

MATRÍCULA
018519

DATA Nº 08, QUADRA Nº 08 - "JD. SANTA MONICA" - CNE

FLS.
000001



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

MATRÍCULA Nº 18.519.-

Prot.nº.78.830 de 23/08/02.-

IMÓVEL:- Data nº 08 da Quadra nº 08, situada no Loteamento "JARDIM SANTA MONICA", no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 253,00 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a Avenida Francisco Jorge Nacles no rumo SO 16º39' numa extensão de 11,00 metros, com a data nº 09 no rumo NO 73º21' numa extensão de 23,00 metros, com a data nº 30 no rumo NE 16º39' numa extensão de 11,00 metros, e finalmente com a data nº 07 no rumo SE 73º21' numa extensão de 23,00 metros".- **PROPRIETARIA:-** **SANT ELMO LOTEADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e domicílio na Avenida Galeão s/n, lote 864, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº 04.678.830/0001-23.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula nº 17.892 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 30 de setembro de 2002.-
Escritor *Hanna Helena Ramon*
sr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

R-01-18.519.-

Prot.nº.92.674 de 01/06/07.-

VENDA E COMPRA:- **ADQUIRENTE:-** **CLELIO LUIZ SARTORI**, brasileiro, casado com ROSA REGINA RAIMUNDO SARTORI, em 27/07/1985 pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador da CI.RG.nº 1.366.753-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 211.018.929-00, residente e domiciliado à Avenida São Paulo nº 929, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TRANSMITENTE:-** **SANT ELMO LOTEADORA LIMITADA**, qualificada, representada por sua sócia administradora, **THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG.nº 2.253.734-2-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 640.677.939-87, residente e domiciliada na Rua dos Pinheiros nº 185, zona 05, na cidade de Maringá-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.198/200 do livro nº 344-N, em 01 de junho de 2007, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 15.278,00 (**QUINZE MIL, DUZENTOS E SETENTA E OITO REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 359/2007.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) nº 060072007-14023050, expedida pelo INSS em 25/04/2007, válida até 22/10/2007 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 05/12/2006, válida.- segue no verso.-

MATRÍCULA
18.519

DATA Nº 08, QUADRA Nº 08 -JD. SANTA MONICA -CNE.

FLS.
1Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

até 03/06/2007; e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 3230929-86, expedida em 29/05/2007, válida até 28/07/2007.- Custas:- 3.285,00 VRC (R\$- 344,92).- Pago Funrejus no valor de R\$- 30,56 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 21 de junho de 2007.- Escrevente Hellen Nacle Gondo .-

Hellen Nacle Gondo
ESCREVENTE

CPF 617.851.559-91

AV-02-18.519.-

Prot.nº.98.855 de 07/04/09.-

CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por CLELIO LUIZ SARTORI, datado de 07 de abril de 2009, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe **uma construção em alvenaria com área de 99,92 metros quadrados** para uso comercial, obra concluída (projeto aprovado em 08/12/2003), conforme Certidão de Construção nº 050/2009 e Habite-se nº 109/2009, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte em 22/01/2009 e 10/03/2009, respectivamente.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 009952009-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11/02/2009, válida até 10/08/2009 (confirmada via internet).- ART. nº 3001410849.- Valor da Construção (de acordo com a Tabela do Sinduscon-Pr., padrão CSL-8):- R\$- 79.864,05 (setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e cinco centavos).- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 226,38).- Pago Funrejus guia nº 08100008300051972 no valor de R\$- 159,73 em 08/04/2009, apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 15 de abril de 2009.- Escrevente Helena Ramon .-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-03-18.519.-

Prot.nº.107.473 de 15/06/11.-

TITULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- EUCLIDES COSTA MOREIRA, brasileiro, casado em 06/06/1992 com CLEUNICE DE OLIVEIRA COSTA, pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, filho de Pedro Moreira Neto e Eldina dos Santos Costa, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01991084741 emitida pelo Detran em 02/03/2007, inscrito no CPF.nº 572.803.985-53, residente e domiciliado à Rua Francisco Jorge Nacles nº 539, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TRANSMITENTES:- CLÉLIO LUIZ SARTORI,** .-segue as fls.n.º 2.-

MATRÍCULA
18.519

DATA N° 08, QUADRA N° 08 -JD. SANTA MONICA -CNE.

FLS.
2



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

qualificado e sua mulher, ROSA REGINA RAIMUNDO SARTORI, brasileira, casada em 27/07/1985 pelo regime da comunhão parcial de bens, professora, portadora da CI.RG.n° 3.028.327-9-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 391.511.589-49, residente e domiciliada à Avenida São Paulo n° 929, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.198/200 do livro 436-N, em 05 de agosto de 2010, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$ 29.000,00 (**VINTE E NOVE MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 1067/2011 ao Município de Cianorte em 15/06/2011.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob n° 460176000.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 12,69.- Funregus - R\$- 58,00.- Cianorte, 05 de julho de 2011.- Escrevente Helena Ramon
gvm. Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-04-18.519.-

Prot.n° 108.061 de 05/08/11.-

HIPOTECA:- C.C.B.n° 37675-2.- Emissão em 03 de agosto de 2011.- **EMITENTE:-** **ECM - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 11.368.023/0001-70, com sede na Avenida Francisco Jorge Nacle, 506, Jardim Santa Monica, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **CREDORA:-** **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO**, CNPJ sob o n° 03.459.850/0001-40, por sua agência em Cianorte-Pr.- **VALOR:-** R\$ 50.000,00 (**CINQUENTA MIL REAIS**).- **JUROS:** Incidirão juros a taxa efetiva de 15,39% ao ano.- **Crédito:-** A credora concede ao emitente a abertura de crédito fixo no valor de R\$- 50.000,00, quantia esta que será utilizada integralmente e de uma única vez, quando solicitada.- **Como Intervenientes** **Garante:-** **EUCLIDES COSTA MOREIRA**, qualificado e sua mulher, CLEUNICE DE OLIVEIRA COSTA, brasileira, casada, residente e domiciliada na Avenida Francisco Jorge Nacle, 539, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CPF.n° 153.557.158-69.- **GARANTIA:-** Em **HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O financiamento será pago em 36 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05/09/2011 e a última em 04/08/2014.- **VENCIMENTO:-** **04 DE AGOSTO DE 2014.**- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 069312011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/08/2011, válida até 01/02/2012 (Confirmada Via Internet); Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 04/08/2011; e Certidão Negativa de Débitos do cadastro imobiliário n° 5069/2011, expedida pela Prefeitura.-segue no verso.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

deste Município de Cianorte em 05/08/2011.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 100,00.- Cianorte, 08 de agosto de 2011.- Escrevente Hrama .- *Helena Ramon*

ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-05-18.519.-

Prot.n° .115.530 de 13/03/13.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob n° 04 nesta matrícula, datado de 24 de janeiro de 2013, assinado pelas partes: como Devedora: ECM - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA; e, como Credora: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, que retifica o seguinte: **PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS VENCIDOS:-** A dívida acha-se elevada a R\$- 61.000,00 em data de 24/01/2013 ai compreendidos os encargos básicos e adicionais, a credora concede à devedora, em atendimento ao interesse das partes, prorrogação, ficando o novo vencimento para **10/02/2016.- FORMA DE PAGAMENTO:-** Sem prejuízo do vencimento estipulado e das exigibilidades previstas nas demais clausulas, inclusive encargos financeiros, a devedora se obriga a pagar à credora a dívida resultante do instrumento em referência em **37 prestações mensais consecutivas**, vencendo-se a primeira em 28/01/2013 e a última em 10/02/2016.- **ENCARGOS FINANCEIROS:-** Incidirão encargos capitalizados mensalmente de acordo com a remuneração acumulada, para o período, dos Certificados de Depósito Interbancário - CDI, ou por outro Índice que venha instituir em seu lugar, somados aos juros previstos à taxa de **1,20% ao mês.-** Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 8,88).- Selo:- (R\$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 14 de março de 2013.- Escrevente Hrama .-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-06-18.519.-

Prot.n° .129.018 de 03/05/16.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- COOPERATIVA DE POUPANÇA E CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ.n° 03.459.850/0001-40, estabelecida na Av. Bento Munhoz da Rocha Neto n° 632 - 2ª sobreloja, em Maringá-Pr.- **EXECUTADOS:- EVERALDO COSTA MOREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI.RG.n° 33.888.254-6-BA., e CPF.n° 265.373.288-29; **EUCLIDES COSTA MOREIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.n° 34.901.608-2-SP., e CPF.n° 572.803.985-53; **CLEUNICE DE OLIVEIRA COSTA**, brasileira, casada, inscrita no CPF.n° 153.557.158-69, todos residentes na Avenida Francisco Jorge Nacle n° 539, Jardim Santa .-segue as fls.n.º 3.-

