

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
2ª Vara do Trabalho de Maringá
Av. Gastão Vidigal, 823, Zona 08, Maringá PR, CEP 87.050-440
E-mail : vdt02mga@trt9.jus.br Fone: (44) 3306-5220

EDITAL DE LEILÃO

A **Drª Adelaine Aparecida Pelegrinello**, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Maringá PR, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, na data de **13 de novembro de 2024, a partir das 14 horas**, pelo leiloeiro Oficial, Sr. **Werno Klöckner Junior**, será realizado o **Leilão** dos bens penhorados nos processos a seguir relacionados, **nas modalidades presencial (Avenida Carlos Gomes, 226 – Térreo – Zona 5, Maringá – PR, CEP 87015-200) e on-line**, por meio do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br, conforme especificado no rodapé deste edital.

1. Proc.: ATOrd 0000104-54.2020.5.09.0021

Exequente: Luiz de Oliveira

Executados: GR Comércio e Serviços Gráficos Ltda, Soberana Impressos de Segurança – Eireli, CAT Serviços Gráficos Ltda, Seggraf Impressos de Segurança Ltda, LAT Participações Societárias Ltda, Luis Aparecido Tel

Bem: Fração ideal (1,0016%) da data 01/08/02, 09 e 10-A (um/oito/dois, nove e dez-A), da quadra 24 (vinte e quatro), situada na ZONA 04, nesta cidade de Maringá-PR. ÁREA: 2.425,00 metros quadrados. Matrícula: 33.690 do CRI 2º Ofício de Maringá Benfeitorias: 7.849,43m2 de edificação NÃO CONCLUÍDA, segundo relatório de Alvará da PMM, com emissão em 04/08/2005 do alvará de licença construção. Avaliação da fração ideal pertencente ao executado LUIS APARECIDO TEL (1,0016%): 150.000,00, em 28.3.2023 (cento e cinquenta mil reais).

Ônus: Os eventualmente constantes da matrícula.

Depositário: Luis Aparecido Tel (Praça Manoel Ribas, 278, Zona 4, Mgá PR).

2. Proc.: ATOrd 000361-16.2019.5.09.0021 e ATOrd 0001890-46.2014.5.09.0021

Exequentes: Eliane de Fatima Arado e Claudemir Barboza dos Santos

Executados: Estac Sondagens e Fundacoes Ltda, Shigueo Tokuda, Ademir Ovidio Bughi e sucessores/herdeiros da Sra. Yoshie (Eduardo Eiji Tokuda e Flavia Yurie Tokuda Mazze)

Bem: Data de terras sob nº 8, da quadra 69, com a área de 300m2, situada no Jardim Lucianópolis desta cidade, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 2.808 do SRI 3º Ofício de Maringá. Endereço do imóvel: Rua Ubirajara, 420, Maringá/PR. Cadastro Imobiliário: 21057272.

Benfeitorias: uma construção em alvenaria, residencial, tipo edícula, com 97,70m2 (conforme cadastro imobiliário da Prefeitura de Maringá), coberta com telhas de barro, em bom estado de conservação. Imóvel pertencente a Shigueo Tokuda, conforme Escritura de Venda e Compra ID 6170c14 dos autos 0000361-16.2019.5.09.0021.

Observação: imóvel locado para Ana Carolina de Oliveira Santana (R. Ubirajara, 459, Mgá PR).

Avaliação: R\$ 580.000,00 (em 4.4.2023 - Id 3a78301 dos autos 0000361-16.2019.5.09.0021)

Ônus: Os eventualmente constantes da matrícula.

Depositário: Shigueo Tokuda (R. Ubirajara, 459, Mgá PR).

3. Proc.: ATOrd 0000532-65.2022.5.09.0021

Exequirente: Hugo Henrique Gomes

Executado: Cardans Sarandi – Comercio e Balanceamento de Cardans - Eireli

Bem: Torno mecânico Nardini ND 325 CE – 650 x 2200mm, em funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais, em 8.2.2024).

Ônus: não há.

Depositário: Ademir da Silva Rosa, CPF 206.133.779-15 (Avenida Antonio Volpato, 1388, Jardim Europa, Sarandi /PR).

