

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=46.891=

MATRÍCULA Nº: 46.891.-

DATA: 30 de julho de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 707 situado no 7º pavimento superior, do Condomínio Residencial Jamaica, localizado a Rua Espírito Santo nº 1.542 nesta cidade, com a área total construída de 36,07005 m2, sendo 26,09 m2 de área privativa e 9,98005 m2 de área de uso comum, correspondendo a unidade autônoma a fração ideal de terreno de 7,901843 m2 = ou seja fator de participação de 1,404772%, confrontando-se: "ao sul com o apartamento = de final "5" e área de circulação; a Leste com o apartamento de final "8"; a Oeste com o recuo junto a data nº 09 e a Norte com o recuo junto a data nº "4".-

PROPRIETÁRIOS: MOACIR PRAZERES FILHO, do comercio, CI nº 556.979-PR e CIC nº 147.012.949-34 e sua mulher YARA MARIA PEREIRA DA COSTA PRAZERES, do lar, CI nº 698.022-8-Pr e CIC nº == 324.109.309-30; EDEVALDO LEANDRO RODRIGUES, comerciante, CI nº 658.557-Pr e CIC nº 108.== 051.768-34 e sua mulher OFELIA LOVATO RODRIGUES, do lar, CI nº 1.502.354-Pr e CIC nº 814. 783.139-00; LUIZ LOPES BARRETO, solteiro, maior, administrador de empresas, CI nº 2.045.== 658-Pr e CIC nº 360.512.849-15; RAUNY CAMPOS QUAGGIO, separado judicialmente, do comercio CI nº 470.043-Pr e CIC nº 023.380.178-20; residentes e domiciliados nesta cidade; JOAO == BENZ, do comercio, CI nº 2R.101.298-SC e CIC nº 010.195.119-15 e sua mulher IONI BENZ, do lar, CI nº 2R.486.471-SC, residentes e domiciliados em Jaraguá do Sul-SC; SERGIO MORIKAWA engenheiro civil, CI nº 978.145-Pr e CIC nº 940.203.458-72 e sua mulher ELIZABETH YASSUKO SUGUIMATI MORIKAWA, professora, CI nº 1.879.130-Pr e CIC nº 506.740.809-04; ANTONIO CAR== LOS SARDI, imobiliária, CI nº 595.678-Pr e CIC nº 114.978.909-34 e sua mulher MARIA = INEZ DELALIBERA SARDI, do lar, CI nº 1.393.229-Pr e CIC nº 004.261.148-25; YOSHIKI TSU== TSUI, do comercio, CI nº 429.632-Pr e CIC nº 115.779.089-53, e sua mulher NOBUKO TSUTSUI, do lar, CI nº 1.127.689-0-Pr e CIC nº 564.453.939-34; MARCOS RIBEIRO, do comercio, CI nº 1 804.192-PR e CIC nº 306.771.579-91 e sua mulher MARIA ROSANA MARTINS RIBEIRO, do lar, CI nº 3.037.440-1-Pr e CIC nº 669.425.789-91; residentes e domiciliados nesta cidade; JOSE = BRUNER, aposentado, CI nº 486.263-Pr e CIC nº 114.846.329-15 e sua mulher GERTRUDES PIA== ZETZNI BRUNER, do lar, CI nº 1.358.689-Pr, residentes e domiciliados em Bela Vista do Pa= raiso-Pr; SERGIO AQUINO KONDO, do comercio, CI nº 6.146.288-SP e CIC nº 004.655.458-34 e = sua mulher MARIA CRISTINA MIYAHARA KONDO, do lar, CI nº 808.728-2-SP e CIC nº 959.416.228 -72; NAGAO ABE, representante comercial, CI nº 5.627.651-Pr e CIC nº 389.497.688-87 e sua mulher KIMIYO WATANABE ABE, do lar, CI nº 5.034.227-SP e CIC nº 869.318.229-34; ACACIO DE OLIVEIRA, do comercio, CI nº 1.869.023-Pr e CIC nº 363.309.659-00 e sua mulher ROSANGELA=

MATRÍCULA

=46.891=

FICHA

=01=

VERSO

MARIA SANTOS DE OLIVEIRA, do lar, CI nº 2.124.540-Pr e CIC nº 448.226.349-49; ARISTEU YUS SUKE KIKUCHI, solteiro, maior, do comercio, CI nº 1.476.963-Pr e CIC nº 570.253.479-49; = residentes e domiciliados nesta cidade; MARIA APARECIDA DA SILVA ATHANAZIO, desquitada, = professora aposentada, CI nº 2.909.488-Pr e CIC nº 042.519.628-34, residente e domicilia- da em Botucatu-SP; brasileiros; BERNARD JOSEPH LOUIS GARDES, francês, CI para estrangeiro nº RNE-W123303-p n.0690808-1-SE/DPMAF e CIC nº 366.229.409-59 e sua mulher NEUSA DE AQUI- NO GARDES, brasileira, professora, CI nº 0.511.927-8-Pr e CIC nº 024.463.249-91; SIDNEY = SHIROSHI KAYAMORI, solteiro, maior, do comercio, CIC nº 279.553.039-20; HERLETH ABORIHAN, solteira, professora, CI nº 549.268-Pr e CIC nº 046.807.749-91; ANTONIA DE OLIVEIRA DIAS, solteira, maior, do comercio, CI nº 3.548.311-0-Pr e CIC nº 484.358.499-91; EMERSON NOBI- LE, auxiliar administrativo, CI nº 3.408.761-0-Pr e CIC nº 839.188.769-34, e sua mulher = CARLA MONTENEGRO BALAN, estudante, CI nº 5.376.214-0-Pr e CIC nº 772.834.229-00; GILSON = CLAUDIO POMIM VALENTIM, do comercio, CI nº 1.932.833-Pr e CIC nº 535.743.899-49 e sua mu- lher MARIA VERONICA FRANCA LEMOS VALENTIM, do lar, CI nº 2.122.273-Pr e CIC nº 535.696.= 879-52; MOISES BORGES DE CAMARGO, militar, CI nº 3.347.286-SP e CIC nº 036.908.228-15 e = sua mulher DERCY PONCE DE CAMARGO, professora, CI nº 3.013.061-SP e CIC nº 026.664.308-63 LUIZ PEGORARO, advogado, CI nº 343.728-Pr e CIC nº 003.680.409-68 e sua mulher NADIR DE = OLIVEIRA PEGORARO, do lar, CI nº 554.543-Pr; JAUAPERY MOZENA GUIMARAES, solteiro, maior, = do comercio, CI nº 3.116.239-4-Pr e CIC nº 499.254.669-20; LESLIE ADRIANO, divorciada, do lar, CI nº 1.087.792-Pr e CIC nº 360.514.899-91; MARCOS MASSARO THIBES, solteiro, maior, = do comercio, CI nº 3.319.299-1-Pr e CIC nº 461.468.499-87; RENATO MASAHIRO SANOMYA, enge- nheiro agrônomo, CI nº 6.149.713-7-Pr e CIC nº 722.924.748-91 e sua mulher MARIA ELIZA SU- MIE SANOMYA, dentista, CI nº 6.636.476-SP e CIC nº 331.225.204-00; HAMILTON TAKATOSHI SA- NOMIYA, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CI nº 3.764.999-Pr e CIC nº 452.265.638-68; MAURICIO YOSHIKI SANNOMIYA, engenheiro eletronico, CI nº 7.354.385-SP e CIC nº 054.138.= 138-56 e sua mulher TEREZA NORIE KANASHIRO SANNOMIYA, economista, CI nº 1.091.100-1-SP e CIC nº 030.078.898-39; ANTONIO CARLOS BALAN, funcionário público federal, CI nº 889.548- Pr e CIC nº 238.139.549-00 e sua mulher MARIA APARECIDA BALAN, professora, CI nº 4.207.= 631-7-Pr e CIC nº 918.055.549-72; residentes e domiciliados nesta cidade; EMILIA HATSUKO= OSANAI, viuva, agricultora, CI nº 3.338.953-1-Pr e CIC nº 795.327.999-15, residente e do- miciliada em Assai-Pr; JOSE ANTONIO MORINI, do comercio, CI nº 867.205-Pr e CIC nº 090.= 326.659-87 e sua mulher DIRCE HELENA SIMOES MORINI, gerente comercial, CI nº 1.202.391-0-

continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=02=

MATRÍCULA

=46.891=

Pr e CIC nº 090.326.659-87; MAGNO DE VASCONCELOS, do comercio, CI nº 1.638.393-Pr e CIC nº 331.688.149-20 e sua mulher LUCIA TABOSA VASCONCELOS, do lar, CI nº 3.527.179-1-Pr e CIC nº 365.471.909-00; HUGO KASUO MIZUBUTI, do comercio, CI nº 818.669-Pr e CIC nº 235.=120.169-87 e sua mulher MARLENE BITENCOURT DE SOUZA MIZUBUTI, bancaria, CI nº 980.897-3-Pr e CIC nº 198.694.609-68; MARIA LUDOVINA GONÇALVES, viuva, do lar, CI nº 1.143.509-Pr e CIC nº 276.384.059-00; CELSO MASSARO THIBES, solteiro, maior, do comercio, CI nº 981.059 5-Pr e CIC nº 101.836.205-68; EDSON YUKIO YAEDU, do comercio, CI nº 1.446.888-9-Pr e CIC nº 320.308.609-30 e sua mulher MARIA CRISTINA BARNABÉ YAEDU, arquiteta, CI nº 1.843.343-5-Pr e CIC nº 354.050.749-34; OSCAR DO AMARAL VASCONCELLOS, empresário, CI nº 6.894.123-SP e CIC nº 104.376.810-04 e sua mulher MARIA JANETE CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS, = empresaria, CI nº 857.680-Pr e CIC nº 542.301.879-04; PAULO AMARAL VASCONCELOS, pecuaris ta, CI nº 6.943.606-SP e CIC nº 002.119.749-10 e sua mulher MARIA CECILIA DE LUCAS ALMEI DA VASCONCELOS, do lar, CI nº 2.868.968-SP; LEONILDO BENEDITO BISETTO, do comercio, CI = nº 503.507-Pr e CIC nº 112.835.999-53 e sua mulher LADY MAGALHAES BISETTO, do lar, CI nº 605.743-Pr e CIC nº 730.802.339-72; LUIZ FERNANDO VERRONE CARANI, solteiro, maior, do co mercio, CI nº 4.588.076-1-Pr e CIC nº 621.609.829-20; JOSE ANTONIO PICCININI, do comer = cio, CI nº 1.062.124-Pr e CIC nº 012.136.529-87 e sua mulher ODETE RISSATI PICININI, do = lar, CI nº 1.354.233-Pr e CIC nº 012.136.529-87; LOURDES DOS SANTOS, solteira, maior, do lar, CI nº 1.751.756-2-Pr e CIC nº 543.144.709-25; PATRICIA AMMENDOLA, orientadora educa cional, CI nº 4.277.623-8-Pr e CIC nº 003.481.928-27 e seu marido JORGE CURY MADI NETO, = professor, CI nº 1.166.415-6-Pr e CIC nº 234.724.059-53; VICENTE FERNANDEZ GARCIA, comer ciante, CI nº 934.139-Pr e CIC nº 002.763.169-91 e sua mulher PURA GARCIA TEJERINA, do = lar, CI para estrangeiro W-123150-0; FRANK ODA, solteiro, maior, escrivuario, CI nº 4. 183.958-9-Pr e CIC nº 696.255.499-20; JOAO CARLOS ATHANAZIO, engenheiro agronomo, CI nº 752.023-2-SP e CIC nº 983.185.358-04 e sua mulher EIDE YOKO UCHIDA ATHANAZIO, medica, CI nº 7.210.061-SP e CIC nº 026.968.218-01; TRANQUILINO CHAVES DE MIRANDA, funcionário pú = blico estadual, CI nº 2.006.787.473-RS e CIC nº 004.924.500-72 e sua mulher ELITA ZAVARIS DE MIRANDA, funcionária publica estadual, CI nº 3.018.986.491-RS e CIC nº 004.914.540-15; = residentes e domiciliados nesta cidade; GEORGE MASSATO NIDAIRA, solteiro, maior, estudan te, CI nº 4.328.252-2-Pr e CIC nº 606.738.009-97, residente e domiciliado em Assaí-Pr; = NEY JOSE DE OLIVEIRA MACHADO FILHO, do comercio, CI nº 1.081.948-2-Pr e CIC nº 280.956.= 009-97 e sua mulher VERA CRISTINE FLORES DEL GIUDICE MACHADO, do lar, CI nº 1.939.804-8-

