

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE GUAIÁRA - PR.  
 Rua Pastor João Soren, 1188  
 Fone: (44)642-1144 - CEP 85.980-000

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1

**JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN**  
 REGISTRADOR - CPF 004.295.629-34

MATRÍCULA Nº..... **13.388**.....

RUBRICA  


**MATRÍCULA N.º 13.388.-**

Guairá, 07 de dezembro de 2007.

**IMÓVEL:** Lote urbano nº. 16, da QUADRA Nº. 29, com área de 600,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Companhia Mate Laranjeira nesta cidade, com as seguintes confrontações:-  
**FRENTE:** Confronta-se com para a Rua nº 03 (Atual Rua Desembargador Antonio F. da Costa), numa extensão de 15,00 metros **LADO DIREITO:** Confronta-se com com o lote 15(quinze), numa extensão de 40,00 metros **LADO ESQUERDO:** Confronta-se com com o lote nº. 17(dezessete), numa extensão de 40,00 metros **FUNDOS:** Confronta-se com com o lote nº. 07(sete), numa extensão de 15,00 metros.

**PROPRIETÁRIOS:** **ALTAIR GONÇALVES**, CPF nº 139.623.029-72, CIVRG nº 3.575.873-9-SSP-PR, natural de Ibitinga/SP, casado pelo regime da comunhão de bens com **LAURITA DA SILVA GONÇALVES**, CPF nº 031.963.559-77, CIVRG nº 1.490.708-SSP-PR, natural de Iepê/SP, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy, nº 569, centro, na cidade de Campo Grande-MS.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº. 3531, desta Serventia.

(José Maria de Freitas Collin) 

Registrador.

**R-01-13.388.**

(07 de dezembro de 2007)

**TÍTULO:** Compra e venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 13 de novembro de 2007 nas Notas do Tabelião Designado Luiz Alberto Zeballos Rolon, nesta cidade e comarca de Guairá – Estado do Paraná, às Fls. folhas do Livro livro.

**ADQUIRENTE:** **ADRIANO BOLSONI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mecanico, filho de **Ovidio Bolsoni** e **Aurélia Santi Bolsoni**, nascido aos 18/05/1971, natural de Bituruna, portador da CIVRG nº 5.714.644-3-SSP-PR expedida aos 17/04/1987 e CPF nº 829.613.369-53, residente e domiciliado na Rua Parigot de Souza, nº s/nº, jd Zeballos, na cidade de Guairá-PR.

**TRANSMITENTES:** **ALTAIR GONÇALVES**, filho de Bertolino Goncalves e Rosa de Oliveira, natural de Ibitinga/SP, portador da CIVRG nº 3.575.873-9-SSP-PR e CPF nº 139.623.029-72, e sua esposa **LAURITA DA SILVA GONÇALVES** filha de Joaquim Pinto da Silva e Almerinda de Godoy, natural de Iepê/SP, portadora CIVRG nº 1.490.708-SSP-PR e CPF nº 031.963.559-77, brasileiros, aposentados, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy, nº 569, centro, na cidade de Campo Grande-MS.

**IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura.

**ITBI GUIA Nº. 527/2007 – R\$ 700,00 – aos 09/11/2007 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.**

**CERTIDÕES:** Negativa Municipal nº. 8691 aos 08/11/2007 (Certidão Positiva com efeitos de negativa) – **Inscrição Imobiliária nº. 62900-0 – FUNREJUS GUIA Nº. 07020015600094871** recolhido o valor de R\$ 70,00 aos 20/11/2007 pelo tabelionato. Emitida Certidão de Feitos Ajuizados em 13/11/2007 pela Distribuidora Judicial desta comarca.

Emitida DOI pelo tabelionato.

