

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
 AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 ESTADO DO PARANÁ

01
FOLHA
RUBRICA 

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.397

IMÓVEL URBANO: LOTE n. 150 e 150-A/8-A (cento e cinquenta e cento e cinquenta-A/oitto-A), Remanescente, situado na GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, neste município e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 1.109,09 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua 31.031 no rumo SO 75°35' NE com 40,63 metros; com parte do lote 150 e 150-A/8-A/1 no rumo NO 14°25' SE com 28,70 metros; com o lote 150 e 150-A/8-A/15 no rumo NE 75°35' SO com 36,70 metros; finalmente com a Rua Pioneiro José Pedro Grandi, no rumo SE 22°13'41" NO com 28,97 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIO:** ORANDIR MARTINS, brasileiro, casado com Leonilda Renesto Martins, no regime de comunhão universal de bens; agropecuarista, CI.RG. n. 678.471-2-PR, CPF n. 086.666.609-53, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 05, em 16/03/1988, na matrícula n. 17.822; matrícula n. 56.744, em 27/08/1997; registro n. 02, em 05/06/2002, na matrícula n. 62.296, e matrícula n. 67.256, em 05/06/2002, todos do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: 1535v.wDD5L.nLDfL-1eVZ0.4iaOm. co. Maringá, 21 de fevereiro de 2022. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. 

Av-1-11.397: Prenotação n. 19.199 em 07/02/2022. Existe na matrícula n. 67.256, em 05/06/2002, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **ÁREA DE REFLORESTAMENTO** com 227,88 metros quadrados: Divide-se: Com o lote 150 e 150-A/8-A (Remanescente) no rumo SE 14°25' NO com 28,70 metros; com a Rua 31.031 no rumo SO 75°35' NE com 7,94 metros; com parte do lote 150 e 150-A/8-A/1 no rumo NO 14°25' SE com 28,70 metros; finalmente com parte do lote 150 e 150-A/8-A/15 no rumo NE 75°35' SO com 7,94 metros. Selo digital: 1535v.wDD5L.8L3fL-1eG10.4iaOT. co. Maringá, 21 de fevereiro de 2022. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. 

Av-2-11.397: Prenotação n. 19.199 em 07/02/2022. Existe averbada sob n. 01, em 15/03/2021, na matrícula n. 67.256, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 09/03/2021, protocolo n. 202103.0910.01520326-IA-700, para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta comarca, processo n. 0113226720088160017, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de Orandir Martins, CPF n. 086.666.609-53. Selo Digital: 1535v.wDD5L.NLzfl-1eB80.4iaO6. co. Maringá, 21 de fevereiro de 2022. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. 

Av-3-11.397: Prenotação n. 19.199 em 07/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 04/02/2022, originário da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, processo n. 00154582920168160017, protocolo n. 202202.0415.01997225-IA-490, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.WLxfl-1eZP0.4iaOY. co. Maringá, 21 de fevereiro de 2022. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. 

Av-4-11.397: Faço esta averbação para constar o pagamento do Funrejus referente as indisponibilidades de bens averbadas sob ns. 02 e 03, desta, conforme guia n. 51058151-5, pago R\$ 193,75, em 22/07/2022, juntamente a outro imóvel. el. Maringá, 31 de outubro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

MATRÍCULA Nº 11.397

Continua no verso

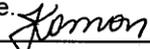


Verso da Folha Nº 1

Av-5-11.397: Prenotação n. 22.974 em 19/10/2022. **CANCELAMENTO**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, protocolo de cancelamento n. 202112.1410.01947960-MA-970, de 14/12/2021, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 02, nesta. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.9WqPX.9zRa2-ownWz.A9KpM. Ip. Maringá, 31 de outubro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.



Av-6-11.397: Prenotação n. 22.983 em 19/10/2022. **CANCELAMENTO**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, protocolo de cancelamento n. 202206.2815.02218392-TA-560, de 28/06/2022, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 03, nesta. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.9WqPX.9zAa2-ow8Rr.A9KpK. Ip. Maringá, 31 de outubro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.



R-7-11.397: Prenotação n. 25.173 em 05/04/2023. **PENHORA**. Nos termos do ofício, expedido em 27/03/2023 e auto de penhora e avaliação, expedido em 28/02/2022, por ordem do Doutor Humberto Eduardo Schmitz, MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho desta comarca, autos n. ATOrd 0384300-72.2005.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Valdir Geronimo e reclamado: Genesis - Prestação de Serviço na Construção Civil S/C Ltda e outros. Valor: R\$ 21.595,17. Valor da avaliação: R\$ 430.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL.JJANP.sU3lw-Ew7lq.1535q. ac. Maringá, 18 de abril de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.



4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público.

Maringá, 19 de abril de 2023. 16:39:48.

Assinado Digitalmente

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6

e o código de verificação do documento: 2PA7MQ

Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: NAZIMIR SALIM - Juntado em: 24/04/2023 10:25:27 - df05484

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23042408340124400000114425699?instancia=1>

Número do processo: 0384300-72.2005.5.09.0872

Número do documento: 23042408340124400000114425699