

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº **40.576**

RUBRICA

*Neide Ap. Cordioli*

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 78 (setenta e oito), com a área de 333,19 metros quadrados, situada no JARDIM PRIMAVERA, Distrito de Iguatemi, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 33.144 no rumo NO 15°07'35" SE com 13,33 metros; com a data 03 e parte da data 07 no rumo NE 87°36' SO com 27,10 metros; com a data 08 no rumo SE 02°24' NO com 13,00 metros; finalmente com parte da data 01 rumo SO 87°36' NE com 24,16 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIA:** LOTEADORA TERRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Palmares, nº 662, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 05.505.028/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-10 e R-13 da matrícula nº 1.631, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 15 de outubro de 2.013. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* tj

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-1-40.576 -** Protocolo nº 132.160 de 21/11/2018 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada nas notas do 4º Tabelionato, desta cidade, às fls. 020/026, do livro nº 996-N, em data de 23/10/2018, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 33362800. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 122. Fadep: R\$ 3,04. Dou fé. Maringá, 14 de dezembro de 2018. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

**R-2-40.576 -** Protocolo nº 132.160 de 21/11/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita na AV-1-40.576; **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, Sobreloja 02, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40; **TRANSMITENTE:** LOTEADORA TERRA LTDA - ME, já qualificada; **VALOR:** R\$ 96.026,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 12/11/2018, sobre o valor de R\$ 96.026,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário nº 33362800. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 066, na pasta nº 123/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot 329,01 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17. ISS: R\$ 16,71. Fadep: R\$ 41,07. Dou fé. Maringá, 14 de dezembro de 2018. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

MATRÍCULA  
40.576

SEGUE NO VERSO