

LOTE DE TERRAS N.º 02
SUBDIVISÃO DO LOTE N.º 13-A - ARARUNA

28/Julho/2009

16.253

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 1



"LOTE DE TERRAS N.º 02", resultante da subdivisão do Lote n.º 13-A, situado no quadro urbano da cidade de Araruna, desta comarca, com área de 262,50 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "FRENTE: com a Rua Humberto de Campos, 10,50 metros; LADO DIREITO: com o Lote n.º 3, 25,00 metros; FUNDOS: com o Lote n.º 13-Rem., 10,50 metros; LADO ESQUERDO: com o Lote n.º 1, 25,00 metros". Mapas e memoriais descritivos assinados pelo Eng.º Sergio Massaji Ueda - CREA 5234-D 7ª Região/ART 20092316478. PROPRIETÁRIOS: ANIVALDO CARREIRA, brasileiro, motorista, portador do CPF n.º 041.773.049-72 e da CI.RG n.º 407.274/SPP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com DIRCE DE ASSIS CARREIRA, brasileira, portadora do CPF n.º 437.038.019-72 e da CI.RG n.º 646.102/SPP-PR, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR - e DIERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA, brasileiro, comerciante, portador do CPF n.º 543.911.999-04 e da CI.RG n.º 3.161.170-9/PR, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens (Pacto registrado sob n.º 14836, Lv 3/RA deste Ofício), com ISABEL CRISTINA AVANÇO CARREIRA, brasileira, portadora do CPF n.º 648.685.759-53 e da CI.RG n.º 4.571.308-3/PR, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR. MATRÍCULA ANTERIOR: n.º 16.234, Livro 2/RG deste Ofício. OBS: Reserva Legal averbada anteriormente sob n.º 1/16234, lv 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 28 de julho de 2009. Escrevente, *Milton Fernando Branco* Milton Fernando Branco de Carvalho Júnior - Port.11/1997. -

R.1/16253

PRENOTAÇÃO N.º 101.985/ 09.05.2014 - Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada às fls. 007/011, Livro 126-N, do Serviço Notarial do Distrito de Piquarivai, comarca de Campo Mourão-PR, em 13.03.2014, em razão do falecimento de Dirce de Assis Carreira, a parte ideal, correspondente a 131,25 metros quadrados da presente matrícula, com a área total de 262,50 m², situado na cidade de Araruna, desta comarca, fica transmitida em favor do viúvo-meio: ANIVALDO CARREIRA, brasileiro, portador do CPF n.º 041.773.049-72 e da CI.RG n.º 407.274-0/SPP-PR, dos herdeiros: 1- DIERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA, brasileiro, comerciante, portador do CPF n.º 543.911.999-04 e da CI.RG n.º 3.161.170-9/SPP-PR, casado sob o RCUB, com ISABEL CRISTINA AVANÇO CARREIRA, brasileira, professora, portadora do CPF n.º 648.685.759-53 e da CI.RG n.º 4.571.308-3/PR; 2- SHERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, portador do CPF n.º 018.981.539-65 e da CI.RG n.º 5.346.134-4/SPP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com SANDRA MANIZAN FERREIRA CARREIRA, brasileira, do lar, portadora do CPF n.º 040.503.949-28 e da CI.RG n.º 8.299-147-6/SPP-PR, e- 3- KATYA GRASIELLE DE ASSIS CARREIRA, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF n.º 032.653.259-54 e da CI.RG n.º 7.640.745-2/SPP-PR, todos residentes e domiciliados na Avenida Mancel

Continua no verso. -

R.2/16253

Mendes de Camargo, n.º 1.130, centro em Campo Mourão-PR obedecendo a seguinte proporção: ao viúvo-meio caberá 50% ou seja 65,625 metros quadrados, -e- 65,625m2 dividido entre os herdeiros que corresponde a porcentagem de 16.66667% p/ Dierley, 16.66667% p/ Sherley e 16.66668 p/ Katya; Atribuído o valor de R\$.20.000,00 (vinte mil reais). Emls. 3.060,00=R\$.480,042. Apresentado: 03 GR-PR ITCMD 201400002290-0, no valor de R\$.666,67, em 31.01.2014. Peabiru, 15 de maio de 2014. Escrevente,