MATRICULANº 13.388

CONTINUAÇÃO

**VRC- 4.312,00 – C: R\$- 452,80 + R\$ 2,00.****PROCOLO Nº. 72642, de 04 de dezembro de 2007 – LV 1-C. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).****R-02-13.388.**

(09 de janeiro de 2008)

**TÍTULO:** Compra e venda.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 03 de janeiro de 2008 nas Notas do Tabelião Designado Amauri Camarini, do distrito de Dr. Oliviera Castro, neste Município e comarca de Guairá – Estado do Paraná, às Fts. 105 á 107 do Livro 020/N.**ADQUIRENTES:** **DOMENCIANO RODRIGUES NEVES**, brasileiro, hoteleiro, natural de Ibioporá/PR, nascido aos 28/12/1947, filho de **Raimundo Rodrigues Neves** e **Olimpia da Silva Neves**, portador do CPF nº 143.532.889-20 e CI/RG nº 915.652-6-SSP-PR, expedida aos 09/03/1983, casado aos 09/03/1980 sob o regime de comunhão de comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **MARIA MIRIAM NEVES**, brasileira, hoteleira, natural de Recife/PE, nascida aos 14/05/1961, filha de **Manoel Felix dos Anjos** e **Josefa Maria Felix**, portadora do CPF nº 032.877.129-50 e CI/RG nº 4.312.149-9-SSP-PR expedida aos 05/05/1995, residentes e domiciliados na Rua Pastor João Soren, nº 1543, centro, na cidade de Guaíra-PR.**TRANSMITENTE:** **ADRIANO BOLSONI**, brasileiro, solteiro, mecânico, filho de **Ovidio Bolsoni** e **Assunta Aurelia Santi Bolsoni**, nascido aos 18/05/1971, natural de Bituruna/PR, portador da CI/RG nº 5.714.644-3-SSP-PR expedida aos 17/04/1987 e inscrito no CPF nº 829.613.369-53, residente e domiciliado na Rua Parigot de Souza, nº s/nº, Jd. Zebellos, na cidade de Guaíra-PR.**IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula.**VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura.**ITBI GUIA Nº. 10/2008 – R\$ 800,00 – aos 10/01/2008 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.****CERTIDÕES:** Negativa Municipal nº. 8891 aos 09/01/2008 – **Inscrição Imobiliária nº. 62909-0 – FUNREJUS GUIA Nº. 07073004800095571** recolhido o valor de R\$ 80,00 aos 03/01/2008 pelo tabelionato. Emitida Certidão de Feitos Ajuizados em 03/01/2008 pela Distribuidora Judicial desta comarca. Emitida DOI pelo tabelionato.**VRC- 4.312,00 – C: R\$- 452,80 + R\$ 2,00.****PROCOLO Nº. 72758, de 09 de janeiro de 2008 – LV 1-C. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).****R-03-13.388. PROCOLO Nº. 90.039, de 25 de setembro de 2019 - LV 1-F****TÍTULO:** Alienação Fiduciária - Ônus.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário sob nº 644710, emitida em 24 de setembro de 2019.**CREDORES:** **COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.392.810/0001-54, agência da cidade der Guaíra/PR.**DEVEDORES:** **DOMENCIANO RODRIGUES NEVES**, brasileiro, produtor agropecuario , portador da Carteira de Identidade RG Nº. 915.652-6-SESP/PR, inscrito no CPF Nº. 143.532.889-20, e sua esposa **Maria Miriam Neves**, brasileira, administradora, portadora da Carteira de Identidade RG Nº. 4.312.149-9-SESP/PR, inscrita no CPF Nº. 032.877.129-50, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 1538, centro, Aptº. 42,

RÚBRICA



FICHA

Matrícula 13.388

CONTINUAÇÃO

nesta cidade de Guaíra/PR.

**VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais).**Taxa de Juros Remuneratórios:** 2,30% ao mês.**Juros de Mora:** 1,00% ao mês.**Sistema de Amortização:** ROTATIVO.**CET:** 2,93% a.m. / 42,03% ao ano.**VENCIMENTO:** Vencimento em data de 05 de setembro de 2022.**OBJETO DA GARANTIA:** Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pelo devedor, junto a Credora, na melhor forma de direito, transfere a Credora Fiduciária, em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade dos devedores acima qualificados, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil.**CONDICÕES:** As constantes na Cédula. Cópia da Cédula fica devidamente arquivada neste Serviço Registral.**FUNREJUS GUIA Nº. 14000000005095954-4**, recolhido o valor de **R\$ 200,00**, sob o valor de **R\$ 100.000,00** em data de 26/09/2019.**VRC- 4.312,00 – C: R\$- 416,11 + R\$ 4,67.** (Referência ao **Registro nº. 20.113**, Livro 03 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral)

Guaíra, 26 de setembro de 2019. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

**AV-04-13.388. PROTOCOLO Nº. 94.471**, de 19 de agosto de 2022 - **LV 1-F****AVERBAÇÃO:** (Cancelamento ao R-03).Conforme memorando datado de 18 de agosto de 2022, expedido pela Cooperativa de Crédito da Região Meridional do Brasil- Sicoob Unicoob Meridional, agência da cidade de Toledo/PR, devidamente assinado por **CESAR ANTONIO BACKES** brasileiro, casado, diretor, portador da Carteira de Identidade RG nº. 4.281.350-8-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº.761.778.409-06, residente e domiciliado na Rua Bezerra de Menezes 316, Jardim Pancera, Toledo/PR e **LIZABETE MARTINS DE ALMEIDA SACRAMENTO**, brasileira, casada, diretora, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 3.326.569-7-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº.502.691.789-53, residente e domiciliado na Rua Golás, 2275, Cascavel/PR, fica autorizado o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário sob nº. 644710, constante no R-03 desta Matrícula. O referido memorando fica devidamente arquivado nesta Serventia.

(Referência ao Registro nº. 20.113 Livro 03 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral).

**Selo Funarpen:** F516J.cmqp7.Oyrrp9-8aLuZ.azFce.**VRC- 63,00 – C: R\$- 15,50 + R\$ 5,95- FUNDEP: R\$- 0,77.**

Guaíra, 19 de agosto de 2022. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

**R-05-13.388. PROTOCOLO Nº. 94.516**, de 01 de setembro de 2022 - **LV 1-F****TÍTULO:** Compra e venda.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29 de agosto de 2022, nas Notas do Tabelião Claiton José de Oliveira, no 1º Serviço Notarial, nesta cidade e Comarca de Guaíra – Estado do Paraná, às Fls. 137/138, do Livro 0317.**ADQUIRENTE:** **ALI GIMENEZ FARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, nascido aos 05/12/1970, filho de **Oumar Fares** e de **Aria Lucia Gimenez Fares**, portador

## CONTINUAÇÃO

da Cédula de Identidade RG n°. 14.772.389-0-SESP/PR, e do CPF/MF n°. 239.075.468-65, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, n° 420, Pq. Hortencia, Guairá/PR.

**TRANSMITENTES:** DOMENCIANO RODRIGUES NEVES, brasileiro, empresário, nascido aos 28/12/1947, natural de Ibiporá/PR, filho de Raimundo Rodrigues Neves e Olimpia da Silva Neves, portador da Cédula de Identidade RG N°. 915.652-6-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob n°. 143.532.889-20, e sua esposa Maria Miriam Neves, brasileira, nascida aos 14/05/1961, natural de Recife/PE, filha de Manoel Felix dos Anjos e Josefa Maria Felix, portadora da Cédula de Identidade RG n°. 4.312.149-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n°. 032.877.129-50, casados na vigência da Lei n° 6.151/77, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, n° 1538, Apt°. 41, Ed. Veneza, nesta cidade de Guairá/PR.

**IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 150.000,00 - (cento e cinquenta mil reais).

**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura.

**ITBI GUIA N°. 410/2022 – R\$ 3.000,00 – aos 01/09/2022 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.**

**CERTIDÕES:** Negativa Municipal n°. 5307/2022 aos 29/08/2022 – Inscrição Imobiliária n°. 62900-0 – FUNREJUS GUIA N°. 14000000008438052-2, recolhido o valor de R\$ 300,00 aos 29/08/2022 pelo tabelionato. - Certidão de Feitos Ajuizados, nada consta com referência ao imóvel, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. - Certidão de Distribuição Cível e Execução Fiscal e Criminal – Paraná/Rio Grande do Sul/Santa Catarina, expedida pela Justiça Federal – 4º Região – Números de Controle: 4072450 e 4072467. - Certidões Negativas, expedidas pelo site do Tribunal Regional do Trabalho – 9º Região, sob n°.s. 11.564.399.355 e 11.564.424.31, nada consta em nome dos vendedores. - Certidões Negativas, expedidas via internet pelo site do TST sob n°.s. 28210397/2022 e 28210608/2022. - Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pelo site da Receita Federal – Código de Controle n°.s. C6F6.7C5E.3DD4.D8DB e 7758.D08A.7D40.4131. - Certidões Negativas de Débitos Estaduais/PR, sob n°.s. 027686512-32 e 027686549-42, expedidas via internet pelo site da SEFAZ/PR. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: (Domenciano Rodrigues Neves) – (CPF n° 143.532.889-20) – Código Hash: 4cd0.e39f.90c7.515d.2c69.17cb.0ac5.234a.c020.f77a (Nada Consta); (Maria Miriam Neves) – (CPF n° 032.877.129-50) – Código Hash: 079z.bd3a.4f40.55b9.f3f2.0f2f.5239.a034.2626.559c (Nada Consta); (Ali Gimenez Fares) – (CPF n° 239.075.468-65) – Código Hash: 0d3d.38b6.85f2.82f0.9ee8.632b.01de.410f.5069.0149 (Nada Consta). Eritida DOI.

Selo Funarpen: F516J.cmqP7.OyTp3-8aecD.azFck.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 1.060,75 + R\$ 5,95. Fundep: R\$ 53,03.

Guairá, 02 de setembro de 2022. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro).

**R-06-13.388. PROTOCOLO N°. 94.604, de 26 de setembro de 2022 - LV 1-F**

**TÍTULO:** Hipoteca - Ônus.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário sob n° 064.116.225, emitida em 23 de setembro de 2022.

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/0641-65, agência da cidade de Guairá/PR.

**DEVEDOR:** ALI GIMENEZ FARES, inscrito no CNPJ sob n°. 28.281.788/0001-70, com sede na Rua Desembargador Antônio F. da Costa, n°. 287, centro – Guairá/PR, neste ato representado pelo Sr. ALI GIMENEZ FARES, brasileiro, solteiro, empresário, portador



CONTINUAÇÃO

da Carteira Nacional de Habilitação nº 147723890-Detran/PR, inscrito no CPF/MF sob Nº. 239.075.468-65, residente e domiciliado na Rua Alvorada, nº 520, nesta cidade de Guaira/PR, tudo de conformidade com cópia do Contrato Social e Certidão Simplificada expedida aos 26/09/2022 pela Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE nº. 41808945886, data do Ato Arquivamento de Inscrição aos 27/07/2017 e data do Último Arquivamento em 07/06/2021.

**VALOR:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**JUROS:** Aos juros de 19,6% ao ano.

**VENCIMENTO:** Vencimento em data de **15 de outubro de 2025.**

**OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de **1º GRAU**, o imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade de **ALI GIMENEZ FARES**, acima qualificado.

**CERTIDÕES:** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 5689/2022, emitida em 16/09/2022 – Prefeitura Municipal de Guaira/PR - inscrição imobiliária nº. 62900-0.

**CONDIÇÕES:** As constantes na Cédula. Comparece neste ato como INTERVENIENTE

**GARANTIDOR:** **ALI GIMENEZ FARES**, já qualificado. Cópia da Cédula fica devidamente arquivada nesta Serventia.

**FUNREJUS GUIA Nº. 1400000008531610-0**, recolhido **R\$ 480,00**, sobre o valor de **R\$ 240.000,00**, aos 27/09/2022.

Selo Funarpen: F516J.hNqPY.bkla2-r7PE9.fcAw3.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 + R\$-5,95 - Fundep: R\$ 7,74.

Guaira, 28 de setembro de 2022. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro).

AV-07-13.388. PROTOCOLO Nº. 95.443, de 10 de abril de 2023 - LV 1-G

**AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).**

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Ali Gimenez Fares**, inscrito no CPF sob nº 239.075.468-65, cadastrada em 04/11/2022, pelo emissor da ordem Vinicius Saggin Camillo, referente ao processo nº 50031178820224047017, oriundo da 1ª Vara Federal desta Comarca de Guaira/PR, protocolado sob o nº 202211.0410.02430954-IA-690.

Selo de fiscalização: SFR11.eJyP.Mubyz-ZvNEa.F516q.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 8,00. Fundep: R\$ 7,74 + ISS: R\$ 6,19 + Funrejus (25%): R\$ 38,74. (custas diferidas)

Guaira, 14 de abril de 2023.

Camila Patricia da Silva Lima Dornelles  
Escrevente.

R. 08-13.388. Protocolo nº 97.054, de 12 de março de 2024.

**SEQUESTRO:** Procede-se o presente registro para constar que, nos termos da decisão, proferida em data de 14 de fevereiro de 2024, pelo r. juízo da 1ª Vara Federal de Guaira/PR, exarada nos autos nº 5000415-04.2024.4.04.7017/PR, de alienação judicial criminal, o imóvel da presente matrícula é objeto de **sequestro**, nos termos do processo criminal supra. Selo de fiscalização: SFR11.PJXzP.OZz6N-5EwaH.F516q. Emolumentos: VRC-1293,60 - R\$ 358,33 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 17,92 + ISS 4%: R\$ 14,33 + FUNREJUS: R\$ 358,33 (custas diferidas). Guaira, 19 de março de 2024. Eu


Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 09-13.388. Protocolo nº 97.054, de 12 de março de 2024.

**AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).**

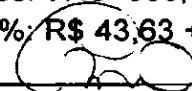
Nos termos da decisão proferida em 14 de fevereiro de 2024, pelo r. juízo da 1ª Vara

CONTINUAÇÃO

Federal de Guaíra, Estado do Paraná, exarada nos autos nº **5000415-04.2024.4.04.7017/PR**, de alienação judicial criminal, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **indisponível**. Selo de fiscalização: SFRII.PJ8zP.OZz6N-8EYaH.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: **R\$ 6,98** (custas diferidas). Guaíra, 19 de março de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

**AV. 10-13.388.** Protocolo nº 97.054, de 12 de março de 2024.


**AVERBAÇÃO: (Bloqueio de matrícula).**

Nos termos da decisão proferida em 14 de fevereiro de 2024, pelo r. juízo da 1ª Vara Federal de Guaíra, Estado do Paraná, exarada nos autos nº **5000415-04.2024.4.04.7017/PR**, de alienação judicial criminal, procede-se a presente averbação para constar o **bloqueio da presente matrícula**. Selo de fiscalização: SFRII.PJjzP.OZz6N-ZENaH.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: **R\$ 43,63** + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaíra, 19 de março de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

### **CERTIDÃO**

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.388, arquivada nesta serventia. Dou fé.

Guaíra-PR, 19 de março de 2024.

  
Camila Patricia da Silva Lima Dornelles  
Escrevente Substituta

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRII.PJazP.OZz6N-  
fEbaH.F516q  
<https://selo.funarpen.com.br>

**EM BRANCO**