4

MATRÍCULA
=46.891=

FICHA
=02=
VERSO

Pr e CIC nº 691.785.289-53; LAERZIO LOPES SCANDELARI, tecnico administrativo, CI nº 3.718.274-5-Pr e CIC nº 520.182.029-87 e sua mulher MARGARETH AKIEMI TANNO SCANDELARI, tecnica administrativa, CI nº 2.246.840-Pr e CIC nº 539.475.849-20; CHAFIC BURIHAN, comerciante, CI nº 974.088-Pr e CIC nº 003.623.019-72 e sua mulher ADELE LAGE BURIHAN, do lar CI nº 748.007-Pr e CIC nº 003.623.019-72; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; sendo os proprietários casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4/43.058 na matricula nº 43.058 deste oficio. Dou Fé. rg*sm

Paula C. Iziqze Victorelli
TITULAR

Londrina, 30 de julho de 1996

Paula Cristina Victorelli



R.1/46.891: DIVISAO AMIGAVEL. Escritura Pública de Divisão Amigável de 04.05.1994, de == fls. 341 do Livro 606 do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: NEY JOSÉ DE OLIVEIRA MACHADO FILHO, do comércio, CI RG nº 1.081.948-2-PR, = CIC nº 280.956.009-97 e sua mulher VERA CRISTINE FLORES DEL GIUDICE MACHADO, do lar, CI RG nº 1.939.804-8-PR, CIC nº 691.785.289-53; brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: MOACIR PRAZERES FILHO, do comercio, CI nº 556.979-Pr e CIC nº 147.012.949-34 e sua mulher YARA MARIA PEREIRA DA COSTA PRAZERES, do lar, CI nº 698.022-8-Pr e CIC= nº 324.109.309-30; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e outros referidos e qualificados nesta matricula.-

VALOR: Cr\$ 3.579.790,00(três milhões, quinhentos e setenta e nove mil, setecentos e noventa cruzeiros reais). Dou fé.-

rg*sm

Paula C. Iziqze Victorelli
TITULAR

Londrina, 30 de julho de 1996

Paula Cristina Victorelli



continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA

=03=

MATRÍCULA

=46.891=

REGISTRO GERAL

R.2/46.891, em 04-março-1998. Prenot.131684. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 30.01.1998, de fls. 156 do livro 769-N do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: EUCLIDES LUNARDELLI, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Lourdes Jabur Lunardelli em 19.01.54, agropecuarista/empresario, CI nº 195.752--Pr e CIC nº 006.731.889-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Ohio nº 121, Jardim Los Angeles.-

