

3ª SERVENTIA
REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquena de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 684.346.379-34
Avenida Horácio Raccanello Filho, n.º 4.995, Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA N.º 42.368

RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras sob n.º 15 (quinze), da quadra n.º 171 (cento e setenta e um), com a área de 378,00 metros quadrados, situada no JARDIM PARIS II, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Regular, tem frente para a Rua 48.019 e mede 12,00 metros, ao rumo Oeste-Leste; a direita divisa com o lote 16 e mede 31,50 metros, ao rumo Sul-Norte; aos fundos divisa com o Jardim Paris e mede 12,00 metros, ao rumo Oeste-Leste; a esquerda divisa com o lote 14 e mede 31,50 metros, ao rumo Sul-Norte". Com cadastro imobiliário sob n.º 32054530.

PROPRIETÁRIA: TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF n.º 893.994.809-25 e portadora da CI. RG. n.º 5.248.041-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Travessa Tubarão, Parque das Grevíleas, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-1 da matrícula n.º 63.873, do Registro de Imóveis 1.º Ofício desta comarca. Dou fé. Maringá, 10 de junho de 2014. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-1-42.368 - Protocolo n.º 106.683 de 09/06/2014 - **DOAÇÃO - TÍTULO** - Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada nas notas do 4.º Tabelionato desta cidade, às fls. 040/042, do livro n.º 0566-N, em data de 09/10/2009; **ADQUIRENTES:** WILSON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro, inscrito no CPF n.º 174.613.409-72 e portador da CI. RG. n.º 1.189.596-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Bragança, n.º 258, apartamento n.º 201, Jardim Universitário, nesta cidade; **CLEIDE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, escriturária, inscrita no CPF n.º 413.933.689-72 e portadora da CI. RG. n.º 4.290.744-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Manoel Favares, n.º 311, Vila Santa Izabel, nesta cidade; **NILCE DOS SANTOS CRUZ**, brasileira, casada com **SEBASTIÃO LEVINO DA CRUZ**, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05/07/2003, costureira, inscrita no CPF n.º 834.044.309-72 e portadora da CI. RG. n.º 1.707.826-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Tunas, n.º 674, Parque das Laranjeiras, nesta cidade; **VALERIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, inscrita no CPF n.º 668.628.099-20 e portadora da CI. RG. n.º 4.642.619-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Doutor Saulo Porto Virmond, n.º 768, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; **SUELY MARIA DOS SANTOS FERNANDES**, brasileira, casada com **JOÃO ALVES FERNANDES**, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 23/07/1988, escriturária, inscrita no CPF n.º 424.695.709-72 e portadora da CI. RG. n.º 3.442.766-6-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Sauto Santiago, n.º 57, Parque das Grevíleas, nesta cidade; **NANCI DOS SANTOS BISCHOFF**, brasileira, casada com **FRANCISCO BISCHOFF**, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 24/01/1981, serviços gerais, inscrita no CPF n.º 884.649.209-97 e portadora da CI. RG. n.º 1.060.002-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Pastor Anísio Francisco da Silva, n.º 98, Jardim Alvorada, nesta cidade; e **MARIA FÁTIMA SANTOS DA SILVA**, brasileira, casada com **VALDIR PEREIRA DA SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05/01/1985, do lar, inscrita no CPF n.º 326.644.359-49 e portadora da CI. RG. n.º 2.164.583-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Frei Caneca, n.º 171, Jardim Liberdade, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA, costureira, já qualificada; **VALOR para fins fiscais:** R\$ 20.000,00; **ITCMD** doações, recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob n.º 030, na pasta n.º 102. Cadastro Imobiliário n.º 32054530. **FUNREJUS** recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob n.º 114, na pasta n.º 080/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Dou fé. Maringá, 09 de julho de 2014. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-2-42.368 - Protocolo n.º 106.683 de 09/06/2014 - **USUFRUTO VITALÍCIO** - Nos termos do título descrito no R-1-42.368, a doadora TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA, já qualificada, reserva para si o usufruto vitalício sobre o imóvel da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.155,99 VRC = R\$ 338,49. Dou fé. Maringá, 09 de julho de 2014. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-3-42.368 - Protocolo nº 107.262 de 10/07/2014 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Ofício nº 3404/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, em data de 13/11/2009, extraído dos autos 428/2001 de Execução Fiscal, que fica arquivado na pasta da presente matrícula; procedo a averbação para constar a indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente ao executado Wilson dos Santos. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 2014. O Oficial

(a.)
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-42.368 - Protocolo nº 107.263 de 10/07/2014 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Ofício nº 6437/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em data de 18/09/2012, extraído dos autos 241/2005 de Execução Fiscal, que fica arquivado na pasta da presente matrícula; procedo a averbação para constar a indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente ao executado Wilson dos Santos. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 2014. O Oficial

(a.)
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-5-42.368 - Protocolo nº 109.961 de 28/11/2014 - **PENHORA - TÍTULO** - Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel Residencial, datado de 04/07/2013, extraído dos autos sob nº 5003617-85.2011.404.7003, de Execução Fiscal, em trâmite perante a 5ª Vara Federal desta cidade; figurando como credora:- União - Fazenda Nacional; e como devedores:- Wilson dos Santos, Porto de Areia Hermsdorff Ltda e Sergio Geraldo Hermsdorff; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da Ação:- R\$ 76.595,47. FUNREJUS (a receber) 975,73 VRC = R\$ 153,19, (em conjunto com a matrícula de nº 43.780). Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,57 VRC = R\$ 405,77. Protocolo nº 109.961 de 28/11/2014. Ofício nº 754/2014. Dou fé. Maringá, 29 de dezembro de 2014. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-42.368 - Protocolo nº 125.485 de 29/09/2017 - **PENHORA/RETIFICAÇÃO** - Conforme Despacho/Ofício nº 700003893755-B, datado em 14/09/2017, extraído dos autos nº 5003617-85.2011.404.7003, de execução fiscal, em trâmite perante a 5ª Vara Federal, desta comarca, que fica digitalmente arquivado; procedo a averbação para constar que a penhora descrita no R-5-42.368, passou a ser sobre 1/7 do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 57,33. Ofício nº 243/2017. Dou fé. Maringá, 17 de outubro de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-7-42.368 - Protocolo nº 170.522 de 06/03/2024 - **PENHORA** - Auto de penhora e avaliação, datado de 11/09/2023, extraído dos autos sob nº 0586500-48.2007.5.09.0662, de ExCCP, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Flavio Candido de Lemos; devedores: Sergio Geraldo Hermsdorff e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 11.816,71. FUNREJUS (a receber) 85,30 VRC = R\$ 23,63. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 402,31 VRC = R\$ 111,44, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. total R\$ 120,04. Ofício nº 115/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.o5/Fv.C8jxu-AP2e7.F796q. Dou fé. Maringá, 20 de março de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-8-42.368 - Protocolo nº 173.867 de 31/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00091497520058160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.3112.03481841-IA-690, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Wilson dos Santos, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 365/2024. Selo de Fiscalização:

SEGUIE

FICHA Nº

-02- M.42.368

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

SFR12 G5vYv.3GjdsO2JeXF796q. Dou fé. Maringá, 14 de agosto de 2024. O Oficial
(a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br