



Certidão emitida nos Termos do Art. 19º § 1º da Lei 6.015/73

DATA 04/ABRIL/2012
Nº 18.367

LOTE N.º 13, QUADRA N.º 03 - RESIDENCIAL COLLINE DI VERONA - MUNICÍPIO DE ARARUNA.

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHAN.º 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná



"LOTE DE TERRAS N.º 13", da quadra n.º 03, situado no Residencial COLLINE DI VERONA, do Município de Araruna, desta Comarca, com área de 250,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Metragem de 10,00 metros, confrontando com a Rua República Dominicana; Lado Direito: Metragem de 25,00 metros, confrontando com o Lote n.º 14; Lado Esquerdo: Metragem de 25,00 metros, confrontando com o Lote n.º 12; Fundos: Metragem de 10,00 metros, confrontando com parte do Lote Rural n.º 42-A-1". Mapas e memoriais descritivos assinados pelo Responsável Técnico Eng. Everton Alex Tamanini - CREA-PR 120.483/D/ART 20115172213. PROPRIETÁRIO: TOP PLANO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.813.158/0001-92, com sede na Rua Mandu, 144, Sala 05, bairro da Vila Granada, em São Paulo-SP, neste ato representada pelo Sr. Paulo Sergio Marin/CPF.669.081.839-04. MATRÍCULA ANTERIOR: n.º 17.746, Livro 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 04 de abril de 2012. Escrevente, *Luciene Camargo da Silva* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

R.1/18367

PRENOTAÇÃO N.º 102.454/ 10.07.2014 - De conformidade com a Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada as fls.171/175, Lvº 102, do Serviço Notarial da cidade de Araruna, desta comarca, em 12.02.2014, em cumprimento ao Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, Cessão de Crédito e Outras Avenças p/ realização de infra-estrutura, de 19.02.2013, a outorgante pagante a firma: Top Plano Incorporações Ltda./CNPJ 08.813.158/0001-92, representada por Nancy Tiemi Fujii, brasileira, casada, empresária, portadora do CPF n.º 823.945.399-68 e CI.RG n.º 4.522.621-2/SSP-PR, residente e domiciliada na cidade de Maringá-PR, transmite a totalidade do imóvel da presente matrícula, em favor da outorgada recebedora: ANDRÉ IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 17.010.995/0001-74, com sede na Av. Carro Azul, 2194, sala 03, Jd. Novo Horizonte, na cidade de Maringá-PR, representada por seu sócio administrador: André Borges Soares, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF n.º 131.065.368-29 e CI.RG n.º 10.873.832-4/SSP-PR, residente e domiciliado em Maringá-PR. Valor: R\$.10.000,00 (dez mil reais). APRESENTADO: GR ITBI n.º 086/2014/ISENTO; Certidão Negativa Imobiliária (p/ fins de Dação em Pagamento a Empresa André Imóveis Ltda.) n.º 189/2014, expedida pelo Município de Araruna, em 11.02.2014; Certidão Criminal (negativa) p/ efeitos civis expedida pelo Distribuidor Público desta comarca, em 16.01.14; Certidão Cível (positiva) expedida pelo Distribuidor Público desta comarca, em 16.01.14; Certidão (positiva) de Distribuições Cíveis n.º 210841, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; Certidão Continua no verso.-

Negativa expedida pela Justiça Federal em São Paulo; Certidão (positiva) de Distribuições Cíveis da Comarca de São Paulo-SP, em 17.01.14; Certidão Negativa, expedida pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, em 15.01.14; Certidão Conjunta Positiva c/ Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 28.07.2014; CND/INSS n.º 215302014-88888158, emitida em 01.08.2014, confirmada nesta data. Emls. vrc. 1.485,00=R\$.233,14. Peabiru, 05 de agosto de 2014. Oficial Designado, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior*, Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.06/2014.-