TRANSMITENTES: NEY JOSE DE OLIVEIRA MACHADO FILHO, CI nº 1.081.948-2-Pr e CIC nº 280.956 009-97 e sua mulher VERA CRISTINE FLORES DEL GIUDICE MACHADO, CI nº 1.939.804-8-Pr e CIC= nº 691.785.289-53; brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 08.= 04.82, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Pio XII nº 335, aptº == 202, centro.-

VALOR: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais).-

QUITADAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 331,50 pago em 30.01.98 na agencia local do banco BBD conforme guia nº 98/001.144. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 98001443 expedida em 22.01.98 pela Prefeitura local. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Inscrição Municipal nº 01.04.062.5.0272.055-273. D/4.312VRC. Dou Fé.-

rg*smg *fg*



Londrina, 04 de março de 1998

Paula Cristina Victorelli



R.3/46.891, em 21-maio-1999. Prenot.140641. DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto e Outras Avenças, de 22.01.1999 de fls. 16 do Livro 792-N do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ANTONIO JABUR LUNARDELLI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 13.03.81 com Rosane Suely Alvares Lunardelli, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 5558 no Registro Auxiliar, deste ofício; engenheiro civil, CI nº 1.418.775--Pr e CIC nº 305.487.139-87, residente e domiciliado a Rua Ohio nº 121, nesta cidade.-

continua no verso

MATRICULA
=46.891=

FICHA
=03=
VERSO

TRANSMITENTES: EUCLIDES LUNARDELLI, agropecuarista e empresário, CI nº 195.752-Pr e CIC nº 006.731.889-49 e sua mulher LOURDES JABUR LUNARDELLI, do lar, CI nº 510.615-Pr e CIC nº 844.344.499-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em == 18.01.54, residentes e domiciliados a Rua Ohio nº 121, nesta cidade.-

VALOR: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 390,00 em 16.04.99 na agencia local do banco codigo nº 038 conforme guia nº 309/99. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração dos doadores constantes na escritura. D/3.060 VRC.Dou Fé.-

rg* *lg*



Londrina, 21 de maio de 1999

Paula C. da Victorelli



Av. 4/46.891, em 21-maio-1999. Prenot.140641. INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE. Conforme condições contidas na Escritura Pública de Doação com Reserva = de Usufruto e Outras Avenças, lavrada às fls. 16 do Livro 792-N do 2º Tabelionato local, fica o imóvel objeto desta matricula gravado com as clausulas de INCOMUNICABILIDADE vitalícia, seja qual for o regime do casamento do donatário, e com a IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE temporárias, ou seja, enquanto vivo for qualquer dos outorgantes doadores clausulas essas extensivas aos frutos e rendimentos do mesmo bem. D/60,00VRC. Dou Fé.-

rg* *lg*



Londrina, 21 de maio de 1999

Paula C. da Victorelli



continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA

=04=

MATRÍCULA

=46.891=

REGISTRO GERAL

R.5/46.891, em 21-maio-1999. Prenot.140641. USUFRUTO. Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto e Outras Avenças, de 22.01.1999 de fls.16, do Livro 792-N do 2º Tabelião nato local.-

USUFRUTUÁRIOS: EUCLIDES LUNARDELLI e sua mulher LOURDES JABUR LUNARDELLI, qualificados = no registro anterior.-

NU-PROPRIETÁRIO: ANTONIO JABUR LUNARDELLI, qualificado no registro anterior.-

VALOR: R\$ 9.250,00 (nove mil, duzentos e cinquenta reais).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 390,00 pago em 16.04.1999 na agência local do banco código nº 038 conforme guia nº 310/99.-

OBSERVAÇÃO: Em caso de morte de um dos usufrutuários, o usufruto passará totalmente ao = conjuge sobrevivente. D/630,00VRC. Dou Fé.-

rg*/8

Paula C. Iziqo Victorelli
TITULAR

Londrina, 21 de maio de 1999

Paula C. Iziqo Victorelli



Av.6/46.891 - Prenot. 240.153, em 17/11/2010. DIVÓRCIO. Conforme Formal de Partilha extraído dos autos nº 355/2005, de Divórcio Consensual, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Londrina-PR, de 09.04.2010 e por Sentença de 16.03.2005, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara Dr Carlos Mauricio Ferreira, transitado em julgado em 16.03.2005, foi homologado o Divórcio do proprietário ANTONIO JABUR LUNARDELLI. D/60,00 VRC (R\$ 6,30). Dou fé.-

pb/smg*/

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 29 de novembro de 2010

Fernanda Iziqo Victorelli



MATRÍCULA

=46.891=

FICHA

=04=

VERSO

Av.7/46.891 - Prenot. 253.693, em 05/10/2011. **TRANSFERÊNCIA DE USUFRUTO.** Conforme fotocópia da Certidão de Óbito nº 32.027, do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude de falecimento do usufrutuário EUCLIDES LUNARDELLI, a totalidade dos direitos do usufruto registrado sob nº 5/46.891, passou a pertencer exclusivamente a cônjuge usufrutuária **LOURDES JABUR LUNARDELLI**. Dou fé. D/1.936,00VRC (R\$ 272,98).-

fa/cm/wi*^{cm}

Londrina, 31 de outubro de 2011



Av.8/46.891 - Prenot. 253.693, em 05/10/2011. **CANCELAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Doação de Propriedades Imóveis Urbanas e Outras Avenças, lavrada em 23.09.2011, de fls. 161, do livro 1017-N, do 2º Tabelionato de Londrina-PR, ficam canceladas as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE, averbadas sob nº 4/46.891. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 88,83).-

fa/cm/wi*^{cm}

Londrina, 31 de outubro de 2011



R.9/46.891 - Prenot. 253.693, em 05/10/2011. **DOAÇÃO.** Escritura Pública de Doação de Propriedades Imóveis Urbanas e Outras Avenças, lavrada em 23.09.2011, de fls. 161, do livro 1017-N, do 2º Tabelionato de Londrina-PR.-

ADQUIRENTE: PAULA ALVARES LUNARDELLI, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 8.199.370-0-PR, CPF nº 066.776.609-07, residente e domiciliada à Rua Walter Motta Campos nº 30, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ANTONIO JABUR LUNARDELLI, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CI. nº 1.418.775-PR, CPF nº 305.487.139-87, residente e domiciliado à Rua Ohio nº 121, em Londrina-PR.-

ANUENTES: BRUNA ALVARES LUNARDELLI, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CI. nº 8.199.388-2-PR, CPF nº 052.847.339-59, residente e domiciliada à Rua Walter Motta Campos nº 30, em Londrina-PR, na qualidade de filha do

Continua na ficha 05

REGISTRO GERAL

Matrícula
46.891

outorgante doador e irmã da outorgada donatária e LOURDES JABUR LUNARDELLI, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 510.615-PR, CPF nº 844.344.499-15, residente e domiciliada à Rua Ohio nº 121, em Londrina-PR, na qualidade de usufrutuária vitalícia, ambas de pleno acordo com a presente escritura.-

VALOR: R\$ 9.750,00 (nove mil setecentos e cinquenta reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 1.424,00, pago em 23.09.2011, no Banco do Brasil. Guia de Recolhimento de Funrejus de R\$ 48,00, paga em 23.09.2011. Inscrição Municipal nº 01.04.0062.5.0272.0055.-

OBSERVAÇÃO: A adquirente tem ciência do Usufruto registrado sob nº 5/46.891. Dou fé. D/3.872,00 VRC (R\$ 545,95).-

fa/cm/wi



Londrina, 31 de outubro de 2011

Fernanda Victorelli



Av.10/46.891 - Prenot. 253.693, em 05/10/2011. **CLÁUSULA.** Conforme condição contida na Escritura Pública de Doação de Propriedades Imóveis Urbanas e Outras Avenças, lavrada em 23.09.2011, de fls. 161, do livro 1017-N, do 2º Tabelionato de Londrina-PR, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

fa/cm/wi



Londrina, 31 de outubro de 2011

Fernanda Victorelli



SEGUE →

Matrícula

46.891

Ficha

05

.verso

Av.11/46.891 - Prenot. 311.786, em 12/03/2015. **ATO INEFICAZ**. Conforme Despacho/Decisão extraído dos autos nº 2007.70.01.002474-5/PR de Execução Fiscal e Apenso nº 0000754-87.2010.404.7001, da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, em 14.01.2015, hoje arquivado a Doação registrada sob nº 9/46.891 e a cláusula averbada sob nº 10/46.891, foram declaradas ineficazes com relação a credora UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **SELO DIGITAL** Nº jVKX0.D4v7b.Hbg0S, Controle:ECS31.9Azn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. D/60,00VRC (R\$ 10,02). Dou fé.-

am/smg/wj

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 18 de março de 2015



R.12/46.891 - Prenot. 311.786, em 12/03/2015. **PENHORA**. Despacho/Decisão extraído dos autos nº 2007.70.01.002474-5/PR de Execução Fiscal e Apenso nº 0000754-87.2010.404.7001, da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, em 14.01.2015, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-**EXECUTADOS:** CONSTRUTORA INCOLON LTDA e ANTONIO JABUR LUNARDELLI.-**VALOR:** R\$ 459.869,46 (quatrocentos e cinquenta e nove mil oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos), em 10/2014.-**DEPOSITÁRIO:** Não consta. **CUSTAS:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 216,03). **FUNREJUS:** A receber R\$ 919,73. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº jVKX0.D4v7b.Hbg0S, Controle:ECS31.9Azn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/smg/wj

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 18 de março de 2015



SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

06

Matrícula

46.891

Av.13/46.891 - Prenot. 356.981, em 22/01/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.01.2018, protocolo nº 201801.2214.00434113-IA-809, referente ao processo nº 00149003120065090089, da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO JABUR LUNARDELLI**, CPF nº 305.487.139-87. **CUSTAS**: 630,00 VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS**: R\$ 30,40. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.

bb*



Londrina, 25 de janeiro de 2018



R.14/46.891 - Prenot. 443.966, em 11/11/2022. **PENHORA**. Conforme Mandado nº 700013147178 datado de 04/11/2022, Despacho/Decisão de 14/10/2022 e Termo datado de 03/11/2022 emitidos pela 7ª Vara Federal de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. **5016049-64.2019.4.04.7001/PR**, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executados **ANTONIO JABUR LUNARDELLI**, CPF nº 305.487.139-87 e **CONSTRUTORA INCOLON LTDA - ME**, CNPJ nº 82.193.277/0001-42, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula em sua plenitude. Valor da execução em ago/2022: R\$ 855.969,59 (oitocentos e cinquenta e cinco mil e novecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). Depositário fiel: Não informado. Emolumentos: A receber 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: A receber R\$ 1.711,94. ISS: A receber R\$6,36. Fundep: A receber R\$15,91. Funarpen: A receber R\$5,95. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Selo: F690V.4xqPF.4MssI-JATFW.msqJw. Londrina, 22 de novembro de 2022. Dou fé. Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/46.891 - Prenot. 448.280, em 13/02/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora de 16.08.2022 e despacho de 27.01.2023, emitidos pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. **0043530-59.2021.8.16.0014**, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **EUCLIDES LUNARDELLI**, CPF n. 006.731.889-49 e **outro**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16.08.2022: **R\$1.597,11**. Depositário fiel: não consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo.

MATRICULA

46.891

FICHA

06 VERSO

Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$3,19. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: Isento. Selo: F690V.qRqPX.Z7Zjr-V6ckd.ejCsf. Londrina, 15 de fevereiro de 2023. Dou fé.
Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

