



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=15.207/1=

REGISTRO GERAL

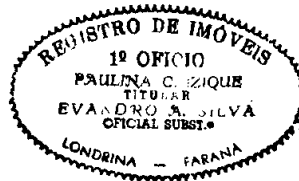
Matrícula
=15.207=

MATRÍCULA Nº: 15.207,- DATA: 02 de abril de 1.981.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de 5,00 alqueires paulistas ou 121.000,00 m2, situada na Gleba Estevan de Almeida Campos, da Fazenda Tres Bocas, deste Município; com as seguintes divisas e confrontações: "Partindo-se de um marco cravado ao lado de uma estrada que tem acesso a Arapongas-Pr., segue-se confrontando com o lote de terras de propriedade de Adeline Pinto Homem, com a distância de 504,80 metros e rumo SW 12º01' NE atravessando uma água até encontrar outro marco; deste deflete à direita confrontando com os lotes de propriedade de Clemente Soares e Antonio Silva, respectivamente, com a distância de 240,50 metros e rumo SW 79º00' SE até encontrar outro marco; deste deflete à direita confrontando com o lote de propriedade de Rafael Gonçalves Pinto, com a distância de 507,63 metros, e rumo SE 10º53' SW atravessando uma água, até encontrar outro marco; deste deflete à direita confrontando com já referida estrada que tem acesso a Arapongas-Pr., com a distância de 250,51 metros e rumo SE 78º20'NW até encontrar outro marco, o qual deu-se início a esta medição".-
PROPRIETÁRIO: ANTONIO DOS SANTOS HOMEM, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade.-
REGISTROS ANTERIORES: 11.541, 18.863, 18.864 e 8.831, deste Ofício.-
NOTA: Foram apresentados e arquivados nesta data, planta e memorial, atualizando as divisas e confrontações do imóvel. Dou fe.-

ff*

Londrina, 02 de abril de 1.981

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207/20

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=15.207/2=
Matrícula
=15.207=

R.1/15.207 : PARTILHA: Formal de partilha e Termo de Retificação extraídos dos Autos nº = 523/79 de Arrolamento, pelo Escrivão do Cartório da Comarca de Araçongas-Pr., em 28.12.79 e 10.02.981. Sentença de 28.11.979 do MM Juiz de Direito da mesma Comarca, Dr. João Casemiro Wielewicki.-

ADQUIRENTES: EVA ROSA HOMEM, viúva, do lar, CIC nº 106.429.609-25; ADÃO DOS SANTOS HOMEM, lavrador, CIC nº 069.836.349-34; ROSA DE OLIVEIRA HOMEM, do lar, CIC nº 204.986.409-49; = casados; JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS HOMEM, CIC nº 366.917.209-20; JOÃO BATISTA DOS SANTOS HOMEM, lavradores; ZILDA DOS SANTOS HOMEM, do lar; solteiros, menores-púberes; MARIA MADA LENA DOS SANTOS HOMEM; GERALDO APARECIDO DOS SANTOS HOMEM; JOVELINO DOS SANTOS HOMEM, solteiros, menores-impúberes; residentes e domiciliados nesta cidade; PEDRO DOS SANTOS HOMEM lavrador, CIC nº 058.066.079-68, residente e domiciliado em Apucarana-Pr.; BENEDITA ROSA LEME, CIC nº 278.662.709-53; MARIA ZAURIZIO DOS SANTOS, CIC nº 366.917.399-49; LOURDES DE OLIVEIRA HOMEM, CIC nº 367.955.429-04; do lar; casados; CLEMENTE DOS SANTOS HOMEM, solteiro, maior, lavrador, CIC nº 366.915.509-00; residentes e domiciliados em Araçongas-Pr.; = todos brasileiros.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTONIO DOS SANTOS HOMEM.-

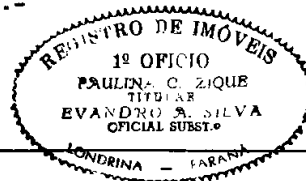
VALOR: Cr\$ 225.000,00(duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros), na proporção de 1/2 para a viúva, 1/10 para o último e 1/30 para cada um dos demais.-

QUITACÃO FISCAL: Causa Mortis de Cr\$ 2.250,00, pago em 12.10.979, na A.R. de Araçongas-Pr. sob nº 1887712-7 e Inter Vivos de Cr\$ 300,00, pago na A.R. de Araçongas-Pr., pelo talão nº 2219611-8. R.C.C. do INCRA nº 714.178.023.035, com a área total de 12,1 ha., nº de módulos 0,8 e f.m.p. 12,1 ha., exercício de 1.980, quitado. Dou fé.-
Cr\$ 2.368,00

ff*

Londrina, 02 de abril de 1.981

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFYRQ-GWYK9-3DKRB-9VEJD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FIGHA
=15.207/2A=