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Mônica, em Cianorte-Pr.; **ECM - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF.n° 11.368.023/0001-70; Avenida Francisco Jorge Nacle n° 539, Jardim Santa Mônica, em Cianorte-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 15/02/2016, exarado dos Autos sob n° 0011464-65.2015.8.16.0069 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 128.681,60 (**CENTO E VINTE E OITO MIL, SEISCENTOS E OITENTA E UM REAIS E SESSENTA CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte.- **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:-** os executados.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 1.293,60 VRC.- (R\$- 235,43).- Funrejus - R\$- 257,36.- Cianorte, 16 de maio de 2016.-
Escrevente sr.-

ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-07-18.519. Prot. n° 152.769 de 29/04/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: UNIAO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADOS: CLEUNICE DE OLIVEIRA COSTA; EUCLIDES COSTA MOREIRA, qualificados; C. O. COSTA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - ME e ECM - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 08/02/2021, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo n° 5001278-17.2015.4.04.7003/PR. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 79.657,93. **JUIZ DO FEITO:** ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** EUCLIDES COSTA MOREIRA. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 280,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 8,4213. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0182745MJAA000000087021P. Cianorte, 14 de maio de 2021. Registrador .gc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-08-18.519. Prot. n° 159.987 de 11/10/2022.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei n° 6.015/73, para constar o seguinte: a) **ENDEREÇO:** Avenida Francisco Jorge Nacle n° 506; e, b) **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01-04-6000-8000-8001. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 77,50). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3800. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 2,3250. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.X5gPT.vMasI-odPfl.ejm39. Cianorte, 26 de outubro de 2022. Registrador jlg-rag.

Continua no verso

Carlos Eduardo Dal Bem
Escrevente

CNE.
COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE -PR**

RUBRICA

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

AV-09-18.519. Prot. n° 159.987 de 11/10/2022.

INCLUSÃO NÚMERO DO RG: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei n° 6.015/73, para constar o número do Registro Geral - RG da proprietária, conforme segue: **CLEUNICE DE OLIVEIRA**, portadora do RG n° 52412229-SSP-PR. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 77,50). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3800. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 2,3250. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.X5qPT.vMMSI-odOP2.ejm3t. Cianorte, 26 de outubro de 2022. Registrador

Carlos Eduardo Dal Bem

Escrevente

AV-10-18.519. Prot. n° 159.987 de 11/10/2022.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Procedo a esta averbação, nos termos da Carta de Arrematação, expedida por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR, Dr. Thiago Cavicchioli Dias, em 11/06/2021, referente aos autos n° 0011464-65.2015.8.16.0069, para constar o cancelamento da penhora registrada sob n° 06 nesta matrícula. **CUSTAS:** 646,80 VRC (R\$ 159,11). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP:** R\$ 7,9555. **ISS:** R\$ 4,7733. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.X5qPT.vMMSI-edF6e.ejm3b. Cianorte, 26 de outubro de 2022. Registrador

Carlos Eduardo Dal Bem

Escrevente

R-11-18.519. Prot. n° 159.987 de 11/10/2022.

ARREMATACÃO: ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.459.850/0001-40, estabelecida na Avenida Pedro Taques, 294, Atrium Centro Empresarial, Sobreloja 2, Município de Maringá-PR, na carta representada por IDEVAL LUIS CURIONI (RG n° 919.584-0, CPF n° 210.224.459-87). **TRANSMITENTES: EUCLIDES COSTA MOREIRA** e sua esposa **CLEONICE DE OLIVEIRA COSTA**, qualificados. **TÍTULO:** Carta de Arrematação, referente aos Autos n° 0011464-65.2015.8.16.0069, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR, em 11/06/2021, assinada pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Thiago Cavicchioli Dias. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR DA ARREMATACÃO:** R\$ 127.000,00. **CERTIDÕES:** CND INSS e Estadual dispensadas e do imóvel negativa. **ITBI:** Guia n° 1326/2020, no valor de R\$ 2.540,00, recolhida conforme certidão de quitação 56/2022, emitida em 29/09/2022. **FUNREJUS:** Guia n° 1400000008563996-1, no valor de R\$ 254,00, recolhida em 07/10/2022.

Continua na folha 4

MATRICULA
18.519

DATA Nº 08, QUADRA Nº, 08 -JD. SANTA MONICA -
CNE.

04



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
[Handwritten signature]

DOI: Emitida. CNIB: Confirmadas-js. CUSTAS: 4.312,00 VRC (R\$ 1.060,75. PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,46). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,72). FUNDEP: R\$ 53,0375. ISS: R\$ 31,8225. VALOR SELO: R\$ 5,95. SELO: F274V.X5qPT.vMssI-odWcP.ejm3h. Cianorte, 26 de outubro de 2022. Registrador *[Handwritten signature]* jlg-rag. Carlos Eduardo Dal Bem Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada em www.registradores.br