

LOTE N.º 13, QUADRA N.º 03 - RESIDENCIAL COLLINE DI
VERONA - MUNICIPIO DE ARARUNA.

04/Abril/2012

18.367



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º

1

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

"LOTE DE TERRAS N.º 13", da quadra n.º 03, situado no Residencial COLLINE DI VERONA, do Município de Araruna, desta Comarca com área de 250,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Metragem de 10,00 metros, confrontando com a Rua República Dominicana; Lado Direito: Metragem de 25,00 metros, confrontando com o Lote n.º 14; Lado Esquerdo: Metragem de 25,00 metros, confrontando com o Lote n.º 12; Fundos: Metragem de 10,00 metros, confrontando com parte do Lote Rural n.º 42-A-1". Mapas e memoriais descritivos assinados pelo Responsável Técnico Eng. Everton Alex Tamanini - CREA-PR 120.483/D/ART 20115172213. PROPRIETÁRIO: TOP PLANO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.813.158/0001-92, com sede na Rua Mandu, 144, Sala 05, bairro da Vila Granada, em São Paulo-SP, neste ato representada pelo Sr. Paulo Sergio Marin/CPF.669.081.839-04. MATRÍCULA ANTERIOR: n.º 17.746, Livro 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 04 de abril de 2012. Escrevente, *Milton Fernando Blanco* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

R.1/18367

PRENOTAÇÃO N.º 102.454/ 10.07.2014 De conformidade com a Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada as fls.171/175, Lvº 102, do Serviço Notarial da cidade de Araruna, desta comarca, em 12.02.2014, em cumprimento ao Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, Cessão de Crédito e Outras Avenças p/ realização de infra-estrutura, de 19.02.2013, a outorgante pagante a firma: Top Plano Incorporações Ltda, CNPJ 08.813.158/0001-92, representada por Nancy Tiemi Fujii, brasileira, casada, empresária, portadora do CPF n.º 823.945.399-68 e CI.RG n.º 4.522.621-2/SSP-PR, residente e domiciliada na cidade de Maringá-PR, transmite a totalidade do imóvel da presente matrícula, em favor da outorgada recebedora: ANDRÉ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.010.995/0001-74, com sede na Av. Cerro Azul, 2194, sala 03, Jd. Novo Horizonte, na cidade de Maringá-PR, representada por seu sócio administrador: André Borges Soares, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF n.º 131.065.368-29 e CI.RG n.º 10.873.832-4/SSP-PR, residente e domiciliado em Maringá-PR. Valor: R\$10.000,00 (dez mil reais). APRESENTADO: GR ITBI n.º 086/2014/ISENTO; Certidão Negativa Imobiliária (p/ fins de Dação em Pagamento a Empresa André Imóveis Ltda.) n.º 189/2014, expedida pelo Município de Araruna, em 11.02.2014; Certidão Criminal (negativa) p/ efeitos civis expedida pelo Distribuidor Público desta comarca, em 16.01.14; Certidão Cível (positiva) expedida pelo Distribuidor Público desta comarca, em 16.01.14; Certidão (positiva) de Distribuições Cíveis n.º 210841, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; Certidão Continua no verso.-

Negativa expedida pela Justiça Federal em São Paulo; Certidão (positiva) de Distribuições Cíveis da Comarca de São Paulo-SP, em 17.01.14; Certidão Negativa, expedida pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, em 15.01.14; Certidão Conjunta Positiva c/ Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 28.07.2014; CND/INSS n.º 215302014-88888158, emitida em 01.08.2014, confirmada nesta data. Emls. vrc. 1.485,00=R\$.233,14. Peabiru, 05 de agosto de 2014.
 Oficial Designado, *Milton Fernando Blanco*, Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.06/2014.-

(REGISTRO N.º 2/18.367) - PRENOTAÇÃO N.º 111.684/ 17.08.2018 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.190/191, Lv.º 115, do Serviço Notarial de Araruna desta comarca de Peabiru-PR, em 02.08.2018, André Imóveis Ltda, anteriormente qualificado, representado por André Borges Soares/CPF n.º 131.065.368-29, transmite a LUIZ ANTONIO TAKAO SUZUKI, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF n.º 005.550.059-50 e portador da CI.RG n.º 7.980.419-3/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LARISSA BERNARDETE RUFO SUZUKI, brasileira, comerciante, inscrita no CPF n.º 037.366.149-50 e portadora da CI.RG n.º 8.384.577-5/SSP-PR, residentes e domiciliados à Rua Angelo Borina, n.º 529, centro, Marialva-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do Registro n.º 111, com a área de 250,00 m2, situado no Residencial Colline Di Verona, em Araruna-PR; pelo valor de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Emls. 3.060,00=R\$.590,58. APRESENTADO: Guia ITBI 261/2018 (base de cálculo R\$.25.000,00), quitado no valor de R\$.507,43 /CEF 214-506338714-0, em 02.08.2018; Funrejus R\$.50,00/CEF 214-506338812-2, em 02.08.2018; Certidão Negativa de Tributos Municipais n.º 852/2018, emitida em 02.08.2018; Apresentadas Certidões Fiscais Negativas: Estadual e Trabalhista, emitidas em 02.08.2018 e Federal emitida em 20.03.2018; Certidões Negativas de Indisponibilidade de bens HASH: (84f7.9c20.8071.34f9.acb5.594c.6c68.2e14.8ab1.2e5d), emitida nesta data. Peabiru, 30 de agosto de 2018. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* - Port.12/2017. -

