

Descrição do imóvel avaliado:

Denominação: Sítio Boa Fé
Matrícula(s): 15207
Proprietário(s): Sicredi Dexis
Endereço: Gleba Estevan de Almeida Campos, da Fazenda Tres Bocas, 86099-899, Londrina/PR
Área: 12.10ha ou 5.00 Alq. paulista, ou ainda 121000 m²
Coordenadas geográficas: Latitude 23°25'34.49"S e Longitude 51°18'2.73"O

Caracterização do imóvel avaliado:

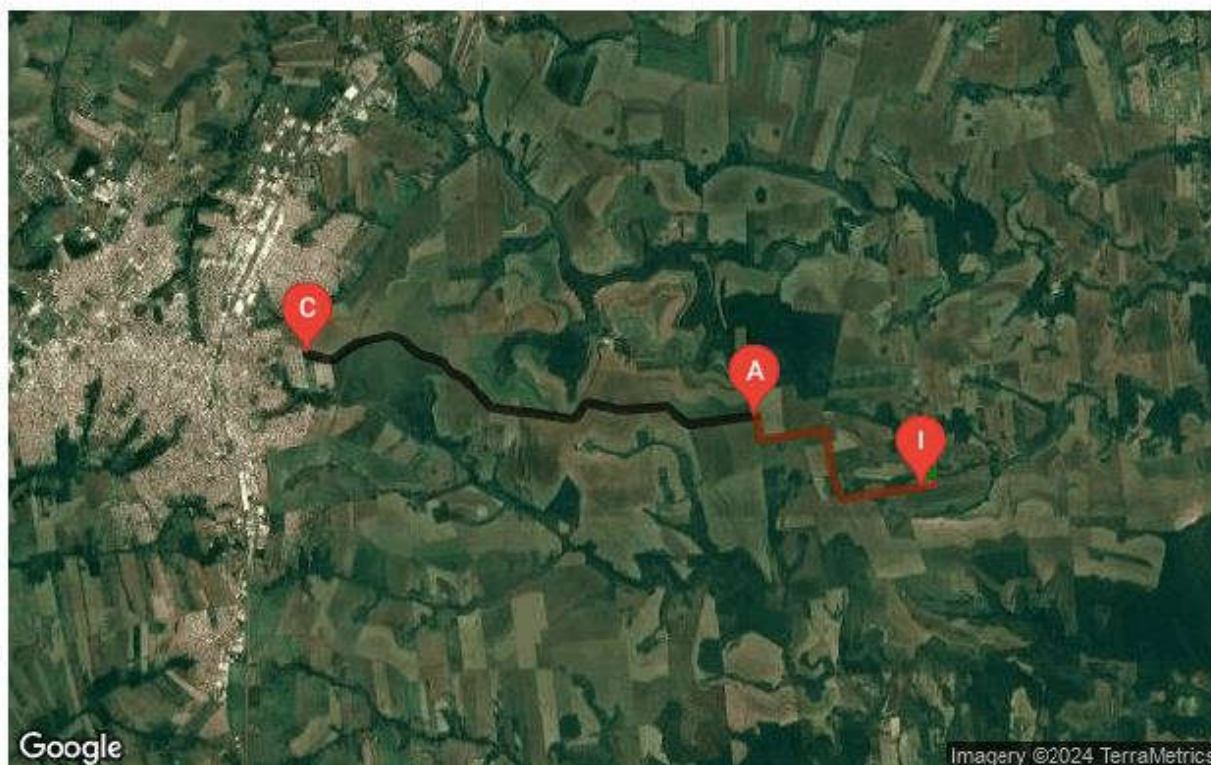
Solo de textura argilosa com teor de argila mínimo de 35%, com aptidão agrícola estabelecida na seguinte proporção: 50% Classe II, 36% Classe III, 14% não utilizável, localizado a 4,5 Km do asfalto e a 13,6 Km da cidade.

Resultado da avaliação:

- Valor do imóvel: R\$ 1.756.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta e seis mil reais);
- Avaliação com base nas classes de capacidade de uso;
- Vistoria realizada em 09/10/2024 pelo Engenheiro Agrônomo Marcelo da Silva Mattos;
- Perspectiva de mercado: boa liquidez no momento.

Roteiro resumido:

Partindo da cidade de Arapongas, ponto C de coordenadas geográficas latitude 23°24'23.90"S e longitude 51°24'46.62"O, seguir por via asfaltada 9.1 Km, até o ponto A de coordenadas geográficas latitude 23°25'0.80"S e longitude 51°19'54.33"O e por via não asfaltada 4.5 Km até o ponto I de coordenadas geográficas latitude 23°25'43.32"S e longitude 51°18'6.19"O, onde inicia o imóvel, conforme mapa de localização abaixo:



Marcadores: Ponto de partida da cidade (C), fim do asfalto (A) e acesso ao imóvel rural (I).