REGISTRO GERAL

Matrícula
=15.207=

Av. 1A/15.207: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento de = 11.10.982; do Cartório de Registro Civil de Araçongas-Pr., acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados; em virtude do casamento de JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS HOMEM com = IVANI DE OLIVEIRA DOS SANTOS, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé.-

sc*

Londrina, 29 de dezembro de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



50834

LONDRINA - PARANÁ

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=15.207/3=

REGISTRO GERAL

Matrícula
=15.207=

R.2/15.207: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 15.12.983, de fls. 296, do Livro 25-E, do Tabelionato Distrital de Tamarana, desta Comarca.-

ADQUIRENTE: DEVANIR FERNANDES, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 014.050.479-68, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTES: EVA ROSA HOMEM, viúva, CIC nº 106.429.609-25; JOVELINO DOS SANTOS HOMEM; GERALDO APARECIDO DOS SANTOS HOMEM; menores, neste ato representados por sua mãe Eva Rosa Homem, CIC nº 106.429.609-25, conforme Alvará Judicial, expedido em 07.12.983, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Arapongas-Pr.; JOÃO BATISTA DOS SANTOS HOMEM, operário, CIC nº = 484.911.449-00; ZILDA DOS SANTOS HOMEM, CIC nº 106.429.609-25(dependente); MARIA MADALENA DOS SANTOS HOMEM, CIC nº 106.429.609-25(dependente); CLEMENTE DOS SANTOS HOMEM, lavrador, CIC nº 366.915.509-00; maiores; solteiros; ADÃO DOS SANTOS HOMEM, entregador, CIC nº 069.836.349-34 e sua mulher GEDALVA PEREIRA HOMEM; ROSA DE OLIVEIRA HOMEM e seu marido PEDRO DE OLIVEIRA HOMEM, lavrador, CIC nº 204.986.409-49; JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS HOMEM, lavrador, CIC nº 366.917.209-20 e sua mulher IVANI DE OLIVEIRA DOS SANTOS; PEDRO DOS SANTOS HOMEM, operário, CIC nº 058.066.079-68 e sua mulher MARIA DO CARMO HOMEM; BENEDITA ROSA LEME e seu marido OSCAR LEME, vigia noturno, CIC nº 278.662.709-53; MARIA ZAURIZIO DOS SANTOS, e seu marido ANTONIO ZAURIZIO DOS SANTOS, ajudante, CIC nº 366.917.399-49; e LOURDES DE OLIVEIRA HOMEM e seu marido VALDEMAR DE OLIVEIRA HOMEM, entregador, CIC nº 367.955.429-04; elas do lar; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Arapongas-Pr.-

VALOR: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de R\$ 150.000,00, pago em 14.12.983, na agência local do Banco Código nº 369, conforme guia nº 1894/83. Apresentou ao Tabelião o R.C.C. do INCRA sob nº 714.178.023.035, com a área total de 12,1 ha., nº de módulos 0,84 e f.m.p. 2,0 ha., exercício de 1.983, quitado. Dou fé.-

sc*

Londrina, 29 de dezembro de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



50835

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFYRQ-GWYK9-3DKRB-9VEJD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM *0 R. 2/15.207*
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ *0 R. 4/15.207*
FICHA N.º *05* QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO
ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORMAS
DA C.G.J.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFYRQ-GWYK9-3DKRB-9VEJD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **3TB1AA**
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207/20

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	05
Matricula	15.207

R.4/15.207 - Prenot. 315.020, em 18/05/2015. **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 13.03.2015, de fls. 18/21, do Livro 56-N, do Cartório Distrital de Araçongas-PR, desta Comarca.-

ADQUIRENTE: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, agricultor, CI. nº 1.066.933-SSP/PR, CPF nº 277.140.559-87, casado com VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, do lar, CI nº 6.166.299-5-SSP/PR, CPF nº 028.226.009-96, sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/10/1975, residente e domiciliado no Sítio São Luiz, Água Boa Esperança, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: DEVANIR FERNANDES, agricultor, CI. nº 483.261-SSP/PR, CPF nº 014.050.479-68 e sua mulher NEUSA MARIA MANZATI FERNANDES, do lar, CI nº 1.256.610-SSP/PR, CPF nº 022.081.269-12, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 26/12/1970, residentes e domiciliados à Rua Líbero Badaró nº 130, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/214974, valor pago de R\$ 7.100,00, em 13.04.2015, no Credialiança, calculado sobre o valor base de R\$ 360.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. CCIR do INCRA 2010/2011/2012/2013/2014 código nº 714.178.035.246-7, com a área total de 24,2000 ha, nº de módulos fiscais de 12,0000, f.m.p de 2,0000 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº NIRF 4.534.468-0, expedida em 13.03.2015, pela Secretaria da Receita Federal. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1109361 e 1109362, expedidas em 13.03.2015, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 25.02.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 6867/2015 e 6868/2015, expedidas em 26.02.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 12.03.2015. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, nº do registro PR-4113700-8CAC34CF4C0140878531453251F733A2, data do cadastro 12.05.2015, hoje arquivado. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 720,00, paga em 13.03.2015. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº 3THt0.D4DV1.t3zRD, Controle:LRBil.QZZ6. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/jo*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 08 de junho de 2015



