

**3ª SERVENTIA  
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 40.640

RUBRICA

*Neide Ap. Cordioli*

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 87 (oitenta e sete), com a área de 342,95 metros quadrados, situada no JARDIM PRIMAVERA, no Distrito de Iguatemi, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 33.140 no rumo SE 02°24' NO com 13,49 metros; com a Rua Amélio Barbosa no rumo SO 87°36' NE com 20,65 metros; com a Rua 33.147 no rumo NO 15°07'35" SE com 17,62 metros; finalmente com parte do lote 47 da Gleba Patrimônio Iguatemi no rumo SE 83°50' NO com 24,81 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIA:** LOTEADORA TERRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Palmares, nº 662, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 05.505.028/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-10 e R-13 da matrícula nº 1.671 desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 15 de outubro de 2013. O Oficial (a.)

*Neide Ap. Cordioli*  
Neide Ap. Cordioli - Av.

**R-1-40.640 - Protocolo nº 124.309 de 17/07/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO -** Nos termos da cédula de crédito bancário nº B72131510-9, firmada em Mandaguçu-PR, aos 29/06/2017, que fica arquivada sob nº 020, na pasta nº 015/cédulas; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela proprietária a favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720, sobreloja, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 92.500,00, cuja dívida a devedora fiduciante se obriga a resgatar em 18 parcelas, iguais e sucessivas, no valor de R\$ 6.406,25, vencendo-se a primeira em 10/09/2017 e a última em 10/02/2019; com a taxa de juros efetiva de 29,688298% ao ano; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 130.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 6 do título, fica assegurado à devedora/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. **Comparecendo como emitente:** Loteadora Terra Ltda, já qualificada; **como avalistas:** Tathiana Yeda Lopes Pinelli Cantagalli e seu marido Alex Sandro Garcia Cantagalli, brasileiros, ela, gerente, inscrita no CPF nº 022.788.659-35 e portadora da CI. RG. nº 5.731.110-0-SSP/PR, ele, inscrito no CPF nº 019.174.489-10 e portador da CI. RG. nº 6.020.762-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Estrada Domingos, 4.998, nesta cidade; Daniel Lopes Pinelli, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF nº 007.945.239-60 e portador da CI. RG. nº 6.132.881-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Londrina, 1640, nesta cidade; Ilton Carlos Sgobero e sua mulher Ana Silvia Bellanda Sgobero, brasileiros, ele, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 325.647.249-49 e portador da CI. RG. nº 1.821.149-SSP/PR, ela, cirurgiã dentista, inscrita no CPF nº 541.146.249-53 e portadora da CI. RG. nº 3.006.376-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Marcia Mendes, 358, nesta cidade; Tania Maria Lopes Pinelli, brasileira, viúva, administradora, inscrita no CPF nº 528.225.169-87 e portadora da CI. RG. nº 1.128.504-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Londrina, 1640, nesta cidade; e, Ricardo Andre Lopes Pinelli, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF nº 005.009.359-20 e portador da CI. RG. nº 6.132.877-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Londrina, 1640, nesta cidade. Apresentaram-me as seguintes certidões: Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região aos 21/07/2017; Certidão Negativa nº 201706191714463842530, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca, em data de 19/06/2017; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 130945824/2017, expedida pela Justiça do Trabalho, aos 16/06/2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, aos 03/05/2017; Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 016459940-13, expedida pela Secretaria do Estado do Paraná; Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos nº 34240/2017, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 20/07/2017, essas em nome da proprietária; e, Certidão Positiva com

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0040640-74

MATRÍCULA  
40.640

CONTINUAÇÃO

CNM: 080440.2.0040640-74

efeito de Negativa de Débitos nº 34234/2017, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 20/07/2017, essa relativa ao imóvel. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.175,96 VRC = R\$ 395,48, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 399,89. Dou fé. Maringá, 21 de julho de 2017. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-40.640 - Protocolo nº 132.762 de 26/12/2018 - CANCELAMENTO - Conforme termo de quitação, firmado nesta cidade, aos 14/11/2018, expedido pela credora, que fica arquivado sob nº 06, na pasta nº 210/instrumento particular, procedo à averbação de cancelamento da alienação fiduciária descrita no R-1-40.640. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 646,99 VRC = R\$ 124,87. ISS: R\$ 2,50. Fadep: R\$ 6,24. Dou fé. Maringá, 11 de janeiro de 2019. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-40.640 - Protocolo nº 132.563 de 13/12/2018 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada nas notas do 4º Tabelionato, desta cidade, às fls. 071/073vº, do livro nº 1000-N, em data de 21/11/2018, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 33370300. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Dou fé. Maringá, 11 de janeiro de 2019. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

R-4-40.640 - Protocolo nº 132.563 de 13/12/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita no AV-3-40.640; ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, Sobreloja II, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40; TRANSMITENTE: LOTEADORA TERRA LTDA - ME, já qualificada; VALOR: R\$ 96.026,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 11/12/2018, sobre o valor de R\$ 96.026,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 33370300. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 013, na pasta nº 124/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67 total R\$ 840,17. ISS: R\$ 16,71. Fadep: R\$ 41,77. Dou fé. Maringá, 11 de janeiro de 2019. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

PARA SÍMBOLOS COMPROVADOS NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE