

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquena de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 684.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

**MATRÍCULA Nº 40.639**

RUBRICA

*Neide Ap. Cordioli*

**IMÓVEL:**- Data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 86 (oitenta e seis), com a área de 367,85 metros quadrados, situada no JARDIM PRIMAVERA, Distrito de Iguatemi, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 33.147 no rumo SE 15º07'35" NO com 20,25 metros; com a Rua Amélio Barbosa no rumo SO 87º36' NE com 17,43 metros; com a data nº 02 no rumo NO 15º07'35" SE com 23,03 metros; finalmente com parte do lote 47 da Gleba Patrimônio Iguatemi no rumo SE 83º50' NO com 18,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIA:**- LOTEADORA TERRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Palmares, nº 662, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 05.505.028/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Conforme R-10 e R-13 da matrícula nº 1.639, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 15 de outubro de 2013. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* 1

Neide Ap. Cordioli - aut.

**AV-1-40.639** - Protocolo nº 132.160 de 21/11/2018 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada nas notas do 4º Tabelionato, desta cidade, às fls. 020/026, do livro nº 996-N, em data de 23/10/2018, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 33370200. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 11,22. Fadep: R\$ 3,04. Dou fé. Maringá, 14 de dezembro de 2018. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aut.

**R-2-40.639** - Protocolo nº 132.160 de 21/11/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita na AV-1-40.639; **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, Sobreloja 02, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40; **TRANSMITENTE:** LOTEADORA TERRA LTDA - ME, já qualificada; **VALOR:** R\$ 102.998,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 12/11/2018, sobre o valor de R\$ 102.998,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário nº 33370200. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 066, na pasta nº 123/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17. ISS: R\$ 16,71. Fadep: R\$ 41,77. Dou fé. Maringá, 14 de dezembro de 2018. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aut.

MATRÍCULA  
40.639

SEGUE NO VERSO