4. Proc.: ATOrd 0000663-16.2017.5.09.0021

Exequirente: Peterson Rodrigues

Executado: Geracio Antonio Filho – Molduras, Geracio Antonio Filho, Jair Mezzari Molduras, Jair Mezzari

Bem: Cota Social nº 3553-B do Clube Olímpico, de propriedade de Geracio Antonio Filho (CPF 079.028.948-26), avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 7.3.2024.

Obs. Para transferência de titularidade da cota, há a necessidade de pagamento, pelo arrematante, de taxa no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), paga ao Clube Olímpico.

5. Proc.: CumSen 0000899-55.2023.5.09.0021

Exequirente: Sergio Gomes Mateus

Executada: Frigorífico Big Boi Ltda

Bens: 1) uma caldeira industrial, à lenha, modelo FK 8000, reformada pela empresa RMGA, capacidade de produção de vapor 8.000kg/h, sem número de identificação visível, em razoável estado de conservação e em funcionamento (conforme declarado pelo funcionário da empresa executada), avaliada em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais);

2) dois digestores (DIGESTOR 02 e 03) da marca JULIAN, modelo D500, fluido vapor saturado, ano de fabricação 2000, PMTA 7 kgf/cm², teste hidrostático 10 kgf/cm², em razoável estado de conservação e em funcionamento (conforme declarado pelo funcionário da empresa executada), avaliados em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) cada, totalizando R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Fotografias lds 59294ca, a87de8, dcdad25 e eea426f dos autos.

Total da avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), em 13.12.2023.

Ônus: não há.

Depositário: Romano Calderaro (sócio), CPF 108.012.359-87 (Rodovia PR323, km 3, Paiçandu/PR).

6. Proc.: ATOrd 0000982-42.2021.5.09.0021

Exequirente: Regina Maria da Silva

Executada: Sanatório Maringá

Bens: 1) Veículo marca/modelo VW/Kombi, álcool/gasolina, ano fabricação/modelo 2010/2010, cor branca, chassi nº 9BWMF07X9AP020765, renavam nº 00208413227, placa ASO-8638. O veículo encontra-se parado há algum tempo, estando armazenado sem proteção do sol e chuva, com pneus em regular estado de conservação, bem como seu interior. Não foi possível saber o estado de funcionamento do motor, pois o bem sofreu uma tentativa de furto e teve danos em seu sistema de ligação, o que tornou impossível que fosse ligado para constatar seu funcionamento. Avaliação em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 28.5.2024;

2) Veículo marca/modelo VW/Kombi, gasolina, ano fabricação/modelo 1997/1998, cor branca, chassi nº 9BWZZZ237VP031971, renavam nº 68196463-4, placa AHG-6798. O veículo encontra-se parado há algum tempo, sem funcionamento, segundo o depositário, com os pneus do lado do passageiro murchos, e todos os pneus em mau estado de conservação, assim como seu interior. Avaliação em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 28.5.2024.

Total da avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 28.5.2024.
Fotografias: ID e236621, dos autos.
Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 00208413227 e nº 68196463-4)
Depositário: não há.

7. Proc.: ATOrd 001032-10.2017.5.09.0021

Exequente: Rogério Custódio

Executados: TC Bitencourt Colchões, Uniprime Indústria e Comércio de Colchões – Eireli, Marcio José Nunes Menossi, Thiago Cezar Bitencourt, Antonio Marcos Novais de Oliveira e Olga Novais de Oliveira

Bens: 1) LOJA n.º 162, situada na Rodovia PR 317, km 4,5, no Condomínio New Fashion Shopping, em Maringá, situada no pavimento superior, de frente para a circulação interna, confrontando de um lado com a Loja n.º 161, de outro lado com a Loja n.º 163, com área privativa de 53,24m², área de uso comum de 35,18m², perfazendo área total construída de 88,42m² e fração ideal do terreno de 139,53m².

Matrícula: 39.227 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá.

Ocupação: não ocupada.

Avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

2) LOJA n.º 163, situada na Rodovia PR 317, km 4,5, no Condomínio New Fashion Shopping, em Maringá, situada no pavimento superior, de frente para a circulação interna, confrontando de um lado com a Loja n.º 162, de outro lado com a Loja n.º 165, com área privativa de 25,62m², área de uso comum de 16,93m², perfazendo área total construída de 42,55m² e fração ideal do terreno de 67,15m².

Matrícula: 39.228 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá.

Ocupação: não ocupada.

Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Total da Avaliação: R\$ 26.000,00 (vinte e sei mil reais, em 24.6.2024 - Id 194c8c1 dos autos)

Fotografias: ID 65856f0, dos autos.

Ônus: Os eventualmente constantes das matrículas.

Depositário: Antonio Marcos Novais de Oliveira (Rua Pion. Carlos João Basso, 497, Jardim Itália II, CEP 87.060-656, Maringá PR – ID 87c2a3c, dos autos).

8. Proc.: ExFis 0001062-79.2016.5.09.0021

Exequente: União Federal (Pgfn)

Executado: Tifer Servicos de Alimentacao Ltda

Bens: 1 (um) Buffet de inox da marca Incomar, com oito lados (octógono) e 12 cubas, para alimentos quentes e frios, com base em madeira e uma prateleira em vidro, em funcionamento e bom estados de conservação.

Avaliação: R\$ 12.000,00, em 3.12.2022.

Ônus: Não há.

Depositário: não há.

9. Proc.: CartPrecCiv 0001350-80.2023.5.09.0021

Exequente: Juliana Casagrande

Executadas: Box In Box Ltda, Fause Salem, Eliane Aparecida Maia Pastrelo Salem

Bem: Veículo FORD MUSTANG, ano/modelo 2017, placa CFP-009 (Paraguai), CHASSI 1FA6P8TH3H5330287, em regular estado, conforme fotografias ID a70d908, dos autos.

Obs1. O veículo está parado no depósito da Receita Federal há meses, sem bateria e necessitando de revisão.

Obs2. Deverão ser intimadas a Receita Federal (auto de infração e apreensão de mercadorias nº 0910500-33301/2019) e a 5ª Vara Federal de Maringá (autos 5013859-98.2014.4.04.7003/PR) da designação do presente leilão.

Obs3. Deverá o leiloeiro informar aos interessados que a responsabilidade pela regularização do veículo para transitar em território nacional é do arrematante.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 26.1.2024.

Depositário: Dr. Marcos Vanderlei de Souza (Delegado da Receita Federal – Avenida XV de Novembro, 527, zona 01, Maringá/PR).

10. Proc.: ATOrd 0178400-02.2000.5.09.0021

Exequente: Fabiano Vaz Barroso

Executados: Marcolino & Borsato Ltda, Adriana Borsato e Claudecir Marcolino

Bem: Parte ideal pertencente ao executado Claudecir Marcolino, CPF 700.762.009-49, correspondente a 25% do imóvel constituído pela data de terras nº 20, da quadra nº 58, situada no Conjunto Habitacional Sol Nascente, Maringá/PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 20.979, do CRI 2º Ofício de Maringá/PR.

Endereço: Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134, Maringá/PR.

Cadastro imobiliário da Prefeitura de Maringá: 39089367.

Benfeitorias: constam do cadastro imobiliário, edificações que totalizam 169,54m2, baixo padrão e a maior parte sem aprovação. Ocupação: Claudecir Marcolino.

Avaliação parte ideal (25%): R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), em 2.7.2023.

Avaliação total (100%): R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em 2.7.2023.

Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula.

Depositário: Claudecir Marcolino (Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134, Maringá/PR).

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente Edital de Leilão que será afixado na sede desta Vara, no local de costume, publicado no site www.trt9.jus.br, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, e publicado no DEJT - Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

Caso as partes não sejam cientificadas, por qualquer razão, das datas de realização do Leilão, quando da expedição da notificação respectiva, valerá o presente como Edital de Intimação às Partes do Leilão.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, por meio do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br, ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e pelos lances oferecidos. Os lançadores “on-line” estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas a contar da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão apreciados na forma do Provimento nº 01/2005, da Corregedoria Regional.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas processuais (nos casos de processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas processuais), salvo se o pagamento, e/ou a notícia de acordo, ocorrer até o dia imediatamente anterior ao da realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pela parte exequente, desde que tenha havido lance.

Pelo prazo de 30 (trinta) dias, contados da realização do leilão, fica o Sr. Leiloeiro autorizado a receber propostas para venda direta dos bens não arrematados ou não adjudicados, submetendo-as à apreciação do Juízo. **PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE NA FORMA DA LEI.**

Eu, Laércio Donizete Del Bianco, Diretor de Secretaria, subscrevi o presente aos 10 de setembro de 2024.

ADELAINÉ APARECIDA PELEGRINELLO
Juíza do Trabalho