

**3ª SERVENTIA
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

Avenida Horácio Raccanello Filho, n.º 4.995, Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA N.º 43.152

RUBRICA

IMÓVEL:- Data de terras sob n.º 02 (dois), da quadra n.º 01 (um), com área de 1.192,64 metros quadrados, situado no JARDIM MONTE SIÃO, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57.001 no rumo SO 39°17' NE com 18,405 metros; com a data n.º 01 no rumo NO 49°58' SE com 64,924 metros; com a Rua 57.002 no rumo NE 40°02' SO com 18,404 metros; finalmente com a data n.º 03 no rumo SE 49°58' NO com 64,683 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São Domingos, n.º 1.309, fundos, Vila Morangueira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 08.260.669/0001-24; e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paraná, n.º 1.533, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 08.575.985/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-17, R-18 e R-22 da matrícula n.º 7.092 desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 2014. O Oficial (a.) -
Luciana B. de Assis - aux. 1

AV-1-43.152 - Protocolo n.º 128.475 de 17/04/2018 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento e fiança, lavrada nas notas do 1.º Tabelionato, desta cidade, às fls. 139/151, do livro n.º 1373-N, em data de 10/04/2018; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de n.º 57002200. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,89, ISS R\$ 1,22. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2018. O Oficial (a.) -
Neide Ap. Cordoli - aux. lp

AV-2-43.152 - Protocolo n.º 128.475 de 17/04/2018 - RAZÃO SOCIAL - Nos termos da escritura pública descrita na AV-1-43.152; cópia da 10ª alteração de contrato social, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n.º 41600176901, em 30/01/2015; e, certidão simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 03/04/2018, que ficam arquivados sob n.º 019, na pasta n.º 05/contrato social, procedo à alteração da razão social da proprietária Construart Construção Civil Ltda - EPP, para CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI - EPP. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,89, ISS R\$ 1,22. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2018. O Oficial (a.) -
Neide Ap. Cordoli - aux. lp

R-3-43.152 - Protocolo n.º 128.475 de 17/04/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita na AV-1-43.152; **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, n.º 294, Sobreloja II, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 03.459.850/0001-40; **TRANSMITENTES:** CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP; e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificadas; **VALOR:** R\$ 435.313,60; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 13/04/2018, sobre o valor de R\$ 435.313,60, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário n.º 57002200. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob n.º 103, na pasta n.º 117/F.F. Emitida a D.O.I. Apresentaram-me: requerimento que fica arquivado sob n.º 015, na pasta 104. Custas CPC e serventia 4.312,02 VRC = R\$ 832,22, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 836,89. ISS R\$ 16,64. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2018. O Oficial (a.) -
Neide Ap. Cordoli - aux. lp

CNM: 080440.2.0043152-07

MATRÍCULA
43.152

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUE

CNM: 080440.2.0043152-07