

CERTIDÃO DE INTEIRO TEÔR

O Sr. José Neto Sobrinho,
Oficial do Registro de Imóveis
de Itaguari, Estado de Goiás,
etc.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 3.207, CNM n° 027599.2.0003207-35, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - EM DATA DE 02/06/2014** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Imóvel: O lote n° 24 (vinte e quatro), da Qd.08 (oito), sito a Rua Pinheiro, no loteamento Residencial Conquista, nesta cidade de Itaguari-GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua Pinheiro, na extensão de 12,50 metros, por um lado com o lote 25, na extensão de 20,00 metros, por outro lado com o lote 23, na extensão de 20,00 metros e pelo fundo com o lote 21, na extensão de 12,50 metros, com a área total de 250,00m². Conforme registro anterior n° 1.586, do CRI de Itaguari-GO. Proprietária: **ASSOCIAÇÃO EM BUSCA DA CASA PRÓPRIA DE ITAGUARI**, inscrita no CNPJ sob n° 10.478.941/0001-99, com endereço a Rua José P. de Queiroz, n° 280, centro, Itaguari-GO. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi.

R1/3.207 - Em 25-09-2014 - Transmittente: **ASSOCIAÇÃO EM BUSCA DA CASA PRÓPRIA DE ITAGUARI**, personalidade jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua José Paulino de Queiroz, n° 280, Centro, Itaguari, -GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 10.478.941/0001-99; e neste ato representada por Joana Darck da Silva, brasileira, solteira, historiadora, portadora da cédula de identidade RG n° 1773492-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n° 360.562.601-78, residente e domiciliada à Fazenda Santa Luzia, neste município de Itaguari-GO. Adquirente: **MARCIA ELIZABETH ANTUNES DE SOUSA**, brasileira, Solteira, lavradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 4473516-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º.026.991.361-07, residente e domiciliada à Fazenda São João, Itaguari-GO. Título de transmissão ou de Ônus, Compra e venda, forma do Título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de 23-09-2014, lavrada por José Neto Sobrinho, Oficial deste Cartório no livro n° 051, Fls.079/080, no valor de R\$ 2.953,49 (dois mil, novecentos e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos). Foi pago ITBI Inter Vivos, conforme DAM n° 1592/2014, Foram apresentadas Certidões Negativas Federal n° 9C49.DF22.4B0F.42E8, Fazenda Pública Estadual n° 11509341, Negativa de Debitos Trabalhista n°. 49360579/2014, Certidão Negativa de Debitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros n°. 116972014-8888841, Certidão Negativa de Debitos Municipal assinada pelo (a)

Chefe da UMC- Vanusa Maria da Silva Pires. Imóvel: o acima matriculado. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi.

R2/3.207 - Em 10-04-2023 - Transmitente: MARCIA ELIZABETH ANTUNES DE SOUSA, brasileira, Solteira, lavradora, nascida aos 04/julho/1976, natural de Taquaral de Goiás-GO, filha de Maria da Gloria Dutra de Sousa, portadora da cédula de identidade RG n° 4473516-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n° 026.991.361-07, endereço eletrônico: fael.fael2002@gmail.com, residente e domiciliada à Rua 3, Quadra 5, Lote 37, Residencial Benedito Cabral, Itaguari/GO. Adquirente: MARCOS ANTONIO DE FARIA, brasileiro, Solteiro, lavrador, nascido aos 29/março/1976, natural de Taquaral de Goiás-GO, filho de Orivaldo Dutra de Faria e Maria Baltazar Duque Faria, portador da Carteira Nacional de Habilitação com o RG n° 03396322637-DETRAN-GO, inscrito no CPF/MF sob o n° 804.949.511-68, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado à Rua D, Quadra 06, Lote 07, Centro, Itaguari/GO. Título de transmissão ou de ônus, Compra e Venda, forma do título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de Compra e Venda de 10/04/2023, lavrada por Lais Gonçalves Moreira do Carmo, Escrevente neste Cartório no Livro 055, Folhas: 029/031, Protocolo: 2.989, no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). Foi pago ITBI "Inter-Vivos", conforme documento de arrecadação municipal DUAM n° 5309600, código do ITBI n° 3879/2023; Foram apresentadas Certidões: - Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n°. D6A6.C8B9.46E2.F62E, Emitida em 10/04/2023; Certidão de Débito inscrito em Dívida Ativa - Negativa n°. 37134969, Emitida em 10/04/2023; Certidão Negativa de Débitos Trabalhista n°. 14690960/2023, Expedição em 10/04/2023; Certidão de Indisponibilidade de Bens código HASH: 7004.26a8.b1c7.8572.dc6d.7462.604a.8eba.72el.badf; Expedida em 10/04/2023, conforme art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ; Certidão Negativa de Ações Cíveis n° 104711485346, Expedida em 10/04/2023; Certidão Negativa de Débitos Municipal n° 05122-1, emitida em 10/04/2023; Foi Encaminha à Receita Federal a "Declaração sobre Operações Imobiliárias DOI", mensalmente, consoante o disposto no Art. 15 do Decreto Lei n. 1.510/76 c/c arts. 1° e 2° da Instrução Normativa SRF n° 473/2004 e Art. 338, VII do CNPFE. Imóvel: o acima matriculado. Eu Lais Gonçalves Moreira do Carmo, Escrevente o escrevi. Taxa Judiciária: R\$18,87, Emolumentos: R\$352,91, Fundos: R\$74,99, ISS: R\$10,59.

R3/3.207 - Em 13-11-2023 - Transmitente - MARCOS ANTÔNIO DE FARIA, brasileiro, Solteiro, lavrador, nascido aos 29/março/1976, natural de Taquaral de Goiás-GO, filho de Orivaldo Dutra de Faria e Maria Baltazar Duque Faria, portador da Carteira Nacional de Habilitação com o RG n° 03396322637-DETRAN-GO, inscrito no CPF/MF sob o n° 804.949.511-68, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado à Rua D, Quadra 06, Lote 07, Centro, Itaguari/GO. Adquirente: ELIONALDO AUGUSTO DA VEIGA, brasileiro, Solteiro, lavrador, nascido aos 12/dezembro/1981, natural de Taquaral

de Goiás-GO, filho de Nicodemo Augusto da Veiga e Ana Batista da Veiga, portador da cédula de identidade RG nº 4473347 2ª via/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 995.248.641-34, endereço eletrônico: nao possui, residente e domiciliado à Rua Ipameri, Setor Campestre, Itaberaí/GO. Título de transmissão ou de Ônus, Compra e Venda, forma do título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de Compra e Venda 13-11-2023, lavrada por Lais Gonçalves Moreira do Carmo, Sub-Oficial deste Cartório, no livro 057, fls.028/030, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Foi pago ITBI "Inter-Vivos", conforme documento de arrecadação municipal DUAM nº 5309887, código do ITBI nº 3987/2023; Foram apresentadas Certidões: - Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. O adquirente dispensou a Certidão Negativa Federal de Marcos Antônio de Faria, após ser esclarecido pelo tabelião sobre sua importância para a segurança da negociação entabulada, Provimento nº 10 de 10-10-2016; artigo 1º, que altera as aléneas a,b,c do artigo 84; Certidão de Débito inscrito em Dívida Ativa - Negativa nº. 40863233, Emitida em 10/11/2023; Certidão Negativa de Débitos Trabalhista nº 62897678/2023, Expedição em 10/11/2023; Certidão de Indisponibilidade de Bens código HASH: 298d.8a40.696e.aala.07b3.64d7.e0a9.3a9e.1b63.1e29; Expedida em 10/11/2023, conforme art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ; Certidão Negativa de Ações Cíveis nº O adquirente dispensa a apresentação de Certidão de Feitos Ajuizados de Marcos Antônio de Faria, após ser esclarecido pelo tabelião sobre sua importância para a segurança da negociação entabulada, conforme artigo 63; Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 05511-1, emitida em 10/11/2023; Foi Encaminha à Receita Federal a "Declaração sobre Operações Imobiliárias DOI", mensalmente, consoante o disposto no Art. 15 do Decreto Lei n. 1.510/76 c/c arts. 1º e 2º da Instrução Normativa SRF nº 473/2004 e Art. 338, VII do CNPFE. Imóvel: o acima matriculado. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$352,91; Taxa Judiciária: R\$18,87; Fundos Estaduais: R\$74,99 e ISS: R\$10,59.

R4/3.207 - Em 05-12-2023 - Fica feito o Registro da Alienação Fiduciária, em favor de TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Carneiro Leão, nº 135, sobreloja - Zona 01 na cidade de Maringá-PR, endereço eletrônico:web@consorciotriangulo.com.br, e inscrita no CNPJ nº 78.199.262/0001-14, em conformidade com CONTRATO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM EFEITOS DE ESCRITURA PÚBLICA, PARA CONSTRUÇÃO COM UTILIZAÇÃO DE RECURSOS ORIUNDOS DE GRUPO DE CONSÓRCIO E PACTO AJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, no valor de R\$253.386,03, demais dizeres arquivados neste Cartório. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Taxa Judiciária: R\$18,87, Emolumentos: R\$953,55, Fundos: R\$202,65, ISS: R\$28,61.

Av5/3.207 - Em 24-01-2024 - Fica averbado a construção de um

Imóvel Galpão Industrial, com início da construção em 01/09/2023 e com término em 19/01/2024, com área resultante da obra 250,00m², sendo que a área total do lote de 250,00mts², imóvel o acima matriculado, com Custo da Obra por Destinação R\$249.942,62, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: EB71.4EA3.9333.E8D0. Demais dizeres arquivados neste Cartório. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$953,55, Taxa Judiciária: R\$18,87; Fundos Estaduais: R\$202,65; ISSQN: R\$28,61.

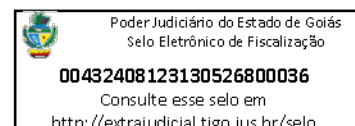
Av6/3.207 - Em 19-08-2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 14/08/2024, firmado pela credora fiduciária TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA; através de Julyanderson Teixeira Mijolario, OAB/PR 59.603, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária **TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 78.199.262/0001-14, com sede administrativa na Avenida Carneiro Leão, n° 135, sobreloja, no município de Maringá, Estado do Paraná. Apresentou e arquiva-se nesta Serventia o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$454,05 (quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinco centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$15.000,00 (quinze mil reais), conforme DUAM n° 5315762, Código do ITBI: 4263/2024, que fica arquivada nesta Serventia. Eu Lais Gonçalves Moreira do Carmo, Sub-Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$151,29; Fundos Estaduais: R\$32,15; Taxa Judiciária: R\$18,87, ISS: R\$4,54.

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Itaguari, 20 de agosto de 2024.

Lais Gonçalves Moreira do Carmo
SUB-OFICIAL

Emolumentos:R\$ 83,30.
Taxa Judiciária:R\$18,29
Fundos Estaduais:R\$ 17,71
Iss:R\$ 2,50 .





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JOSE NETO SOBRINHO:03117421149

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Anexos de Itaguari - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo