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

Matrícula
15.207

Ficha
05
verso

R.5/15.207 - Prenot. 320.841, em 17/09/2015. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2015/0000404, emitida em Rolândia-PR, em 10.09.2015, arquivada por cópia.-

CREatora: CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, CNPJ nº 78.157.146/0001-32, com sede Rolândia-PR.-

DEVEDOR: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado em Londrina-PR.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, do lar, CPF nº 028.226.009-96 e seu marido LUIZ VESPERO NETO, agricultor, CPF nº 277.140.559-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 318.997,56 (trezentos e dezoito mil novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e seis centavos), pagáveis no vencimento.-

VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: Em Rolândia-PR, em 30 de junho de 2.016.-

JUROS: Taxa nominal de 7,488% ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 dias), correspondendo a 7,750% efetivos ao ano.-

GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.-

QUITACÃO FISCAL: CCIR do INCRA, exercício 2014/2013/2012/2011/2010, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total: 24,2000 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p 2,00 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº: NIRF 4.534.468-0 expedida em 05.08.2015 pela Secretaria da Receita Federal.-

OBSERVAÇÃO: Faz parte da garantia Penhor cédular registrado sob nº 13.145 no Registro Auxiliar, nesta data. **SELO DIGITAL** Nº zKUKO.D4cB8.t8eRD, Controle:L6B11.QZbs. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 105,21).-

em/db**

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 25 de setembro de 2015



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3TB1AA

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06
Matrícula
15.207

R.6/15.207 - Prenot. 321.659, em 06/10/2015. **CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO**. Instrumento Particular nº PR-51.755/BNDES AUTOMÁTICO / PRONAMP, emitido em Curitiba-PR, em 29.09.2015, arquivado por cópia.-
CREADOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai nº 155, 4º andar, em Porto Alegre-RS.-
DEVEDOR: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado, agricultor, CI. nº 1.066.933-SSP/PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado no Sítio São Luiz I, Estrada São Luiz, em Londrina-PR.-
AVALISTA/HIPOTECANTE: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, brasileira, casada, agricultora, CI. nº 6.166.299-5-SSP/PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada no Sítio São Luiz I, Estrada São Luiz, em Londrina-PR.-
HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: LUIZ VESPERO NETO, acima qualificado.-
VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), pagáveis da seguinte forma: 1ª parcela de amortização: 15/04/2016, última parcela de amortização: 15.04.2018.-
VALOR DA GARANTIA: R\$ 607.500,00 (seiscentos e sete mil quinhentos reais).-
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Curitiba-PR, em 15 de abril de 2018.-
JUROS: 7,5% ao ano.
GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.
QUITACÃO FISCAL: CCIR do INCRA, exercício 2014/2013/2012/2011/2010, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,2000 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p 2,00 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº: NIRF 4.534.468-0 expedida em 26.08.2015 pela Secretaria da Receita Federal. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 1156715 e 1156716, expedidas em 16.09.2015, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 280,00, paga em 19.10.2015.-
OBSERVAÇÃO: A presente cédula foi registrada também sob nº 13.184 no Registro Auxiliar, neste Ofício. SELO DIGITAL Nº 27rh0.D48sn.tsORD, Controle:LjB11.Qzyi. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 360,05).-

la/ml*o

Carmen Lucia F. Lagociro
ESCREVENTE

Londrina, 23 de outubro de 2015



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

Matrícula
15.207

Ficha
06
verso

R.7/15.207 - Prenot. 328.071, em 11/03/2016. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.** Cédula Rural Pignoraticia Hipotecária nº 2016/0000191, emitida em Rolândia-PR, em 26.02.2016, arquivada por cópia.-

CREDORA: CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, CNPJ nº 78.157.146/0001-32, com sede Rolândia-PR.-

DEVEDOR: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado em Londrina-PR.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, do lar, CPF nº 028.226.009-96 e seu marido LUIZ VESPERO NETO, agricultor, CPF nº 277.140.559-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 174.721,06 (cento e setenta e quatro mil setecentos e vinte e um reais e seis centavos), pagáveis no vencimento.-

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Rolândia-PR, em 18 de novembro de 2016.-

JUROS: Taxa nominal de 7,488% ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 dias), correspondendo a 7,750% efetivos ao ano.-

GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU.-

QUITACÃO FISCAL: CCIR do INCRA, exercício 2014/2013/2012/2011/2010, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,2000 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p 2,00 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº: NIRF 4.534.468-0 expedida em 08.03.2016. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1199324 e 1199323, expedidas em 08.03.2016, pelo Instituto Ambiental do Paraná, pela Secretaria da Receita Federal.-

OBSERVAÇÃO: Faz parte da garantia Penhor Cédular registrado sob nº 13.358 no Registro Auxiliar, nesta data. **SELO DIGITAL** Nº 3I620.D481K.t1rRD, Controle:LTBi1.QZB6. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

fa/pbs

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 21 de março de 2016



R.8/15.207 - Prenot. 328.420, em 21/03/2016. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.** Cédula Rural Pignoraticia Hipotecária nº 2016/0000192, emitida em Rolândia-PR, em 26.02.2016, arquivada por cópia.-

