



Estado do Paraná - Comarca de Marialva  
REGISTRO DE IMÓVEIS

*Denise M. Neme Dutra*

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME  
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº**

36.350 - **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**:- LOTE de terras sob nº 12 (doze), com a área de 423,70 m2., da Quadra "B", situado na planta do Loteamento denominado "CONDOMÍNIO ROYAL GARDEN", desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco cravado no alinhamento predial da Rua 02, na divisa com o lote 11 no rumo SO 26°5'41" NE com 30,27 metros; Com a área não-edificável, no rumo NO 64°2'4" SE com 14,00 metros; Com o lote 13 no rumo NE 26°5'41" SO com 30,27 metros; Finalmente com a Rua 02, no rumo SE 63°54'19" NO com 14,00 metros, até encontrar o ponto de partida."- **Origem**:- R.14 e 15 na Matrícula nº 18.903, livro 02, deste Ofício.- **PROPRIETÁRIA**:- **ROYAL GARDEN RESIDENCE MARIALVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, 524, Sala 5, Parque da Gávea, na Cidade de Maringá/PR, inscrita no CNPJ sob n.º 16.780.573/0001-15.- Dou fé.- MARIALVA, 16 de junho de 2015.- Oficial:-

*Denise M. Neme Dutra*

Denise M. Neme Dutra  
Escrevente

R.-/136.350.- Protoc n.º 143.850.- 19/06/2020.-

**TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO**.- **Forma do título**: Escritura Pública de 09 de abril de 2020, lavrada às fls. 133/135, do livro nº 1044-N, nas notas do 4º Tabelionato da Cidade de Maringá-PR.- **Outorgada Tomadora (adquirente)**:- **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 03.459.850/0001-40, com sede e foro na Avenida Pedro Taques, n.º. 294, Sobrelaja II, Zona 03, na cidade de Maringá/PR, endereço eletrônico: cristiano.nogueira@sicoobmetropolitano.com.br.- **Outorgante Dadora (vendedora)**:- **ROYAL GARDEN RESIDENCE MARIALVA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito, inscrita no CNPJ sob n.º 16.780.573/0001-15, com sede e foro na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha n.º. 524, Sala 05, Jardim Ipanema, na cidade de Maringá/PR. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 03.04.2020, válida até 30.09.2020. Código de Controle: 1F9D.4B27.810E.6FED.- **Objeto**:- O imóvel desta Matrícula.- **Valor**: R\$57.103,91 (cinquenta e sete mil e cento e três reais e noventa e um centavos).- **Condições**:- não consta.- **ITBI** guia n.º 496/2020, no valor de R\$3.400,00 recolhida aos 16/06/2020; **Valor Base de Cálculo**: R\$170.000,00.- **Cadastro Imobiliário Fiscal**: 14032000.- **Funrejus** recolhido no valor de R\$340,00 em 09/04/2020.- **Custas**: R\$832,21 = 4.312 VRC.- **Selo**: R\$4,67.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 06 de julho de 2020.- Oficial:

*Denise M. Neme Dutra*



FUNAR PEN

SELO DIGITAL ZW3hb.Dz9vM.IvHMX

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Controle: KOHV6.Hq6ja

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE  
MARIALVA - PR

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro teor é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.  
Marialva, 21 de julho de 2020