(AVERBAÇÃO n.º 3/18.367) - PRENOTAÇÃO N.º 111.684/ 17.08.2018 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO E CADASTRO MUNICIPAL - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.190/191, Lv.º 115, do Serviço Notarial de Araruna desta comarca de Peabiru-PR, em 02.08.2018, fica constando, como fica, a margem da presente matrícula, o endereço do imóvel, a saber: "Rua Rep. Dominicana, n.º 90, Residencial Colline Di Verona, Araruna-PR" e ainda o "Cadastro Municipal n.º 1 00006992 e Inscrição n.º 01-01-272-0130-001", conforme Certidão expedida pelo município, em 02.08.2018. Emls.vrc 315,00-R\$.60,80. Peabiru, 30 de agosto de 2018. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* - Port.12/2017. -

LOTE DE TERRAS N.º 13, DA QUADRA N.º 03,
RESIDENCIAL COLLINE DI VERONA - ARARUNA. -

04/04/2012

18.367

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

(REGISTRO N.º 4/18.367) - PRENOTAÇÃO N.º 115.156/ 15.05.2020. HIPOTECA. Os proprietários como Interventientes Fiduciante e Avalistas, LUIZ ANTONIO TAKAO SUZUKI e s/m. LARISSA BERNARDETE RUFO SUZUKI, anteriormente qualificados, dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente matrícula, com área de 250,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, agência de Maringá-PR., valor de R\$ 1.156.645,44 (cento e cinquenta e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), vencimento: 15-JULHO-2024, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 160645 - EMPRÉSTIMO PARA RENEGOCIAÇÃO, emitida em 08.05.2020, tendo como emitente, MIGUEL TADAYUKI MORIKAWA - GESTÃO EMPRESARIAL/CNPJ sob o n.º 33.510.786/0001-46, procuração em anexo. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Certidão Negativa de Tributos Municipais n.º 214/2020, de 20.05.2020. Funrejus/R\$ 313,29, quitado no Sicoob em 20.05.2020; Certidão Federal. Custas: 2.156,00 vrc - R\$ 416,11. FUNDEP R\$ 20,8055 - ISS R\$ 12,4833 - Selo R\$ 4,67. Peabiru, 09 de abril de 2020. Escrevente, *Daiane Schwabe Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 5/18.367) - PRENOTAÇÃO N.º 118.308 - 16/08/2021. RAZÃO SOCIAL - Conforme Requerimento, datado e assinado pelos representantes da Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano, Vanderlan Pedro da Silva/CPF n.º 409.774.989-72, Aquinaldo Reis Benecito/CPF n.º 557.161.648-20 e Adson Albino de Almeida Santos/OAB-PR n.º 61.196, conforme procuração em anexo, fica constando a alteração da razão social da Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - Sicoob Metropolitano para: Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.459.850/0001-40, com sede na Av. Pedro Taques, 294, Zona 03, sobreloja 2, na cidade de Maringá-PR, conforme comprova estatuto social anexo. Emls. VRC 315,00 - R\$ 68,36; Fundep: R\$ 3,41; ISS: R\$ 2,05; Selo R\$ 5,25 n. 0942L.aldfu.gXmCs-mhbn0.n9Z7s. Peabiru, 19 de agosto, de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane Schwabe Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 6/18.367) - PRENOTAÇÃO N.º 118.692 - 06/10/2021 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento datado de 05.10.2021, assinado por Adson Albino de Almeida Santos, com firma reconhecida e procuração anexa, fica constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula, objeto dos registros n.º 4, constituído pelo "Lote de terras n.º 13", com área de 250,00 metros quadrados, situado no quadro urbano da cidade de Araruna, em favor do credor fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, Instituição Financeira de direito
Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL.

CNM 087254.2.0018367-48

privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 03.459.850/0001-40. APRESENTADO: GR ITBI n.º 353/2021, no valor de R\$ 600,00 (BC/R\$30.000,00), recolhido em 30.09.2021; Fundejus 0,28 pelo registrador em 60,00, quitado em 08.10.2021. **VALOR: R\$ 15,95** VRC 1.642,50 - R\$ 356,43; Fundep: R\$ 17,82; ISS: R\$ 10,69; Selo R\$ 5,25 n. F942V.afqPn.TmrzN-bbJnz.4z0H9. Peabiru, 29 de outubro, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**