

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

REGISTRADOR

CNIM 085290.2.0045072-67
RUBRICA *Paulo* **PLS.N.** **MATRÍCULA N.º**
45.072
 Dr.º Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi
 Substituta
 Portaria 52/2001

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
MATRÍCULA n. 45072. IMÓVEL: Data 06 (seis), da Quadra n. 106 (cem), situada no Loteamento denominado JARDIM SÃO PAULO, nesta cidade e Comarca de Maringá-Pr. **ÁREA:** 300,16 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** divide-se com a Rua 25.244, no rumo SE 56°22'49" NO, numa distância de 12,04 metros; com a data 07, no rumo SO 33°37'11" NE, numa distância de 24,33 metros; com parte do lote 16/66, no rumo NO 62°05' SE, numa distância de 12,10 metros; e finalmente, com a data 05, no rumo NE 33°37'11" SO, numa distância de 25,53 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** FLORENÇA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA, com sede na Rua Alberto de Oliveira n. 503, sala 01, zona 06, nesta cidade, CNPJ/MF n. 10.750.799/0001-97. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado neste Ofício sob n. 03 na matrícula 40875, em 03/08/09, Maringá, 03 de agosto de 2009. *Dr.º Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi - substituta*

R-01: Prenotação n. 175571 em 06.05.2011. **TÍTULO:** Escritura pública de doação em pagamento sob a forma de permuta, lavrada no Tabelionato de Itambé-PR, comarca de Marialva, livro 76-N, fl.161 em 17.03.2011. **TRANSMITENTE:** A proprietária. **ADQUIRENTE:** ARGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Tabapuã, n. 594, sala 57, 5º andar, Bairro Itaim, São Paulo-SP, CNPJ/MF n.00.958.276/0001-87. Valor: R\$ 33.935,19. **ITBI** pago conforme guia apresentada. **Condições:** as do título. **Cadastro municipal** n.25511600. Emitida a DOI pela Notária. **CND-INSS** e negativa federal, conforme consta no título. **Funrejus:** R\$ 817,80, juntamente com outros imóveis, arquivado sob n.329/50-F-1. **Emolumentos:**4.312,00 **VRC** = R\$ 607,99. je. Maringá, 27 de maio de 2011. *Priscila C. Chioldo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-2-45.072: Prenotação n. 307177 em 02/07/2024. Nos termos do Despacho expedido aos 01/07/2024, pelo Doutor Guilherme Mayer Amin, MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, autos do processo ATSum 0000032-02.2021.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta, sendo reclamantes: Herivelton Augusto da Silva e Arley Douglas Silva e reclamados: Elizabeth Nunes Pinto - Area de Lazer, E N Galdino Conveniencia, Elizabeth Nunes Pinto e Ezequiel Nunes Galdino. Valor: R\$ 41.944,30. **Emolumentos** e **Funrejus**, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. **Selo:** Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.5J4TP.MdPxp-W7Gf.F794q. gr. Maringá, 16 de julho de 2024. *Ádine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024.*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 45.072 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6015/1973. Certidão emitida às 10:03:12 hs. Jg. Maringá, Estado do Paraná, 16 de julho de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 4QR6FP
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GABRIELA FERNANDA ROMAGNOLLI DE MENEZES RIDOLFI
 CPF: 02922698971 - 16/07/2024



Assinado eletronicamente por: NAZIMIR SALIM - Juntado em: 19/07/2024 14:44:37 - f0637a3
<https://pje.trt9.jus.br/pejkz/validacao/24071914443294100000133780660?instancia=1>
 Número do processo: 0000032-02.2021.5.09.0872
 Número do documento: 24071914443294100000133780660