(REGISTRO N.º 2/18.367) - PRENOTAÇÃO N.º 111.684/ 17.08.2018 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.190/191, Lvº 115, do Serviço Notarial de Araruna desta comarca de Peabiru-PR, em 02.08.2018, André Imóveis Ltda, anteriormente qualificado, representado por André Borges Soares/CPF n.º 131.065.368-29, transmite a LUIZ ANTONIO TAKAO SUZUKI, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF n.º 005.550.059-50 e portador da CI.RG n.º 7.980.419-3/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LARISSA BERNARDETE RUFO SUZUKI, brasileira, comerciante, inscrita no CPF n.º 037.366.149-50 e portadora da CI.RG n.º 8.384.577-5/SSP-PR, residentes e domiciliados à Rua Angelo Bornia, n.º 529, centro, Marialva-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do Registro n.º 1, com a área de 250,00 m2, situado no Residencial Colline Di Verona, em Araruna-PR; pelo valor de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Emls. 3.060,00=R\$.590,58. APRESENTADO: Guia ITBI 261/2018 (base de cálculo R\$.25.000,00), quitado no valor de R\$.507,43 /CEF 214-506338714-0, em 02.08.2018; Funrejus R\$.50,00/CEF 214-506338812-2, em 02.08.2018; Certidão Negativa de Tributos Municipais n.º 852/2018, emitida em 02.08.2018; Apresentadas Certidões Fiscais Negativas: Estadual e Trabalhista, emitidas em 02.08.2018 e Federal emitida em 20.03.2018; Certidão Negativa de Indisponibilidade de bens HASH:(84f7.9c20.8071.34f9.acb5.594c.6c68.2e14.8ab1.2e5d), emitida nesta data. Peabiru, 30 de agosto de 2018. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* Luciane Camargo da Silva - Port.12/2017.-

(AVERBAÇÃO n.º 3/18.367) - PRENOTAÇÃO N.º 111.684/ 17.08.2018 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO E CADASTRO MUNICIPAL - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.190/191, Lvº 115, do Serviço Notarial de Araruna desta comarca de Peabiru-PR, em 02.08.2018, fica constando, como fica, a margem da presente matrícula, o endereço do imóvel, a saber: "Rua Rep. Dominicana, n.º 90, Residencial Colline Di Verona, Araruna-PR" e ainda o "Cadastro Municipal n.º 1 00006992 e Inscrição n.º 01-01-272-0130-001", conforme Certidão expedida pelo município, em 02.08.2018. Emls.vrc 315,00=R\$.60,80. Peabiru, 30 de agosto de 2018. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* Luciane Camargo da Silva - Port.12/2017.-

SEGUE



Certidão emitida nos
Termos do Art. 4º
da Lei 6.015/73

| | | |
|---------|--|------------|
| RUBRICA | IMÓVEL | DATA |
| | LOTE DE TERRAS N.º 13, DA QUADRA N.º 03, RESIDENCIAL COLLINE DI VERONA - ARARUNA. - | 04/04/2012 |

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 02

(REGISTRO N.º 4/18.367) - PRENOTAÇÃO N.º 115.156/ 15.05.2020. HIPOTECA. Os proprietários como Intervenedores Fiduciante e Avalistas, LUIZ ANTONIO TAKAO SUZUKI e s/m. LARISSA BERNARDETE RUFO SUZUKI, anteriormente qualificados, dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente matrícula, com a área de 250,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, agência de Maringá-PR., valor de R\$.156.645,44 (cento e cinquenta e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), vencimento: 15-JULHO-2024, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 160645 - EMPRÉSTIMO PARA RENEGOCIAÇÃO, emitida em 08.05.2020, tendo como emitente, MIGUEL TADAYUKI MORIKAWA - GESTÃO EMPRESARIAL/CNPJ sob o n.º 33.510.786/0001-46, procuração em anexo. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Certidão Negativa de Tributos Municipais n.º 214/2020, de 20.05.2020. Funrejus/R\$.313,29, quitado no Sicoob em 20.05.2020; Certidão Federal. Custas: 2.156,00 vrc - R\$ 416,11, FUNDEP R\$ 20,8055 - ISS R\$ 12,4833 - Selo R\$.4,67. Peabiru, 09 de abril de 2020. Escrevente, *Luciane*



SERVICO DE REGISTRO IMOBILIARIO
 PEABIRU - PARANA
 CERTIFICO que o presente é produção fiel dos documentos(s) existentes(s) neste Cartório.
 O Referido é verdade e dou fé.
 Peabiru, 21 de maio de 2020.
 Assinado Digitalmente