Luciane Camargo da Silva
Luciane Camargo da Silva - Port. 06/2012.-

PRENOTAÇÃO N.º 101.985/09.05.2014 - Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada às fls. 007/011, Livro 126-R, do Serviço Notarial do Distrito de Piquirival, comarca de Campo Mourão-PR, em 13.03.2014, Anivaldo Carreira, Sherley Anivaldo de Assis Carreira s/m Sandra Manizan Ferreira Carreira e Katya Grasielle de Assis Carreira, anteriormente qualificados, transferem DIERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA, brasileiro, comerciante, portador do CPF n.º 543.911.999-04 e da CI.RG n.º 3.161.170-9/SSP-PR, casado sob o RCUB, com ISABEL CRISTINA AVANÇO CARREIRA, brasileira, professora, portadora do CPF n.º 648.685.759-53 e da CI.RG n.º 4.571.308-3/PR; uma área de 109,375 metros quadrados objeto do registro 1 desta matrícula, com área total de 262,50m2, situado na cidade de Araruna, desta comarca; pelo valor de R\$16.666,66 (dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Emls. 2.385,00=R\$.374,45. ANUENTE: Sandra Manizan Ferreira Carreira/CPF N.º 040.503.949-28. Apresentado: GR ITBI 242/2014 (base de cálculo R\$.5.000,00) quitado no valor de R\$100,00 na Caixa Econômica Federal, aos 07.05.2014, Funrejus R\$.200,00 quitado no Banco Itau, aos 12.03.2014; Certidão Negativa de Tributos 604/2014, emitida aos 06.05.2014. Peabiru, 15 de maio de 2014. Escrevente,

Luciane Camargo da Silva
Luciane Camargo da Silva - Port. 06/2012.-

(REGISTRO N.º 3/16253) - PRENOTAÇÃO N.º 109.094/07.06.2017. Os proprietários, DIERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA e s/m. ISABEL CRISTINA AVANÇO CARREIRA, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (PRIMEIRO) GRAU, o imóvel da presente matrícula com a área de 262,50 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da COOPERATIVA DE POUANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 03.459.850/0001-40, agência de Campo Mourão-PR.; valor R\$.60.000,00 (sessenta mil reais), vencimento: 22-OUTUBRO-2018, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 900410, emitida em 27.09.2016, juntamente com aditivo de Retificação e Ratificação de 01.06.2017. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado anteriormente no 2.º ofício de Campo Mourão-PR. Apresentado neste ato Certidão Negativa de Tributos Municipais n.º 555/2017, emitida em 07.06.2017. Funrejus/R\$.130,00- quitado. Emls (vrc 2160,00-R\$.392,39). Peabiru, 07 de junho de 2017. Escrevente,

Luciane Camargo da Silva
Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017) -

SE GUE

RUBRICA

Daiane Schwabe

LOTE DE TERRAS N.º 02, SUBDIVISÃO LOTE N.º 13-A,
MUNICÍPIO DE ARARUNA.-

IMÓVEL

28/07/2009

MATRÍCULA N.º

16.253

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná



REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 02

(AVERBAÇÃO N.º 4/16253) - Procede a presente averbação nos termos do art.213, § 1º (2ª Parte), da Lei 6.015/73, para RETIFICAÇÃO do registro n.º 3, desta matrícula, que por um lapso constou como Hipoteca Cedular, quando o correto é: ...ção em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a totalidade do imóvel da presente matrícula, e não como constou. Seguem demais termos e expressões constantes do referido registro.º
Custas: Nihil. Peabiru, 07 de junho de 2017. Escrevente, *Daiane Schwabe* (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017). -

(REGISTRO N.º 5/16.253) - PRENOTAÇÃO N.º 112.569/ 11.01.2019 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento datado e assinado em 21.11.2018, pelo Gerente de Relacionamentos Cristiano Nogueira Benetti, com firma reconhecida e procuração anexa, requer para ficar constando, nos termos do art.26, da Lei 9.514 /1997, a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 2 (e R.3), constituído pelo "Lote de Terras n.º 02", com área de 262,50 m2, situada no quadro urbano da cidade de Araruna, em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.459.850/0001-40, agência de Campo Mourão-PR. APRESENTADO: GR ITBI n.º 367/2018 BC R\$ 35.000,00, quitado no Banco do Brasil em 23.11.2018 (Autenticação 3.229.36C.3D2 4DA.884); Funrejus R\$ 70,00, quitado no Banco do Brasil em 16.01.2019 (Autenticação C.BD0.D5F.B4F.535.C9E); Certidão Negativa de Tributos Municipais n.º 19/2019, de 16.01.2019. Peabiru, 16 de janeiro de 2019. Oficial de Registro, *Daiane Schwabe* Minelli - Dec.48/2017. -

(AVERBAÇÃO N.º 6/16.253) - RETIFICAÇÃO. Conforme orientação contida em Ata Correicional (em 21.08.2020) é art. 26-A, Lei 9.514/97, fica constando a retificação, com referência ao Ato n.º 05 da presente matrícula, onde consta: "Registro", leia-se "Averbação", Emls. isentos. Peabiru, 21 de agosto, de 2020. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec 48/2017): *Minelli*.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis