



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

*Bel. Maria Luiza Fogliato*  
Oficial Designada  
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus Franca, 520  
Fone (44) 3542-1987  
Campina da Lagoa - Paraná

*Cristiane Consuelo Xavier*  
Escrivente Substituta  
CPF 036.956.929-60

FICHA

01

RUBRICA

CNM 086058.2.0012945-34

**REGISTRO GERAL**

LIVRO  
N.º 2

Matrícula N.º 12.945

30 de março de 2016 - Prot. 59.421 de 11.03.2016

**IMÓVEL:** Lote de terras sob n. 8-B, subdivisão do lote n. 08, da Quadra n. 07, com a área de 147,00 m², situado no loteamento denominado JARDIM NOVO HORIZONTE V, perímetro urbano desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: (Olhando de FORA para DENTRO do lote) Frente: Confrontando com a Rua Luzia Brazaur da Silva, na distância de 7,00 metros; Fundos: Confrontando com o lote n. 05, na distância de 7,00 metros; Lado Direito: Confrontando com o lote n. 8-A, na distância de 21,00 metros; Lado Esquerdo: Confrontando com o lote n. 09, na distância de 21,00 metros.

**PROPRIETÁRIO:** MIGUEL GOMES DOS SANTOS NETO, corretor de imóveis, natural de Poté-MG, nascido em 17.04.1952, filho de Sergio Gomes dos Santos e Maria Lisboa dos Santos, portador da C.I.RG.n. 922.427-SSP/Pr e do CPF.n. 209.744.779-15, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 27.05.1972, com Geni Rangel dos Santos, do lar, natural de Campina da Lagoa-Pr, nascida em 29.01.1956, filha de Nadir Pereira Rangel e Gerssi Ribeiro Rangel, portadora da C.I.RG.n. 6.567.437-8-SSP/Pr e do CPF.n. 985.594.609-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Chiqueto, n. 766, em Campina da Lagoa-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 12.358 de 18.11.2014, do Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial:

Carol

R-1/12.945 - 29.06.2017 - Prot. 62.780 de 14.06.2017

**Título:** COMPRA e VENDA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Bela Vista do Piquiri, deste município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, as fls. 122/125 do Livro n. 33-N, em 02.06.2017.

**Transmitentes:** Miguel Gomes dos Santos Neto e s/m Geni Rangel dos Santos, já qualificados. **Adquirente:** REGINALDO MARCIEL CAMARGO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, natural de Campina da Lagoa-Pr, nascido em 29.05.1971, filho de Luiz Pires de Camargo e Vaneli Terezinha de Camargo, portador da C.I.RG.n. 5.115.660-9-SSP/Pr e do CPF.n. 816.132.109-49, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n. 864, centro, em Campina da Lagoa-Pr. **Objeto da Presente Venda:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-20.000,00 (vinte mil reais).

**Condições:** as da Escritura. **Impostos/Certidões:** Consta na escritura a apresentação da Guia do ITBI n. 156/2017 R\$-400,00, recolhido em 01.06.2017, junto ao Banco Bradesco S/A, sobre o valor de R\$-20.000,00; bem como das certidões negativas de débitos de tributos estaduais, municipais e federais. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS guia n. 1400000002606159, R\$-40,00 recolhido em 31.05.2017, junto ao Banco do Brasil S/A. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). Emols. VRC-2.610,00-R\$-475,02. Dou fé. Oficial:

Carol

R-2/12.945 - 22.11.2017 - Prot. 63.798 de 13.11.2017

**Título:** HIPOTECA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Constituição de Hipoteca de Imóvel de Terceiros Interviente-Garante sobre Dívida Futura, lavrada no

SEGUE O VERSO

12.945

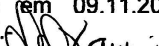
MATRÍCULA N.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDZX FNA GX BXUJH 9TJPLD



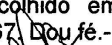
CNM 086058.2.0012945-34

Continuação

Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-Pr, às fls. 84/89, do Livro n. 132-N, em 09.11.2017. **Devedora: R. M. CAMARGO-ELETRÔNICOS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 07.073.113/0001-66, com sede na AV. Brasil, n. 864, térreo, centro, em Campina da Lagoa-Pr, representada por Reginaldo Marciel Camargo, adiante mencionado, credenciado nos termos do Requerimento de Empresário devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob n. 20120698838, em 07.02.2012; e Certidão Simplificada, também expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, ao 30.10.2017, em Curitiba-Pr. **Credor: BANCO DO BRASIL S/A**, ag. local, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF n. 00.000.000/2327-26, localizada na Rua Joaquim Carula, n. 384, centro, em Campina da Lagoa-Pr, representado por seu procurador substabelecido Leandro Santi, brasileiro, casado, gerente bancário, portador da C.I.RG.n. 6.990.069-0-SSP/Pr e do CPF.n. 019.512.409-01, residente e domiciliado na Rua Vereador Homero Franco, n. 1.140, em Campina da Lagoa-Pr, credenciado pela procuração de fls. 109/111, Livro 2.844, de 09.06.2016, do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF. **Interveniente Garantidor: REGINALDO MARCIEL CAMARGO**, já qualificado. **Objeto: HIPOTECA DE 1º GRAU do imóvel desta matrícula. Valor:** Até o limite global de US\$-28.415,37, equivalentes no dia 09.11.2017 a R\$-90.000,00 (noventa mil reais), em garantia do pagamento de todas as obrigações contraídas e as que venham a ser contraídas, presentes e futuras, pela devedora, junto ao Banco, pelas agências ou dependências deste último situadas no Brasil ou no exterior, inclusive por empréstimos, financiamentos rurais, agroindustriais, comerciais, à importação, à exportação, industriais, adiantamentos sobre contratos de câmbio (ACC ou ACE) e prestação de garantias bancárias, contratos em moeda estrangeira ou nacional, formalizados por Títulos de Crédito ou contratos, ficando desde já reconhecido pelo interveniente garantidor que as estipulações contratuais ou cedulares estarão caracterizadas nos respectivos instrumentos. **Vencimento:** para o dia 09.11.2027. **Condições:** as da Escritura. **Impostos/Certidões:** Consta na escritura a apresentação das certidões negativas de débitos de tributos estaduais, municipais e federais. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS guia n. 14000000003069354-9, R\$-180,00 recolhido em 09.11.2017, junto a CEF. Emols.VRC-2.156,00-R\$-392,39. Dou fé. Oficial. 

Carol

AV-3/12.945 - 17/02/2020 - Prot. 69.191 de 10/02/2020

Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado em 10/02/2020, instruído com Certidão expedida pela Vara Cível da comarca de Campina da Lagoa-Pr, em 07/02/2020, para constar que tramita perante a Vara Cível da comarca de Campina da Lagoa-Pr, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, no valor de R\$-230.792,51, em que são partes, exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: Reginaldo Marciel Camargo, e R. M. Camargo-Eletronicos - ME, inscrita no CNPJ/MF.n. 07.073.113/0001-66, admitida pelo Juiz em 20/01/2020, Processo n. 0002578-74.2019.8.16.0057. Consulta Negativa ao CNIB arquivada digitalmente neste Ofício. FUNREJUS n. 14000000005507187-8, R\$-461,59, recolhido em 17/02/2020, junto ao Banco do Brasil S/A. Emols.VRC-1.293,60-R\$-149,67. Dou fé. 



Certidão n.4602/2024

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 12.945, composta de 2 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa-PR, 04 de setembro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