CREDORA: CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, CNPJ nº 78.157.146/0001-32, com sede

Continua na ficha 07

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3TB1AA

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	07
Matrícula	15.207

Rolândia-PR.-

DEVEDOR: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado em Londrina-PR.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, do lar, CPF nº 028.226.009-96 e seu marido LUIZ VESPERO NETO, agricultor, CPF nº 277.140.559-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 93.966,70 (noventa e três mil novecentos e sessenta e seis reais e setenta centavos), pagáveis no vencimento.-

VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: Em Rolândia-PR, em 18 de novembro de 2016.-

JUROS: Taxa nominal de 7,488% ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 dias), correspondendo a 7,750% efetivos ao ano.-

GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU. Fazem parte da garantia bens localizados em imóvel não pertencente a esta circunscrição.-

OBSERVAÇÃO: A presente cédula foi registrada também sob nº 13.359, no Registro Auxiliar, nesta data. **SELO DIGITAL** Nº 3I620.D4j1K.tP9RD, Controle:lwB11.QZBe. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

fa/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 21 de março de 2016



R.9/15.207 - Prenot. 328.421, em 21/03/2016. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 2016/0000193, emitida em Rolândia-PR, em 26.02.2016, arquivada por cópia.-

CREDORES: CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, CNPJ nº 78.157.146/0001-32, com sede Rolândia-PR.-

DEVEDOR: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado em Londrina-PR.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, do lar, CPF nº 028.226.009-96 e seu marido LUIZ VESPERO NETO, agricultor, CPF nº 277.140.559-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 70.527,07 (setenta mil quinhentos e vinte e sete reais e sete centavos), pagáveis no vencimento.-

VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: Em Rolândia-PR, em 18 de novembro de 2016.-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3TB1AA

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

Matrícula
15.207

Ficha
07
Verso

JUROS: Taxa nominal de 7,488% ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 dias), correspondendo a 7,750% efetivos ao ano.-

GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU. Fazem parte da garantia bens localizados em imóvel não pertencente a esta circunscrição.-

OBSERVAÇÃO: A presente cédula foi registrada também sob nº 13.360, no Registro Auxiliar, nesta data. **SELO DIGITAL** Nº 3I620.D4j1k.tP9RD, Controle:LwBi1.QZBe. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

fa/ph*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 21 de março de 2016



Av.10/15.207 - Prenot. 345.085, em 19/04/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme carta da credora, datado de Rolândia-PR, em 16.03.2017, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 5/15.207. Funrejus: Isento conforme art. 32, inciso IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

nm*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 16 de maio de 2017



Av.11/15.207 - Prenot. 345.085, em 19/04/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme carta da credora, datado de Rolândia-PR, em 16.03.2017, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 7/15.207. Funrejus: Isento conforme art. 32, inciso IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

nm*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 16 de maio de 2017



Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFYRQ-GWYK9-3DKRB-9VEJD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3TB1AA

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
08

Matrícula
15.207

Av.12/15.207 - Prenot. 345.085, em 19/04/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme carta da credora, datado de Rolândia-PR, em 16.03.2017, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 8/15.207. Funrejus: Isento conforme art. 32, inciso IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

nm* LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 16 de maio de 2017

Luana Hepp



Av.13/15.207 - Prenot. 345.085, em 19/04/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme carta da credora, datado de Rolândia-PR, em 16.03.2017, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 9/15.207. Funrejus: Isento conforme art. 32, inciso IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

nm* LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 16 de maio de 2017

Luana Hepp



Av.14/15.207 - Prenot. 352.327, em 27/09/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, datado de Curitiba-PR, em 12.09.2017, firmado pelo BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, hoje arquivado, fica cancelada a Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/15.207. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

nm* 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Patricia Alves Braga
Escrevente

Londrina, 10 de outubro de 2017

P. Braga



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

Matrícula
15.207

Ficha
08
verso

R.15/15.207 - Prenot. 354.852, em 27/11/2017. **HIPOTECA CEDULAR.** O imóvel registrado nesta matrícula, foi **hipotecado em primeiro grau** ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B74921033-6, datada de 01.11.2017, em Sabaudia-PR, valor R\$ 304.847,40 (trezentos e quatro mil oitocentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos). **Credora:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont nº 2.720, sobreloja, em Maringá-PR. **Emitente:** LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1.066.933-PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado à Est. do Bulle, em Londrina-PR. **Interveniente garantidora:** VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, brasileira, casada, do lar, CI. nº 6.166.299-5-PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada à Est. do Bulle, em Londrina-PR. **Finalidade do Crédito:** recursos para crédito de custeio. **Forma de pagamento:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, na praça de emissão da cédula. **Praça de pagamento/Vencimento:** Em Sabaudia-PR, em 25.05.2018. **Encargos Financeiros:** Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 8,50% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados: CCIR do INCRA, exercício 2015/2016, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,20 ha, nº de módulos fiscais f.m.p 2,0166 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 4.534.468-0 expedida em 29.11.2017, pela Secretaria da Receita Federal. Faz parte da garantia Penhor Cédular registrado sob nº 14.029 no Registro Auxiliar, nesta data. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 114,66).-

gc*

Londrina, 07 de dezembro de 2017



Josieli Rodrigues Magro Almeida



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766-2-0015207-20

09

Matrícula
15.207

R.16/15.207 - Prenot. 358.536, em 27/02/2018. **HIPOTECA CEDULAR.** O imóvel registrado nesta matrícula, foi **hipotecado em segundo grau** ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B84920047-2, datada de 16.01.2018, em Sabaudia-PR, valor R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecido na Cidade de Maringá-PR. **Emitente: LUIZ VESPERO NETO**, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1.066.933-SESP/PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. **Interveniente garantidora: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO**, brasileira, casada, produtora agrícola polivalente, CI. nº 6.166.299-5-SESP/PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. **Forma de pagamento:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma na praça de emissão do título: 1ª parcela: 15/11/2018 - (20,0000%), 2ª parcela: 15/11/2019 - (25,0000%), 3ª parcela: 15/11/2020 - (33,3333%), 4ª parcela: 15/11/2021 - (50,0000%), 5ª parcela: 15/11/2022 - (100,0000%). **Praça de pagamento/Vencimento:** Em Sabaudia-PR, em 15.11.2022. **Encargos Financeiros:** Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 8,500000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, os encargos financeiros serão exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados: CCIR do INCRA, exercício 2017, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,20 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p de 2,00 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 4.534.468-0 expedida em 17.03.20187, pela Secretaria da Receita Federal. Faz parte da garantia Penhor Cedular registrado sob nº 14.135 no Registro Auxiliar, nesta data. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,44.

pb*



Londrina, 20 de março de 2018

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.17/15.207 - Prenot. 362.972, em 14/06/2018. **HIPOTECA CEDULAR.** O imóvel registrado nesta matrícula, foi **hipotecado em terceiro grau** ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B84920453-2, datada de 13.04.2018, em Sabaudia-PR, valor R\$ 271.612,53 (duzentos e setenta e um mil seiscentos e doze reais e cinquenta e três centavos). **Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá-PR. **Emitente: LUIZ**

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

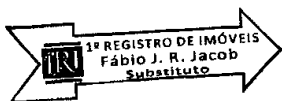
Matrícula
15.207

CNM 083766.2.0015207-20

Ficha
09

VESPERO NETO, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1.066.933-SESP/PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. Interveniente garantidora: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, brasileira, casada, produtora agrícola polivalente, CI. nº 6.166.299-5-SESP/PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. Forma de pagamento: O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiantados, conforme cronograma na praça de emissão do título: 1ª parcela: 30/10/2018 - (100,0000%). Praça de pagamento/Vencimento: Em Sabaudia-PR, em 30/10/2018. Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 8,500000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, os encargos financeiros serão exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados: CCIR do INCRA, exercício 2017, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,20 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p de 2,00 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 4.534.468-0 expedida em 17.03.20187, pela Secretaria da Receita Federal. A presente cédula foi registrada sob nº 14.222 no Registro Auxiliar, nesta data. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme art. 3º, inciso VII, letra "b", item 2, da Lei 12.216/1998. ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$6,08.

gc*



Londrina, 22 de junho de 2018



R.18/15.207 - Prenot. 364.491, em 19/07/2018. HIPOTECA CEDULAR. O imóvel registrado nesta matrícula, foi hipotecado em quarto grau ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B84920843-0, datada de 13.07.2018, em Sabaudia-PR, valor R\$ 98.711,75 (noventa e oito mil setecentos e onze reais e setenta e cinco centavos). Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá-PR. Emitente: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1.066.933-SESP/PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. Interveniente garantidora e cônjuge: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens,

Continua na ficha 10

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	10
Matrícula	15.207

do lar, CI. nº 6.166.299-5-SESP/PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada à Estrada do Bulle, em Londrina-PR.
Finalidade do crédito: Recursos para crédito de custeio. **Forma de pagamento:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma na praça de emissão do título: 1ª parcela: 21/04/2019 - (100,0000%). **Praça de pagamento/Vencimento:** Em Sabaudia-PR, em 21/04/2019.
Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 7,000000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, os encargos financeiros serão exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados: CCIR do INCRA, exercício 2017, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,20 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p de 2,00 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 4.534.468-0 expedida em 17.03.2018, pela Secretaria da Receita Federal. A presente cédula foi registrada sob nº 14.250 no Registro Auxiliar, nesta data. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme art. 3º, inciso VII, letra "b", item 2, da Lei 12.216/1998. ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$6,08.

al*



Londrina, 24 de julho de 2018



R.19/15.207 - Prenot. 364.462, em 19/07/2018. **HIPOTECA CEDULAR.** O imóvel registrado nesta matrícula, foi **hipotecado em quinto grau** ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B84920844-9, datada de 13.07.2018, em Sabaudia-PR, valor R\$ 61.804,03 (sessenta e um mil oitocentos e quatro reais e três centavos). **Credora:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá-PR. **Emitente:** LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1.066.933-SESP/PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. **Interveniente garantidora e cônjuge:** VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, CI. nº 6.166.299-5-SESP/PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. **Finalidade do crédito:** Recursos para crédito de custeio. **Forma de pagamento:** O crédito ora liberado deverá ser pago

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

Matrícula
15.207

Ficha
10
verso

integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma na praça de emissão do título: 1ª parcela: 01/05/2019 - (100,0000%). Praça de pagamento/Vencimento: Em Sabaudia-PR, em 01/05/2019. Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 7,000000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, os encargos financeiros serão exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados: CCIR do INCRA, exercício 2017, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,20 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p de 2,00 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 4.534.468-0 expedida em 17.03.2018, pela Secretaria da Receita Federal. A presente cédula foi registrada sob nº 14.259 no Registro Auxiliar, nesta data. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme art. 3º, inciso VII, letra "b", item 2, da Lei 12.216/1998. ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$6,08.

al*



Londrina, 02 de agosto de 2018



R.20/15.207 - Prenot. 377.325, em 27/05/2019. HIPOTECA CEDULAR. O imóvel registrado nesta matrícula, foi hipotecado em sexto grau ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B94920763-0, datada de 17.05.2019, em Sabaudia-PR, valor R\$ 85.149,35 (oitenta e cinco mil cento e quarenta e nove reais e trinta e cinco centavos). Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá-PR. Emitente: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1.066.933-SESP/PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. Interveniente garantidora e cônjuge: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, CI. nº 6.166.299-5-SESP/PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. Finalidade do crédito: Recursos para crédito de custeio. Forma de pagamento: O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma na praça de emissão do título: 1ª parcela: 01/09/2019 - (100,0000%). Praça de pagamento/Vencimento: Em Sabaudia-PR, em 01/09/2019.

Continua na ficha 11

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
11
Matrícula
15.207

Encargos Financeiros: a) Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa 0,688013 ao mês (correspondente a 8,700000% ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, b) TR (Taxa Referencial) - sobre o saldo devedor atualizado com os juros citados na letra acima, apresentado a cada vencimento da obrigação, incidirá a variação mensal da TR (Taxa Referencial) do dia de aniversário da assinatura do instrumento, ou, no caso de extinção ou impossibilidade de aplicação deste índice, por outro índice ou metodologia que legalmente venha a ser instituído em substituição, ou ainda, outro índice a critério do Banco Cooperativo Sicredi S/A, o valor da atualização monetária será calculado e capitalizado diariamente, com base na taxa proporcional diária. Os encargos financeiros citados nas letras a e b acima serão exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados: CCIR do INCRA - Exercício 2018, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,2000 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p. de 2,00 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 4.534.468-0 expedida em 21.05.2019, pela Secretaria da Receita Federal. A presente cédula foi registrada sob nº 14.552 no Registro Auxiliar, nesta data. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme art. 3º, inciso VII, letra "b", item 2, da Lei 12.216/1998. ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$6,08.

gc*



Londrina, 30 de maio de 2019



R.21/15.207 - Prenot. 381.649, em 29/08/2019. **HIPOTECA CEDULAR.** O imóvel registrado nesta matrícula, foi hipotecado em sétimo grau ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B94921233-2, datada de 19.08.2019, em Sabaudia-PR, valor R\$ 111.254,49 (cento e onze mil duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e nove centavos). **Credora:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá-PR. **Emitente:** LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1.066.933-SESP/PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado à Estrada do Bulle, em Londrina-PR. **Interveniente garantidora e cônjuge:** VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, CI. nº 6.166.299-5-SESP/PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada à Estrada do Bulle, em

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

Matrícula
15.207

Ficha
11
verso

Londrina-PR. Finalidade do crédito: Recursos para crédito de custeio. Forma de pagamento: O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma na praça de emissão do título: 1ª parcela: 25/04/2020 - (100,0000%). Praça de pagamento/Vencimento: Em Sabaudia-PR, em 25/04/2020. Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa 8,000000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. Os encargos financeiros serão exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados: CCIR do INCRA - Exercício 2018, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,2000 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p. de 2,00 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 4.534.468-0 expedida em 21.05.2019, pela Secretaria da Receita Federal. A presente cédula foi registrada sob nº 14.674 no Registro Auxiliar, nesta data. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme art. 3º, VII, "b", item 2, da Lei 12.216/1998. ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$ 6,08. Londrina, 12 de setembro de 2019. Dou fé. *Alessandra Begtsom Pelizzaro* Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R-22/15.207 - Prenot. 385.742, em 20/11/2019. **HIPOTECA CEDULAR** - O imóvel registrado nesta matrícula, foi **hipotecado em oitavo grau** à Credora nos termos da Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº B94921764-4, datada de 14/11/2019, em Sabaudia-PR, valor R\$ 104.403,20 (cento e quatro mil quatrocentos e três reais e vinte centavos). Credora: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720 sloja, na cidade de Maringá-PR. Emitente: LUIZ VESPERO NETO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1.066.933-SESP/PR, CPF nº 277.140.559-87, residente e domiciliado à Estrada do Bule, s/n, em Londrina-PR. Interveniente garantidora e cônjuge: VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, CI. nº 6.166.299-5-SESP/PR, CPF nº 028.226.009-96, residente e domiciliada à Estrada do Bule, s/n, em Londrina-PR. Finalidade do crédito: Recursos para crédito de custeio. Forma de pagamento: O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma na praça de emissão do título: 1ª parcela: 07/10/2020 - (100,0000%). Praça de pagamento/Vencimento: Em Sabaudia-PR, em 07/10/2020. Encargos Financeiros: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa 8,000000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. Os encargos financeiros serão exigíveis

Continua na ficha 12

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

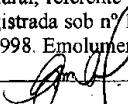


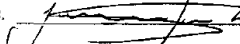
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

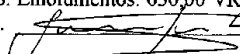
CNM 083766.2.0015207-20


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	12
Matrícula	15.207

proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Foram apresentados: CCIR do INCRA - Exercício 2019, código do imóvel 714.178.035.246-7, área total 24,2000 ha, nº de módulos fiscais 2,0166, f.m.p. de 2,00 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 4.534.468-0 expedida em 07/08/2019, pela Secretaria da Receita Federal. A presente cédula foi registrada sob nº 14.757 no Registro Auxiliar, nesta data. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, "b", item 2, da Lei nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,44. Fundep: R\$6,08. Londrina, 29 de novembro de 2019. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente.
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.24/15.207 - Prenot. 399.879, em 16/10/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Termo de quitação, expedido em Maringá-PR, em 06/05/2019, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.19**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$121,59). ISS: R\$2,44. Fundep: R\$6,08. Londrina, 15 de dezembro de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.25/15.207 - Prenot. 399.882, em 16/10/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Termo de quitação, expedido em Maringá-PR, em 20/02/2019, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.15**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$121,59). ISS: R\$2,44. Fundep: R\$6,08. Londrina, 15 de dezembro de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.26/15.207. **RETIFICAÇÃO.** De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que em virtude de erro de impressão, não foi impresso à Av.23/15.207 - Prenot. 399.878, em 16/10/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Termo de quitação, expedido em Maringá-PR, em 18/11/2019, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.20**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$121,59). ISS: R\$2,44. Fundep: R\$6,08. Londrina, 15 de dezembro de 2020. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Londrina, 20 de março de 2021. Dou fé.  André Luis Capalbo -

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

Matrícula
15.207

Ficha
12
verso

Escrevente Substituto. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.27/15.207 - Prenot. 406.019, em 18/02/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Termo de quitação, expedido em Maringá-PR, em 23/09/2020, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.16**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,84. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000000627821Q. Londrina, 19 de março de 2021. Dou fé. _____ Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.28/15.207 - Prenot. 406.019, em 18/02/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Termo de quitação, expedido em Maringá-PR, em 23/09/2020, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.22**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,84. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000006281213. Londrina, 19 de março de 2021. Dou fé. _____ Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.29/15.207 - Prenot. 406.018, em 18/02/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Termo de quitação, expedido em Maringá-PR, em 01/12/2020, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.21**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,84. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000000627421Y. Londrina, 19 de março de 2021. Dou fé. _____ Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.30/15.207 - Prenot. 406.018, em 18/02/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Termo de quitação, expedido em Maringá-PR, em 18/11/2020, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.18**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,84. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000000627521W. Londrina, 19 de março de 2021. Dou fé. _____ Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 3TB1AA
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	13
Matrícula	15.207

Av.30/15.207 - Prenot. 406.017, em 18/02/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Termo de quitação, expedido em Maringá-PR, em 09.03.2021, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do R.17. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº.12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). ISS: R\$2,75. Fundep: R\$6,84. Funarpen: R\$5,25. Selo:0186905AVAA000000660421X. Londrina, 29 de março de 2021. Dou fé. *Alessandra Begtsom Pelizzaro* Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

Av.31/15.207 - Prenot. 408.011, em 26/03/2021. **ANOTAÇÃO DO CCIR.** Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020 data do lançamento 17/08/2020, data de geração 27/10/2020, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 20:19:25 do dia 16/12/2020, código de controle: B952.B085.09E0.D696, hoje arquivados, fica averbado o código do imóvel rural: **714.178.035.246-7** e NIRF **4.534.468-0**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA000000660621T. Londrina, 29 de março de 2021. Dou fé. *Alessandra Begtsom Pelizzaro* Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.32/15.207 - Prenot. 408.011, em 26/03/2021. **ANOTAÇÃO DE INSCRIÇÃO NO CAR.** Conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, data do cadastro: 12/05/2015, hoje arquivado, fica anotado o número do registro no CAR: **PR-4113700-8CAC.34CF.4C01.4087.8531.4532.51F7.33A2**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA000000660721R. Londrina, 29 de março de 2021. Dou fé. *Alessandra Begtsom Pelizzaro* Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.33/15.207 - Prenot. 408.011, em 26/03/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C04931064-6, emitida em 02.10.2020 na cidade de Sabaudia-PR, arquivado nesta data, os fiduciantes **LUIZ VESPERO NETO**, produtor agrícola polivalente, CI. nº 1066933-SESP/PR, CPF nº 277.140.559-87 e seu cônjuge **VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO**, do lar, CI nº 6.166.299-5-SESP/PR, CPF nº 028.226.009-96, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 11/10/1975, residentes e domiciliados à Estrada do Bule s/n, zona rural, em Londrina-PR, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont nº 2.720, SLOJA em Maringá-PR. Valor principal da dívida: **R\$ 506.616,20 (quinhentos e seis mil e seiscentos e dezesseis reais e vinte centavos)**. Meio de

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3TB1AA**
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

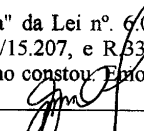
TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20

Matrícula
15.207

Ficha
13
verso

pagamento: não informado; Forma de pagamento: pagará em 05 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 134.259,50 cada uma, conforme cronograma 02/10/2021, 02/10/2022, 02/10/2023, 02/10/2024, e 02/10/2025. Encargos: o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 10,033869% ao ano(0,800000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Praça de pagamento e vencimento: Sabaudia/PR em 05/02/2025. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle A4A2.4423.64E6.E9E3, emitida às 14:45:12 do dia 25.01.2021, válida até 24.07.2021 e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle 3B24.9C4F.BD1A.544C, emitida às 16:48:41 do dia 16.12.2020, válida até 14.06.2021. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$467,85). ISS: R\$9,36. Fundep: R\$23,40. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000518921M. Londrina, 29 de março de 2021. Dou fé.

Av.35/15.207. **RETIFICAÇÃO.** De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que os números corretos dos atos nº.s Av.30/15.207, Av.31/15.207, Av.32/15.207, e R.33/15.207, que constam na Ficha 13, são **Av.31/15.207, Av.32/15.207, Av.33/15.207 e R.34/15.207**, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Londrina, 05 de agosto de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

Av.36/15.207 - Prenot. 467.816, em 07/02/2024. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, emitido em 26/04/2022 na cidade de Maringá-PR, e registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, registro em 19/08/2022 às 9:22 sob nº 20225452324, protocolo: 225452324, Nire: 41400001466, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75.

Continua na ficha 14

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3TB1AA

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0015207-20


1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

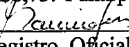
FICHA

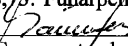
14

MATRICULA

15.207

Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.M55mv.Mojrn-hGUJ7.F690q. Londrina, 21 de fevereiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.37/15.207 - Prenot. 477.050, em 16/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16.07.2024 (11:45:19), protocolo nº 202407.1611.03450490-IA-890, referente ao processo nº 0066369-15.2020.8.16.0014, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ VESPERO NETO**, CPF nº 277.140.559-87. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.J5Vmv.F2jGj-mVjev.F690q. Londrina, 18 de julho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.38/15.207 - Prenot. 477.614, em 26/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25/07/2024 às 16:54:21, protocolo nº. 202407.2516.03471982-IA-770, referente ao processo nº. 00413668720228160014, da 7ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ VESPERO NETO**, CPF nº 277.140.559-87 e **VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO**, 028.226.009-96. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5Q9v.FalDQ-FUCMs.F690q. Londrina, 01 de agosto de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3TB1AA

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

MATRICULA

15.207

FICHA

14 VERSO

CNM 083766.2.0015207-20

Av.39/15.207 - Prenot. 477.679, em 26/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26/07/2024 às 13:01:54, protocolo nº. 202407.2516.03471982-IA-770, referente ao processo nº. 00336042020228160014, da 6ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ VESPERO NETO**, CPF nº 277.140.559-87 e **VICENTINA APARECIDA CROZATTO VESPERO**, 028.226.009-96. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.E5A9v.FalDQ-DUvMs.F690q. Londrina, 01 de agosto de 2024. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.40/15.207- Prenot. 479.399, em 26/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 79.342.069/0001-53, com sede na Avenida Paraná, n. 891, Zona 07, Maringá, Estado do Paraná, CEP 87013-070, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: **R\$840.000,00** (oitocentos e quarenta mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/273444 (código validador: 3UF3Kp) expedida em 13/09/2024, tendo como valor pago de R\$16.700,00, em 23/08/2024, conforme guia nº 2024/414068 - valor base de R\$840.000,00. Funrejus nº. 64317915-3 (14000000010867590-0) pago em 23/09/2024 no valor de R\$1.680,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.55hAv.mflkp-tyjMv.F690q. Londrina, 04 de outubro de 2024. Dou fé. *Bruno Queiroz Bobroff* Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 15.207, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 04 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.yJFWP.Fryv2 - ow5TC.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3TB1AA

Consulta disponível por 30 dias