n.º 5021026-50.2020.4.04.7200/SC, assinado digitalmente em 26/11/2020, por Mônica Bittencourt Casagrande Trichez, de ordem do Exmo. Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Dr. Ivori Luis da Silva Scheffer. **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.394.460/0227-06. **Executado: INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA.**, CNPJ sob n.º 82.091.018/0001-00. Procedo-se a averbação da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 1.063.779,38 (um milhão, sessenta e três mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e oito centavos) atualizado em 09/2020. **Depositário:** representante legal da empresa INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA., anteriormente qualificada. Em decorrência da penhora realizada, **o bem imóvel objeto desta matrícula fica indisponível**, nos termos do art. 53, § 1º da Lei n.º 8.212/1991. **FRJ: Sem incidência.** Dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos n.º 22, 24, 26, 32 e 37/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 04 de Dezembro de 2020. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública). Selo de fiscalização: FSC63414-G6LH (Isento). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta

**AV.-12/14.467 - PENHORA.** Protocolo nº 61.653 de 11 de dezembro de 2020. De acordo com Termo de Penhora, extraído dos autos n.º 5000626-78.2017.4.04.7213/SC, assinado digitalmente em 27/11/2020, pelo diretor de Secretaria Jorge Souza Cremona da Silva, por ordem do MM. Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Dr. Ivori Luis da Silva Scheffer, sendo **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.394.460/0227-06. **Executado: INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 82.091.018/0001-00. Procedo-se a averbação da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. **Valor do débito: R\$ 1.549.038,36** (um milhão, quinhentos e quarenta e nove mil, trinta e oito reais e trinta e seis centavos), atualizado até 03/2017.

Continua na Ficha: 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77MCK-44JTZ-GD6RZ-3NG7J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0014467-64

Continuação da Matrícula Nº: <b>14.467</b>	Ficha: <b>04</b>
<p><b>Depositário:</b> representante legal do executado acima mencionado. Em decorrência da penhora realizada, <b>o bem imóvel objeto desta matrícula fica indisponível</b>, nos termos do art. 53, § 1º da Lei n.º 8.212/1991. <b>FRJ:</b> Sem incidência. Dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos n.º 22, 24, 26, 32 e 37/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 16 de Dezembro de 2020. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública). Selo de fiscalização: FWS91166-LV6H (Isento). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta</p>	
<p><b>AV.-13/14.467 - PENHORA.</b> Protocolo nº 61.656 de 11 de dezembro de 2020. De acordo com Termo de Penhora, extraído dos autos n.º 5002024-60.2017.4.04.7213/SC, assinado digitalmente em 27/11/2020, pelo diretor de Secretaria Jorge Souza Cremona da Silva, por ordem do MM. Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Dr. Ivori Luis da Silva Scheffer, sendo <b>Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL</b>, inscrita no CNPJ sob n.º 00.394.460/0227-06. <b>Executado: INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA.</b>, inscrita no CNPJ sob n.º 82.091.018/0001-00, Procede-se a averbação da <b>PENHORA</b> que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. <b>Valor do débito: R\$ 2.081.195,83</b> (dois milhões, oitenta e um mil, cento e noventa e cinco reais e oitenta e três centavos), atualizado até 07/2017. <b>Depositário:</b> representante legal do executado acima mencionado. Em decorrência da penhora realizada, <b>o bem imóvel objeto desta matrícula fica indisponível</b>, nos termos do art. 53, § 1º da Lei n.º 8.212/1991. <b>FRJ:</b> Sem incidência. Dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos n.º 22, 24, 26, 32 e 37/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 16 de dezembro de 2020. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública). Selo de fiscalização: FWS91170-JPOW (Isento). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta</p>	
<p><b>AV.-14/14.467 - CANCELAMENTO DE ÔNUS.</b> Protocolo nº 62.554 de 28 de abril de 2021. Pelo Termo de Levantamento de Penhora, assinado digitalmente em 27/04/2021, pela Chefe de Cartório Marcia Arlete Prochnow, por cumprimento a Sentença, assinada digitalmente em 12/11/2020, pelo Exmo Juiz de Direito, Dr. Valter Domingos de Andrade Junior, da 1ª Vara da Comarca de Trombudo Central/SC, extraída da Ação de Cumprimento de Sentença, autos n.º 5000061-74.2015.8.24.0074/SC, oriunda dos autos do processo n.º 0003203-45.2013.8.24.0074/01, fica <b>CANCELADA A PENHORA</b>, objeto do <b>R.-6</b>, de 31/05/2017, desta matrícula. Documentos arquivados nesta Serventia. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 68/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 05 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GCT64658-A322 (R\$ 2,82). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta</p>	
<p><b>Av-15-14.467 - Trombudo Central/SC - 01/06/2022. PENHORA</b>, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Auto de Penhora, Depósito e Intimação, expedido em 24/05/2022, instruído com Laudo de Avaliação, expedido em 25/05/2022, assinados pelo Oficial de Justiça Sr. Alexandre Wanka, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de</p>	

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77MCK-44JTZ-GD6RZ-3NG7J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)







Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0014467-64

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º	14.467	FICHA: 04v.
<p>Trombudo Central-SC, por ordem do Exmo. Juiz Substituto de Direito Dr. Eduardo Felipe Nardelli, extraído da Carta Precatória Cível n. 5001568-60.2021.8.24.0074, cuja carta precatória é originária da Ação de Execução Fiscal n. 5002588-39.2017.4.04.7213, da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC. <b>EXEQUENTE:</b> UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n. 00.394.460/0227-06, com sede na Rua Nunes Machado, n. 192, centro, no Município de Florianópolis/SC. <b>EXECUTADA:</b> INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 82.091.018/0001-00, com sede na Avenida Eduardo Will, n. 266, bairro São João, município de Agrolândia-SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.696.909,05 (um milhão, seiscentos e noventa e seis mil, novecentos e nove reais e cinco centavos) em 05/2021. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), incluindo benfeitorias não averbadas. <b>Em decorrência da penhora realizada, o bem imóvel objeto desta matrícula fica indisponível, nos termos do Art. 53, § 1º da Lei n. 8.212/1991.</b> Protocolo n. 65.475, de 26/05/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GEN01845-B8U6 - Selo: Isento. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente: _____</p>		
<p><b>Av-16-14.467</b> - Trombudo Central/SC - 27/06/2022. <b>PENHORA</b>, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Remoção de 21/08/2020, assinado pelo Diretor de Secretaria Sr. Marcelo Augusto Botelho, instruído com Auto de Penhora e Avaliação de 23/06/2022, assinado pela Oficial de Justiça Sra. Fabrisia Franzoi, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, extraídos do Processo n. 0002868-06.2013.5.12.0011, por ordem da Exma. Juíza do Trabalho Dra. Julieta Elizabeth Correia de Malfussi. <b>RECLAMANTE:</b> SINDICATO TRAB IND METALURG MECAN MAT ELETR RIO DO SUL, inscrita no CNPJ n. 79.369.435/0001-68 e outros (2). <b>RECLAMADO:</b> INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 82.091.018/0001-00, com sede na Avenida Eduardo Will, n. 266, bairro São João, município de Agrolândia-SC. VALOR DO DÉBITO: R\$ 153.878,70 (cento e cinquenta e três mil e oitocentos e setenta e oito reais e setenta centavos), atualizado até 20/04/2020. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), incluindo benfeitorias não averbadas. Protocolo n. 65.683, de 23/06/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GEN01947-BZRQ - Selo: Isento. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente: _____</p>		
<p><b>Av-17-14.467</b> - Trombudo Central/SC - 29/08/2022. <b>CANCELAMENTO DE PENHORA</b>, conforme Ofício de 04/08/2022, extraído do Processo n. 0002868-06.2013.5.12.0011, assinado pela Diretora de Secretaria Sra. Anne Carolinne Batista, da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, em face de decisão judicial, fica cancelado o ônus da <b>Av-16</b>, desta matrícula. Protocolo n. 66.130, de 24/08/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GNU50786-ZHZC - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente: _____</p>		
<p><b>Av-18-14.467</b> - Trombudo Central/SC - 22/09/2022. <b>PENHORA</b>, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Mandado n. 310029995609 de 04/07/2022, assinado</p>		

continua na ficha: 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77MCK-44JTZ-GD6RZ-3NG7J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)







Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0014467-64



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC  
REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 14.467

FICHA:05

pela Exma. Juíza de Direito Dra. Juliana Andrade da Silva Silvy Rodrigues, instruído com Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação de 05/07/2022, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Vinícius Ribeiro, extraídos da Carta Precatória Cível n. 5001289-40.2022.8.24.0074/SC, da 2ª Vara da Comarca de Trombudo Central/SC. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n. 00.394.460/0227-06, com sede na Rua Nunes Machado, n. 192, centro, no Município de Florianópolis/SC. **EXECUTADA:** INDUSTRIAL DUJUA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 82.091.018/0001-00, com sede na Avenida Eduardo Will, n. 266, bairro São João, município de Agrolândia-SC. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais), incluindo benfeitorias não averbadas. **DEPOSITÁRIO:** FERNANDA APARECIDA MACIEL. **Em decorrência da penhora realizada, o bem imóvel objeto desta matrícula fica indisponível, nos termos do Art. 53, § 1º da Lei n. 8.212/1991.** Protocolo n. 66.308, de 15/09/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GKW83127-DM2D - Selo: Isento. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente: \_\_\_\_\_

**Av-19-14.467** - Trombudo Central/SC - 12/12/2022. **CANCELAMENTO DE ÔNUS**, conforme requerimento firmado em 07/11/2022, instruído com Sentença proferida em 12/05/2022, Exmo. Juiz de Direito Dr. Andre da Silva Silveira, extraída do Procedimento Comum Cível n. 5000935-75.2020.8.24.0012/SC, da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, transitada em julgado em 19/09/2022, em face da extinção do processo acima referido, fica cancelado o ônus da **Av-7**, desta matrícula. Protocolo n. 66.831, de 22/11/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQC15010-0JB4 - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente: \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77MCK-44JTZ-GD6RZ-3NG7J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com

### Continuação da certidão da matrícula 14.467.

Trombudo Central/SC, 02 de setembro de 2024

Cesar Luiz Marcelino – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>V. FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**GTF81119-87UU**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77MCK-44JTZ-GD6RZ-3NG7J>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)

