

gm
Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi
 Substituta

Portaria 52/2007

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

REGISTRADOR

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.43769. **IMÓVEL:** Data n. 19 (dezenove), quadra n. 52 (cinquenta e dois), situada no Loteamento denominado **JARDIM FREGADOLLI**, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná. **ÁREA:** 480,00 metros quadrados. **DIVISAS. METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** divide-se: com a Rua 28.224, no rumo NO 62°54'SE, numa distância de 12,00 metros; com as datas 20,21 e 22, no rumo NE 27°06'SO, numa distância de 40,00 metros; com parte do lote 64-D (Condomínio Renascense), no rumo SE 62°54'NO, numa distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 18, no rumo SO 27°06'NE, numa distância de 40,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Monte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIOS:** LAURA BORO FREGADOLLI, brasileira, viúva, do lar, Cl. R.G. 2.144.812-PR, CPF n. 005.195.859-76, residente e domiciliada na Avenida Mauá n. 1148, Zona 03, Maringá-PR; ALICE FREGADOLLI, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I.R.G. 2.144.813-PR, CPF n. 570.793.909-15, residente e domiciliada na Avenida Mauá, 1148, Zona 03, Maringá-PR; LUIZ ARTUR FREGADOLLI e sua esposa MARIA DE LOURDES MARIN FREGADOLLI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 06.11.1971, residentes e domiciliados na Rua Monte Cáceros, n. 476, Zona 03, Maringá-PR, ele agricultor, C.I.R.G. n.091.762-PR, CPF n. 079.367.459-04, ela do lar, C.I.R.G. n.1.781.810-PR, CPF n.557.589.599-87; PAULO FREGADOLLI e sua esposa SORAYA MARIA HAGGI FREGADOLLI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 05.05.1984, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 10135, livro 03 registro auxiliar, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Julio Mesquita, n. 506, Jd. América, Maringá-PR, ele engenheiro químico, C.I.R.G. n.753.822-7-PR, CPF n.079.367.539-15, ela do lar, C.I.R.G. n.1.886.906-PR, CPF n.036.287.088-85; BENEDITO FREGADOLLI casado com MARIA CORETE DIAS FREGADOLLI, do lar, C.I.R.G. n.2.262.757-PR, CPF n.449.572.119-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30.10.1982, residentes e domiciliados na Rua Ribeirão Claro, n. 275, Vila Crhistino, Maringá-PR, agricultor, C.I.R.G. n.1.198.759-PR, CPF n.206.310.069-15; IRENE FREGADOLLI POSO e seu esposo WALEMAR POSO, brasileiros, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, em 15.01.1977, residentes e domiciliados na Rua Méo Alves Martins, n.1363, Zona 03, Maringá PR, ela professora, C.I.R.G. 1.339.380-0-PR, CPF n. 787.345.509-25, ele eletricitário, C.I.R.G. 1.141.806-6-PR, CPF n. 190.251.309-68; PEDRO FREGADOLLI e sua esposa CLARICE LINA GARCIA FREGADOLLI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 09.12.1978, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 9379, livro 03, registro auxiliar, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Jorge Firmino Barbosa, n. 288, Jd. Interimorte, Maringá-PR, ele agricultor, C.I.R.G. n.834.554-6-PR, CPF n.199.710.289-72, ela do lar, C.I.R.G. n.3.048.308-1-PR, CPF n.557.589.409-68; PALMIRA ADELAIDE FREGADOLLI MARIN e seu esposo OSVALDO MARIN, brasileiros, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, em 23.07.1981, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.10.134 no livro 03-auxiliar, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Governador Patigot de Souza, n. 834, Francisco Alves-PR, ela professora, C.I.R.G. 1.012.511-PR, CPF n. 007.309.439-09, ele comerciante, C.I.R.G. 559.138-PR, CPF n. 047.112.979-87 e VERA LUCIA FREGADOLLI SCOTON casada com ANTONIO MARCELINO BENEDITO SCOTON, comerciante, C.I.R.G. 9.360.022-7-SP, CPF n. 004.828.868-58, no regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29/05/1982, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Cesário Motta Filho, 654, Jd. Marussig, Charqueada-SP, comerciante, C.I.R.G. 2.144.814-PR, CPF n. 191.758.128-94, e SIRFRAN INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Joubert de Carvalho n. 623, 6º andar, sala 604, zona 01, Maringá-Pr, CNPJ/MF n. 07.633.923/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob n. 11 na matrícula n.30027, deste Ofício em 08 de agosto de 2008. Maringá, 08 de agosto de 2008. *gm* **Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta**

R-1-43769: Nos termos da escritura pública de divisão amigável, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 786-N, folha 52/70 em 30.09.08, o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: **PEDRO FREGADOLLI** e sua esposa **CLARICE LINA GARCIA FREGADOLLI**, qualificados. Valor: R\$ 5.490,46. ITBI pago conforme guias apresentadas. Demais condições constantes no título. Cadastro municipal n.29104660. Protocolo n.157427 em 19.12.2008. Emitida a DOI pelo Notário. Funrejus: Isento conforme decreto judiciário 153/99. Emolumentos: 4.312,00 VRC. je. Maringá, 30 de dezembro de 2008. *gm* **Flávia C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada**

R-02-43769: TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 793-N, folha 63/65 em 28.11.08. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: JORGE FREGADOLI, brasileiro, casado com IRENE DA FREIRA FREGADOLI no regime de comunhão universal de bens em 25/05/1960, jornalista, CI. RG. 401.226-7-Pr, CPF n.013.474.209-59, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro, n. 332, ap.164, Zona 01, Maringá-PR. VALOR: R\$ 17.500,00. ITBI 2% s/ R\$ 38.400,00. Condições: as do título. Emitida a DOI pelo Notário. Protocolo n.157494 em 23.12.2008. Furejus: R\$ 35,00, arquivado sob n.244/31-F. Emolumentos: 4.312,00 VRC. je. Maringá, 30 de dezembro de 2008. Priscila C. Chitão Machado de Oliveira - Autorizada

R-3-43.769: Prenotação n. 307136 em 01/07/2024. Nos termos da certidão de Penhora expedida em 01/07/2024 pela 04ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, extraída dos autos de Execução Trabalhista n. 0001526-18.2019.5.09.0662, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Wesley Soares Maffei e executados: Jorge Fregadoli e Tradição Publicações Ltda. Valor: R\$ 163.932,07. Emolumentos e Furejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL SJQP ADPXP-QIXGFF794q. lc. Maringá, 15 de julho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020-38

R-4-43.769: Prenotação n. 307833 em 19/07/2024. Nos termos do Despacho expedido aos 16/05/2024 e Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 06/06/2024 pela Doutora Adelaine Aparecida Pelegrinello, MM. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, ATOrd 0001509-62.2019.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Marina Aparecida de Oliveira e reclamado: Tradição Publicações Ltda e outros. Valor da execução: R\$ 719.263,10. Valor da avaliação: R\$ 720.000,00. Emolumentos e Furejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL qJQ9P.dFPH6-FvoGd.F794q. cl. Maringá, 02 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023-38

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO VALOR