



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

1

EDITAL DE LEILÃO

O JUIZ TITULAR da 4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ,
no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que no dia **26/11/2024 (vinte e seis de novembro de dois mil e vinte e quatro)**, terça-feira, a partir das 14:00 horas, pelo Leiloeiro Oficial, Sr. **WERNO KLOCKNER JUNIOR**, na Sede da **KLOCKNER LEILÕES**, sita à **Avenida Carlos Gomes, 226, térreo - zona 05 -Maringá/PR**, será realizado **LEILÃO dos bens penhorados nos processos abaixo descritos**, de forma presencial e por meio eletrônico, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances em tempo real e em igualdade de condições com o leilão presencial, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: Artigos 881, § 1º e 882 §§ 1º, 2º e 3º do NCPC.

1-Processo ATSum 0000169-95.2022.5.09.0662

RECLAMANTE: MARIO PEREIRA LEAL

RECLAMADO: ROSANA CRISTINE GARCIA MEDICAMENTOS E OUTROS (1)

BEM:

veículo VW/ GOL TL MB, placa FVT 8670, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, CHASSI 9BWAA45U8FP053037. Em regular estado de conservação e funcionamento.

Avaliação: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais).

Depositário: Leiloeiro Werno Klockner Júnior

Demais informações: auto de penhora fl. 160.

2-Processo CartPrecCiv 0000182-26.2024.5.09.0662

RECLAMANTE: MARCOS EBERTS ALVES

RECLAMADO: V. DOS SANTOS - TRANSPORTES RODOVIARIOS

BEM:

veículo: VOLVO/FH 440 6X2T, Placa: AUZ4H69, Chassi:9BVAS02C6BE775330;
Ano de fabricação/modelo: 2011/2011



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

2

Situação do veículo: BLOQUEIO POR ORDEM JUDICIAL - BLOQUEIO RENAJUD
Obs.: conforme imagens anexas, o veículo está em péssimas condições (em estado de sucata), sem motor, câmbio, cardan, painel, entre outros.

AVALIAÇÃO R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
Depositário: Leiloeiro Werno Klockner Júnior
Demais informações: Auto de penhora fl. 56

3-Processo ATSum 0000284-82.2023.5.09.0662

RECLAMANTE: FABIANA ROSA DOS SANTOS
RECLAMADO: SANATÓRIO MARINGÁ

BEM:

1) Máquina de Centrífuga – Marca LAVEXMIL – Modelo PEL-15, Série I – 2456 – 220v – Ano 1998, sem funcionamento há aproximadamente 2 anos (aparentemente em bom estado), avaliada em R\$ 14.000,00;

2) Secador Rotativo Frontal Elétrico – Marca Lavexmil – 30 kg, série I-2467, modelo ESL 20, ano 1998, sem funcionamento há aproximadamente 2 anos (aparentemente em bom estado), avaliada em R\$ 13.000,00.

Valor total da penhora: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).
Depositário: Maurício Parisotto Mendonça
Demais informações: Auto de penhora fl. 397.

4-Processo ATOrd 0000310-56.2018.5.09.0662

RECLAMANTE: JULIANO APARECIDO BORTOLUSSI FERREIRA PORTO
RECLAMADO: DECK'S SOLUCAO INSTALACAO E SERVICOS LTDA E OUTROS
(2)

BENS:

- a) mesa com tampo de madeira e 4 cadeiras em estofado listrado (verde, branco, etc.) - **Avaliados em: R\$ 2.000,00;**
- b) 4 cadeiras trançadas em fibra sintética. **Avaliadas em: R\$ 500,00 o conjunto (R\$ 125,00 cada individual);**
- c) Fogão eletrolux, 4 bocas, acendimento automático. **Avaliado em R\$ 1.000,00;**
- d) Geladeira marca continental, Frost Free duplex, 445 l, 110 volts, **Avaliada em R\$ 1.200,00;**
- e) 2 poltronas de suede na cor cinze. **Avaliadas em R\$ 180,00 cada, num total de R\$ 360,00;**
- f) Abajour de chão cúpula clara. **Avaliação R\$ 250,00;**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

3

g) 2 ar condicionado de 9 mil BTUS, marca GREE. **Avaliados em: R\$ 1.300,00 cada, num total de R\$ 2.600,00.**

Total das penhoras: R\$ 7.910,00
Depositária: Maria Teresa Cossulin Antunes
Demais informações: Auto de penhora fls.1033/1037.

5-ATOrd 0000670-20.2020.5.09.0662

RECLAMANTE: ELOISA HELENA AUDACIO BONACIN
RECLAMADO: E. ALVES DE SOUZA JUNIOR - CONSULTORIA FINANCEIRA E OUTROS (3)

BEM(NS): Lote de terras sob o nº 1/A-14, com área de 662,11 m2, subdivisão do lote nº 13 da Gleba Ribeirão Pinguim, situada no município de Marialva-Pr, com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 18.611, do C.R.I. de Marialva-PR.

Benfeitorias: um barracão/garagem em madeira e depósito em madeira.

Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Depositário: Maria Aparecida Pereira de Souza

Demais informações: Auto de penhora fl. 290. (matrícula - fl. 320)

6-ATOrd 0000717-33.2016.5.09.0662

RECLAMANTE: DOUGLAS HENRIQUE DE LIMA
RECLAMADO: AURESCO & MASSETTI LTDA E OUTROS (7)

BEM: Data de terras sob o nº 11, da Quadra 69, situada no loteamento denominado Jardim Santa Mônica, em Maringá PR, com área de 366,12m², com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 13.223, do 2ºCRI de Maringá/PR.

Observação: área construída de 301,06 metros quadrados de área construída em regular estado de conservação, trata-se de uma construção em alvenaria, um sobrado.

Ônus: os constantes das matrículas.

Ocupação: atualmente o imóvel está ocupado pela Sr^a. Andreia Patrícia dos Santos, CPF 885.273.019-20, ex-nora da proprietária . A proprietária não reside no imóvel.

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Depositária: Adelaine Massetti Auresco

Demais informações: Auto de penhora fl. 499.

7-Processo n.º CartPrecCiv 0000913-95.2019.5.09.0662

RECLAMANTE: GEDIVALDO LOPES RAMOS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

4

RECLAMADO: SARRUF & SARRUF LTDA E OUTROS (4)

BEM: Sobrado C, do condomínio residencial da Travessa Urupês, condomínio construído sobre a data de terras nº 9-A, parte da data nº 09, da quadra nº 02-C, situado na Vila Santo Antônio, Maringá-PR.

Área: área privativa igual à área total de construção de 107,78m², sendo 53,98m² no pavimento térreo e 53,98m² no pavimento superior, área destinada a quintal e jardim de 32,36m² e fração ideal do terreno de 86,25m².

Localização: Travessa Urupês, 84, Vila Santo Antônio, Maringá-PR.

Matrícula nº: 95.227 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR.

AVALIAÇÃO: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil), em 15/05/2023.

Auto de penhora fl. 23 e auto de reavaliação fl. 84 - matrícula - R-13-95.277 e Av.22-95.227 (fl.113) - penhora integralidade

Ônus: usufruto em favor da Sra. TEREZA INÊS BRAVIN - AV. 2-95.227, demais restrições informadas na matrícula.

Depositária: LOSANGELA MARIA BROETTO.

8-Processo ATOrd 0001526-18.2019.5.09.0662

RECLAMANTE: WESLEY SOARES MAFFEI

RECLAMADO: TRADIÇÃO PUBLICACOES LTDA E OUTROS (1)

BEM: data n.º 19, da quadra n.º 52, situada no loteamento JARDIM FREGADOLLI, nesta cidade, com área de 480,00m², com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula n.º 43.769 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá.

Matrícula: 43.769 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá.

Endereço: Rua Pioneiro Domingos Errerias Fernandes, 318, Jardim Fregadolli Maringá/PR.

Benfeitorais: sem benfeitorias.

AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Auto de penhora fl. 277, matrícula fls.296/297.

9-Processo ATOrd 0001070-97.2021.5.09.0662

RECLAMANTE: LEONARDO PEREIRA DA SILVA FILHO

RECLAMADO: FREQUENCIAL EMPREENDIMENTOS DE COMUNICACAO LTDA E OUTROS (1)

BEM: - "Unidade "C", determinada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,87 metros quadrados com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Avenida Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

5

pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Condomínio este construído sobre a data de número 11, da quadra 59, na Zona 04 desta cidade de Maringá-PR., com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26. 859 do 02º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR. Sobre o imóvel existe um aumento da área construída de 211,86 metros quadrados, constituído por uma habitação de dois pavimentos ligada à construção inicial, o que perfaz uma área total construída de 571,53 metros quadrados.

Matrícula: número 26.859 do 02º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Ônus: os constantes das matrículas.

Auto de penhora fl. 231 - matrícula fls.240/241 - R-6-26.859

Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Depositário: Juliano André Pinga Fogo de Oliveira Neto

10-Processo ExCCP 0586500-48.2007.5.09.0662

RECLAMANTE: FLAVIO CANDIDO DE LEMOS

RECLAMADO: SERGIO GERALDO HERMSDORFF E OUTROS (3)

BEM: - Data de terras sob nº 15, da quadra nº 171, situada no Jardim Paris II, em Maringá-PR, com área de 378,00m², com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 42.368, do S.R.I. 3º Ofício de Maringá-PR. Cadastro Imobiliário Municipal: 32054530.

Localização: Rua Antonio Brambilla, 212, Jardim Paris II, Maringá-Pr

Benfeitorias: Habitação térrea em alvenaria, padrão alto C, com área de 82,0m².

Ônus: cláusula de usufruto vitalício em favor de TERESINHA RODRIGUES DA SILVA (R-2-42.368); demais constantes na matrícula

Avaliação: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

Depositário: Wilson dos Santos

11- Processo ATOrd 0000059-62.2023.5.09.0662

RECLAMANTE: MICKSONAC DORNELUS

RECLAMADO: SANTOLLI COLCHOES LTDA

BEM: - 10 colchões (aparelhos magnéticos) 1.38 x 1.88 – 0.30, em tecido de malha, lateral em suede, marca “Santolli Colchões”, **avaliado em R\$ 2.200,00, cada**, totalizando, R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Obs. Os colchões são de fabricação da executada, possuem 8 motores de massagem, 180 ímãs e 180 infravermelhos.

Depositário: Thiago Ambiel

Demais informações: Auto de penhora fl. 204.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

6

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente EDITAL que será publicado pela imprensa local e afixado na sede desta Vara, no local de costume, servindo este edital como INTIMAÇÃO às PARTES e CREDOR HIPOTECÁRIO do LEILÃO, caso não sejam localizadas quando da expedição das respectivas intimações, contados a partir da data da apreciação da arrematação/adjudicação, independente de intimação.

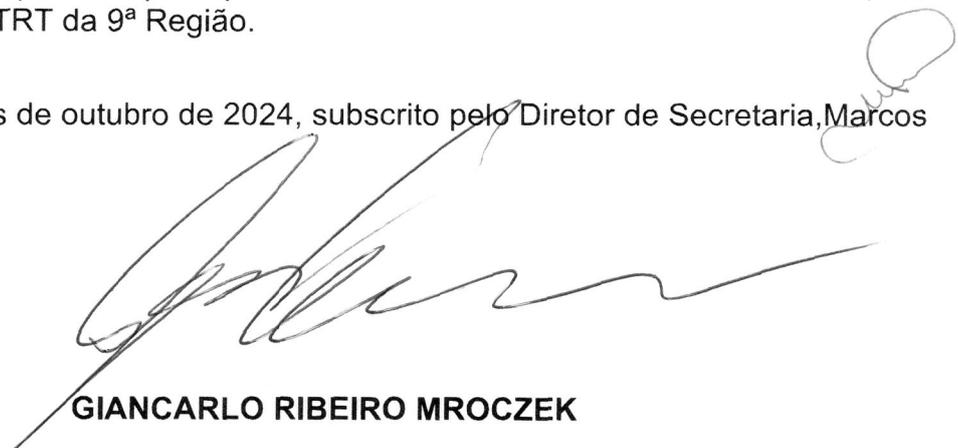
Os bens imóveis penhorados poderão ser arrematados de forma parcelada, na forma do artigo 215 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. A proposta deverá ser formulada pelo interessado ao Juízo, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, (40%) quarenta por cento do valor do lance e o restante (60%) sessenta por cento a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem. Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Sendo negativo o leilão, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta do bem penhorado, pelo prazo de 1 mês, ocasião em que deverão ser respeitadas as mesmas condições fixadas para a realização do leilão, na forma do artigo 245, do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Findo o prazo assinalado, o leiloeiro deverá apresentar todas as propostas recebidas, para análise e homologação.

Correrá por conta dos interessados, a verificação física dos bens, bem como a situação jurídica perante os Órgãos Públicos, Cartório Registro de Imóveis (impostos atrasados/averbações construção), Prefeitura Municipal, DETRAN, INSS, entre outros.

A comissão do leiloeiro é fixada em (5% sobre o valor do lance) e será suportada pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida ou de acordo, a remuneração do leiloeiro será suportada pela parte reclamada, nos termos do inciso VI, da OJEX-SE 04, do E.TRT da 9ª Região.

Aos dias 17 do mês de outubro de 2024, subscrito pelo Diretor de Secretaria, Marcos Gonçalves da Silva.



GIANCARLO RIBEIRO MROCZEK

Juiz Titular de Vara do Trabalho