

**3ª SERVENTIA REGISTRAL**  
COMARCA DE MARINGÁ-PR  
Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34  
Avenida Horácio Raccanello Filho, nº 4.955, Maringá-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

**LIVRO 02**

**MATRÍCULA Nº 43.151**

RUBRICA

**IMÓVEL:-** Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 01 (um), com área de 1.235,93 metros quadrados, situado no JARDIM MONTE SIAO, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57.001 no rumo SO 39°17' NE com 19,002 metros; com a Rua Amália Carzoni Baltazar no rumo NO 19°58' SE com 65,173 metros; com a Rua 57.002 no rumo NE 40°02' SO com 19,00 metros; finalmente com a data nº 02 no rumo SE 49°58' NO com 64,924 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIAS:** CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São Domingos, nº 1.309, fundos, Vila Moranguieira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.260.669/0001-24; e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paraná, nº 1.533, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.575.985/0001-95.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-17, R-18 e R-22 da matrícula nº 7.092 desta Serventia Registral, Dou fê. Maringá, 22 de setembro de 2014. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - aux. 1

**AV-1-43.151** - Protocolo nº 128.475 de 17/04/2018 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento e fiança, lavrada nas notas do 1º Tabelionato, desta cidade, às fls. 139/151, do livro nº 1373-N, em data de 10/04/2018; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 57002000. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80, ISS R\$ 1,22. Dou fê. Maringá, 16 de maio de 2018. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. lp

**AV-2-43.151** - Protocolo nº 128.475 de 17/04/2018 - RAZÃO SOCIAL - Nos termos da escritura pública descrita na AV-1-43.151; cópia da 10ª alteração de contrato social, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41600176901, em 30/01/2015; e, certidão simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 03/04/2018, que ficam arquivados sob nº 019, na pasta nº 05/contrato social; procedo à alteração da razão social da proprietária Construart Construção Civil Ltda - EPP, para CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI - EPP. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80, ISS R\$ 1,22. Dou fê. Maringá, 16 de maio de 2018. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. lp

**R-3-43.151** - Protocolo nº 128.475 de 17/04/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita na AV-1-43.151; **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, Sobreloja II, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40; **TRANSMITENTES:** CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP; e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificadas; **VALOR:** R\$ 451.114,45; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 13/04/2018, sobre o valor de R\$ 451.114,45, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário nº 57002000. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 102, na pasta nº 117/F.F. Emitida a D.O.I. Apresentaram-me: requerimento que fica arquivado sob nº 015, na pasta 104. Custas CPC e serventia/arquivament. 4.329,00 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17. ISS R\$ 10,71. Dou fê. Maringá, 16 de maio de 2018. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. lp

MATRÍCULA  
43.151

SEGUE NO VERSO

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

CONTINUAÇÃO

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Maringá - Paraná**

Certifico e dou fé que esta cópia é exata  
reprodução do original deste ofício.

**Maringá, 18 de Maio de 2018.**

**3º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR

*Evandro Buquera de Freitas Oliveira*

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 4YQ67 . TpTu3 . TDJNQ - 9xbLc . QxNKW  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE