

M. ==3.211==

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul

Paraná



Eduardo Vida Leal
EDUARDO VIDA LEAL

OFICIAL

MATRÍCULA N.º ==3.211== DATA

17 de outubro de 1.983.

FICHA ==3.211/01==

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 06(seis), com a área de 601,20 metros quadrados, da quadra Letra "A", situada na VILA ALTA, desta cidade. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:**- "frente para a Rua 13 de maio numa frente de 12,00 metros; de um lado confronta com a data nº 05 na distância de 48,40 metros; do outro lado confronta com as datas nºs 11, 10, 09, 08, 07, na distância de 51,80 metros e finalmente pelos fundos confronta com o lote nº 83 (JEC) na largura de 12,40 metros".

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO EGIDIO DE SÁ e sua mulher, PURCINA DA SILVA SÁ.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições sob nºs 4.360 e 4.363 - Lº3/G, e R-6 - Livro nº 08 - do registro de loteamento - do Primeiro Ofício desta Comarca. mab. Doufé. Func. Juramentada: *Eduardo Vida Leal*

R-1-3.211/ protoc.12.945 de 17/10/83.

IMÓVEL:- O objeto desta matrícula.

TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE FRANCISCO EGIDIO DE SÁ, representado por MARIA APARECIDA DE SÁ MATHIAS, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CI.RG. nº 817.429-Pr, e CPF. 075.081.409-82, devidamente autorizada através do Alvará Judicial, exp. nos autos nº 489/82, que se acha transcrito no título.

ANUENTES-CEDENTES:- José Luciano e s/m Maria Tereza da Silva Luciano, brasileiros, motorista, dō lar, residente e domiciliados nesta cidade, ele, portador da CI.RG. nº 5.740.064-Pr, e CPF. 275.905.269-91, ela, portadora da CI.RG. nº 06183031-1, representados por seus procuradores, conforme consta do título, ele, pelo Dr. Eduardo Vida Leal Filho, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, CPF. 095.221.079-72 e T.E. nº 19.623-70a.ZE.Pr; ela, pelo Dr. Odilio Ferreira de Andrade, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/Pr, sob nº 8.847, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 024.971.909-68

ADQUIRENTE:- ANTONIO RODRIGUES FRAIRE, brasileiro, casado, com Aparecida Gonçalves Carvalho Rodrigues, sob o regime de comunhão, digo, sob o regime de separação de bens, auxiliar de manutenção, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG. nº 551.163-Pr, e CPF. 079.967.489-34.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tab. José Magon - distrito de São José-Pr, desta comarca, às fls. 70 - Livro 15 de 14/09/83.

VALOR:- CR\$5.000,00(cinco mil cruzeiros).

AVALIAÇÃO FISCAL:- CR\$250.000,00(duzentos e cinquenta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: As constantes do título. SISA - inter-vivos, conforme GR. nº 28817701

VIDE VERSO.....

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

JANDAIA DO SUL-PR

Larissa Dorta Damásio da Silveira *g*

"Certifico que o selo de autenticidade de Atos foi afixado na última folha"



exp. pela ag. de Rendas local. Bilhete de Distribuição nº694/695/83. Foi apre-
sentado certidões negativas do 1º Ofício local e do 1º Ofício de Apucarana-Pr,=
Certidões atualizadas do 1º Ofício de Apucarana-Pr; e encontra-se arquivado nes
te Ofício mapa e memorial descrito da data retro descrita. Custas:-CR\$12.000,00
=1,2VRC. mab. Dou fé. Func. Juramentada: M. Boucin. (Arq.40/05).

R.2=3.211 - Protoc.13.247 de 19/novembro/1984 - arq.96/9.-

IMÓVEL:-Data de terras sob nº6, da Quadra letra "A", com a área/
de 601,20m2. da Vila Alta, d/cidade, retro descrita -e-
matriculada.-

TRANSMITENTE:-Antonio Rodrigues Fraire e s/m. Aparecida Gonçal--
ves de Carvalho Rodrigues, brasileiros, auxiliar/
de manutenção, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, -
ele port. da RG.551.163-Pr e CIC.079.967.489-34, ela port. da RG
3.383.104-8-Pr., representados por Avelino Boldrin, brasileiro, -
casado, do comercio, residente e domiciliado no Distrito de São
José, d/Comarca, port. da RG.1.200.840-Pr. e CIC.107.289.459-91,
conforme procuração constante do título.-

ADQUIRENTE:-ZULMIRA OLIVEIRA DO CARMO, brasileira, desquitada, do
lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora
da Isenção Eleitoral exp. pela 70ª-ZE-Pr e CIC.240.119.089-91.-

TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de Se
tembro de 1984, nas notas do Tab. José Magon, do Distri-
to de São José, d/Comarca.- (Ly.16 - fls.115).-

VALOR:- Cr\$1.500.000-(hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES:-As constantes do título.-Foram apresentados, por oca-
são do registro, os seguintes documentos:-1)-GR- 4-
ITBI nº277/84, ref. ao pagtº do imp.de transm. de prop.inter-vi-
vos - 2% s/1.500.000, no importe de Cr\$30.000, devidamente quita-
da p/Banestado local.-2)-Certidão negativa Estadual nº301/84.-
3)-Certidão negativa Municipal nº661/84. Custas:Cr\$44.966,00.dsc.
Dou fé.- O func.Juramentado:- 480

Av.3=3.211 - Protoc.14.248 de 19/Novembro/1984.- arq.43/6-A.-

CERTIFICADO, que consoante requerimento datado de 16.11.84, instruí
do com uma certidão exp.em 05.11.84 p/Prefeitura Municipal local
e uma declaração de responsabilidade de 05.11.84, firmado pela
requerente, d.Zulmira Oliveira do Carmo, procedo a presente aver-
bação para constar que no imóvel objeto desta Matrícula passou a
existir a seguinte benfeitoria:- "uma residência em madeira c/ a
área de 55,87m2, edificada em etapas, sendo, 33,27m2. de conform-
idade c/ o alvará nº007/69 de 09.04.69; e 22,60m2.edificados em
dezembro/70 e regularizado pelo alvará nº0628/84 de 11.10.84. -
(construção unifamiliar executada sem mão de obra assalariada).-
dsc.-Dou fé.- O func.Juramentado:- 480

R.4=3.211 - Protoc.15.778 de 12/Março/1986 - arq. 1/16.-
vide ficha nº002

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -
JANDAIA DO SUL-PR
Larissa Dorta Damásio da Silveira

"Certifico que o selo de autenticidade de Atos foi
afixado na última folha"



M. =3.211=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jandaia do Sul - Paraná



EDUARDO VIDA LEAL
OFICIAL

MATRÍCULA N.º =3.211=

DATA 12 de Março de 1986

FICHA 002.-

R.4=3.211 - Protoc.15.778 de 12/Março/1986 - arq.1/16.-
IMÓVEL:-Data de terras sob nº6 da Quadra "A" com a área de 601, 20m2., contendo uma residência em madeira medindo 55, 87m2., situada na Vila Alta, desta cidade, retro descrita e matriculada.-
TRANSMITENTE:-Zulmira Oliveira do Carmo, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do Certificado de Isenção do Alistamento Eleitoral exp. p/Juizo de Direito/70ZE-Pr., d/cidade, epf.nº240.119.089/91.-
ADQUIRENTE:-ANGELINA BEZERRA GUEDES DE SOUZA, brasileira, do lar residente à Av. Dr. Getulio Vargas, nº225 nesta cidade, portadora da CI/RG. nº4.520.097/3-Pr., inscrita no cpf.sob nº191.026.749-04, casada no regime da comunhão universal de bens com José Fernando de Souza, portador da CI/RG.nº803.569-Pr.-
TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07.03.86 nas notas do Tabelião, Sebastião Paulo do Prado, desta cidade.- (Lv.70-E // fls.123/124).-
VALOR:-Gr\$13.000,00-(treze mil cruzados).-
CONDIÇÕES:-As constantes do título.- Foi pago o imposto de transmissão de propriedade "inter-vivos", no importe de Gr\$260,00, conforme GR-4-ITBI nº082/86, devidamente quitada. - Certidão Negativa Estadual nº082/86.- Certidão Negativa Municipal nº089/86.- B.Distribuição nº175/86.- custas:Gr\$271,52 - CPC:- Gr\$13,57 - FP:- Gr\$4,30.- dsc.- Dou fé.- O funcionário Juramentado

→ R-5-3.211-Lv.2/ R-10.649-Lv.3/ PROTOCOLO: Nº 37.941 de 16/09/2008. (Arq.03/23-Cédulas)
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Nº23799-4.-
EMITENTE: N.F. DE SOUSA BENTO E CIA LTDA ME, CGC 06.027.606/0001-05.
AVALISTAS: NELMA FERNANDO DE SOUZA BENTO, CPF 023.761.119-86 e s/m VANDERLEI MARQUES BENTO, CPF 895.629.849-15.
INTERVENIENTES/GARANTIDORES: ANGELINA BEZERRA GUEDES DE SOUZA, CPF 064.777.019-95, JOSÉ FERNANDO DE SOUZA, CPF 191.026.749-04.
CREDOR: SICOOB METROPOLITANO - COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DOS PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DA REGIÃO DE MARINGÁ, CGC 03.459.850/0001-40.
VALOR: R\$50.000,00 (Cinqüenta mil reais)
VENCTº FINAL E PRAÇA DE PAGATº: Em 15/09/2011, na cidade de Mandaguari-Pr.
FORMA DE PAGATº: Em 36 (trinta e seis) parcelas mensais vencendo-se a primeira em 15/10/2008 e a última em 15/09/2011.
GARANTIAS: Em Hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.

(VIDE VERSO)

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -
JANDAIA DO SUL-PR
Larissa Dorta Damásio da Silveira

"Certifico que o selo de autenticidade de Atos foi afixado na última folha"



DEMAIS CONDIÇÕES: As do título. Custas VRC 630,00, R\$ 66,15 + R\$2,00 Selo + Arquivamento R\$0,73 + Protocolo R\$1,03. aco. Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Oficial o subscrovo:

Reg.06-3.211-Lv.2/PROTOCOLO: Nº 40.076 de 21/05/2010. (Arq. Ofícios Recebidos)

IMÓVEL:- O objeto desta matrícula.

EXEQUENTE:- (Réu) Ferro Velho Barão e outros (2)

EXECUTADO:- (Autor) Gunther Wolfgang Koehler Junior, CPF 323.733.339-53

ÔNUS:- PENHORA

TÍTULO:- Auto de Penhora, expedida aos 13/05/2010, pela Vara do Trabalho de Apucarana-PR, Doc. nº 1.117.420/2010, Referência 01897-2009-089-09-00-1 (RTOrd 1897/2009 - Ajuizada em 12/11/2009.-

VALOR:- R\$84.490,66(oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais, sessenta e seis centavos), atualizado até 31/05/2010.-

CONDIÇÕES:- As do título. Custas:- VRC/1.293,60 R\$135,28 + R\$2,00 Selo (Serv.CPC). mab. Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado o Subscrovo:

AV-7-3.211-Lv.2/Protocolo nº 55.284, de 19 de junho de 2020.

ENDEREÇO E INDICAÇÃO FISCAL

Por força da Carta de Adjudicação expedida em 19 de novembro de 2019 pela Vara Cível desta cidade, subscrita pela Juíza de Direito Leticia Lilian Kirschnick Seyr, extraída dos autos 0000071-18.2013.8.16.0101, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 55.284, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua 13 de Maio, nº 184, Vila Alta, perímetro urbano desta cidade, com inscrição cadastral imobiliária sob nº 1030010454001-0. (Emolumentos: 315 VRC = R\$ 60,80; Funrejus: R\$15,20; ISS: R\$1,82; Fadep: R\$3,04; Selo Funarpen: R\$4,67). Jandaia do Sul, 13 de julho de 2020. Káthe Cristina Heidemann, Escrevente:

R-8-3.211-Lv.2/Protocolo nº 55.284, de 19 de junho de 2020.

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação expedida em 19 de novembro de 2019, pela Vara Cível desta cidade, extraída dos autos 0000071-18.2013.8.16.0101, subscrita pela Juíza de Direito Leticia Lilian Kirschnick Seyr, da qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 55.284, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO a COOPERATIVA DE POUPANCA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ-SICCOB METROPOLITANO**, CNPJ/MF nº 03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques, nº294, Sobreloja 02, Zona 03, em Maringá-PR, pelo valor de R\$ 192.036,73 (cento e noventa e dois mil, trinta e seis reais e setenta e três centavos), devidamente quitado. Meio de pagamento: não consta. Em razão da existência da penhora registrada no R-6 desta matrícula, foi apresentado pela adquirente, termo de ciência do referido ônus. (Consulta negativa à CNIB - GR/ITBI devidamente quitada no valor de R\$1.400,00 e guia complementar nº 17650/2019: R\$2.440,73 - Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,22; ISS: R\$ 24,97; Fadep: R\$ 41,61; Selo Funarpen R\$4,67 - GR-Funrejus nº39583531-7: R\$384,07 - emitida a DOI). Jandaia do Sul, 16 de julho de 2020. Káthe Cristina Heidemann, Escrevente:

AV-9-3.211-Lv.2/Protocolo nº 56.574, de 29 de março de 2021.

RETIFICAÇÃO DE REGISTRO

À vista do requerimento datado de 29 de março de 2021 e nos termos do art. 213, inc. I, alínea "a" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que no ato formalizado no R-8, o valor correto da adjudicação é R\$70.000,00 (setenta mil reais), dado que fica, neste particular retificado, consoante auto de arrematação expedido no processo nº 0000071-18.2013.8.16.0101, da Vara Cível desta cidade, do qual uma

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

JANDAIA DO SUL-PR

Larissa Dorta Damásio da Silveira

"Certifico que o selo de autenticidade de Atos foi afixado na última folha"



M. 3.211

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
CPF 283.153.048-93



Jandaia do Sul

Paraná



[Signature]
LARISSA D. DAMÁSIO DA SILVEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 3.211

DATA

31 de março de 2021

FICHA

3

via fica arquivada nesta serventia sob nº 56.574. Jandaia do Sul, 31 de março de 2021. Káthe Cristina Heidemann, Escrevente: *[Signature]*

AV-10-3.211-Lv.2/Prot. nº 58.297, de 18 de março de 2022.

LEVANTAMENTO DE PENHORA

Em atendimento à decisão proferida pela Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, Erica Yumi Okimura Sugahara, nos autos nº 0189700-33.2009.5.09.0089, procede-se ao levantamento da penhora registrada no R-6 desta matrícula. Selo Funarpen: F640V.dRqPL.9tIsI-7ImPD.azI63 (Emolumentos: 647,00 VRC's = R\$159,11; Funrejus Isento: art. 3º, alínea "b", item 4 da Lei 12.216/98; ISS: R\$4,77; Fundep: R\$7,96). Jandaia do Sul, 24 de março de 2022. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro: *[Signature]*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Larissa Dorta Damásio da Silveira

Certifico e Dou Fé que a presente é cópia e reprodução fiel dos nossos arquivos MATRÍCULA nº 3.211. Conforme Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, era o que tinha a certificar. Certidão com 3 folhas.
Jandaia do Sul - PR, 25 de março de 2022.

[Signature]
Larissa Dorta Damásio da Silveira

Registradora - CPF 283.153.048-93

Káthe Cristina Heidemann

Escrevente juramentada - CPF 081.980.999-30

< Anaiza do Carmo Lemes

Escrevente juramentada - CPF 052.455.059-08

Emolumentos:

TOTAL: R\$ 0,00

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F640J.dRqPL.9tYs

I-7I3tu.fcI6W

<https://selo.funarpen.com.br>

ANEXO II

MEMÓRIA DE CÁLCULO