



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKSS5-TJ7GF-TGMGD-U5J6K> Certificado e dou fe que o selo de autenticidade encontra-se aposto na última folha da presente certidão

CNM 085290.2.0081703-70

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

 Priscila C. Chini/Assessoria de Oliveira
 Fls. 01
 Matrícula 81.703

MATRÍCULA N.º 81.703

MATRÍCULA 81703 - IMÓVEL: SALA COMERCIAL n. 112 (cenio e doze), situada no CENTRO COMERCIAL DAS CAMELIAS, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localiza-se no pavimento térreo, sendo a sexta sala do lado direito de quem do Hall de Entrada, que tem acesso pela via pública, olha de frente o conjunto de salas de ns. 102 à 112, com a área privativa de 43,29 metros quadrados, área de uso comum de 41,88 metros quadrados, área total de 85,17 metros quadrados e fração ideal de solo de 3,99%, com direito de uma vaga na garagem coletiva sob n. 112, situada no sub solo. Insituído condomínio sobre o Lote n. 377 e 382/14, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUCAS COSTA ROSSI, brasileiro, casado com ALESSANDRA DOMENIS DUARTE COSTA ROSSI, no regime da separação total de bens, aos 27/04/015, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 18163, Livro 03-Registro Auxiliar, neste Serviço, empresário, CI. RG. n. 9.525.177-3/SSP-PR, CPF n. 053.170.569-26, residente e domiciliado na Avenida São Paulo-SP, n. 583, Edifício Planetarium Tower, Apto 1507-1508, Maringá-PR, na proporção de 11,93%, BERGAMO ROSS ADMINISTRATIVAS IMOBILIÁRIAS - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Euclides da Cunha, n. 510, Zona 04, em Maringá-PR, CNPJ n. 09.112.709/0001-53, na proporção de 3,99%, WESLEY TISIANI SQUILINO, brasileiro, casado com LUDMILLA DE NEGREIROS TEIXEIRA SQUILINO, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 27/02/2010, ele comerciante, CI. RG. n. 6.239.135-9/SESP-PR, CPF sob n. 027.639.309-05, ela brasileira, nutricionista, CI. RG. n. 6.943.053-8/SSP-PR, CPF sob n. 027.232.669-07, residente e domiciliado na Avenida Arapongas, n. 166, Arapongas-PR, na proporção de 3,95%, GILBERTO POLO, brasileiro, casado com MARCIA FERREIRA DE LIMA POLO, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 25/09/1998, ele médico, CI. expedida pela Polícia Civil n. 3040097184-RS, CPF n. 612.285.080-20, ela brasileira, nutricionista, CI. RG n. 5.602.136-1/SSP-PR, CPF n. 641.883.370-87, residente e domiciliado na Rua das Camélias, n. 435, casa 10, Maringá-PR, na proporção de 4,00%, LUCINÉIA SOARES DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, CI. RG. n. 6.189.311-3/SSP-PR, CPF n. 020.728.429-64, residente e domiciliada na Rua Visconde de Nassau, nº 338, Edifício American Park, Apto 1202, Maringá-PR, na proporção de 3,95%, AQUILES HENRIQUE, brasileiro, casado com SHEILA KATIA MENTA HENRIQUE, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 26/11/1999, ele médico, CI. RG. n. 2.008.763/SSP-PR, CPF n. 481.734.609-49, ela brasileira, vendedora, CI. RG. n. 6.149.735-8/SSP-PR, CPF n. 024.425.259-92, residente e domiciliado na Avenida Dr. Luiz Teixeira Mendes, n. 1819, Maringá-PR, na proporção de 3,95%, MARIA RAQUEL ALEIXO, brasileira, viúva, aposentada, CI. RG. n. 49.735-AC, CPF sob n. 024.724.879-75, residente e domiciliada na Fazenda Santa Helena, Centro, Querência do Norte-PR, na proporção de 3,99%, ANGEL PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Guaporé, n. 352, Casa, Jardim Guaporé, Maringá-PR, CNPJ n. 15.728.905/0001-50, na proporção de 11,89%, FERNANDA CUNHA VARGAS ROSSI, brasileira, divorciada, empresária, CI. RG n. 8.392.924-3/SSP-PR, CPF n. 839.323.728-91, ela brasileira, professora, CI. RG. n. 13.468.045-5/SSP-SP, CPF n. 147.974.198-14, residente e domiciliado na Avenida Guedner, n. 692, Casa 40, Maringá-PR, na proporção de 3,95%, CASSIA CRISTINA DOS SANTOS IZZO, brasileira, casada com WILSON MARCELO MODESTO PICHEK, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 24/01/2009, ela médica, CI. RG. n. 27.502.000-9/SSP-SP, CPF n. 220.027.978-70, ele brasileiro, médico, CI. RG. n. 4.282.053-9/SSP-PR, CPF n. 609.590.539-72, residente e domiciliada na Rua Francisco Glicério, n. 1434, Apto 1202, Zona 07, Maringá-PR, na proporção de 3,95%, DDW AGROPECUÁRIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Tiradentes, n. 202, Apto 131, Edifício Itapiuna, Zona 01, Maringá-PR, CNPJ n. 09.110.869/0001-63, na proporção de 3,95%, VIVIANE KELLI LOPES BERTONCELO, brasileira, casada com NATHAN BERTONCELO, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 02/07/2016, ela médica, CI. RG. n. 6.857.995-3/SSP-PR, CPF n. 030.065.129-52, ele brasileiro, empresário, CI. RG. n. 9.606.953-7/SSP-PR, CPF n. 065.197.309-04, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, n. 287, Apto 1406, Maringá-PR, na proporção de 3,95%, JAQUELINE REGHIN, brasileira, casada com FERNANDO RAMOS QUEIROZ, sob o regime da separação total de bens, aos 17/10/2009, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 16128, Livro 03-Registro Auxiliar, neste Serviço, empresária, CI. RG. n. 6.835.373-4/SSP-PR, CPF n. 038.828.819-17, residente e domiciliada na Rua Guaporé, n. 352, Jardim Guaporé, Maringá-PR, na proporção de 3,95%

Continua no verso

CNM 085290.2.0081703-75

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

MAURICIO FIGUEIREDO LIMA E MARCHESE, brasileiro, casado com ANA PAULA GAI HARDO E MARCHESE, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 11/10/2013, médico, CI. RG. n. 7.241.712-7/SESP-PR, CPF n. 035.976.819-99, ela brasileira, médica, CI. RG. n. 8.452.859-5/SP-PR, CPF n. 050.638.889-17, residente e domiciliado na Rua São Jorge, n. 722, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR, na proporção de 4,00%, EPM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Dr. Gastão Vidigal, n. 2919, Casa 16, Condomínio Renascença, Maringá-PR, CNPJ n. 18.988.019/0001-53, na proporção de 7,94%, RICARDO TUDAN RUY, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CI. RG. n. 5.777.517-3/SSP-PR, CPF n. 018.119.489-95, residente e domiciliado na Avenida Maud, n. 2369, Maringá-PR, na proporção de 3,99%, VALDEMAR RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, casado com CLEUSA EMA QUILIC BELCZAK, sob o regime da separação total de bens, aos 11/07/2011, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 15088, Livro 03-Registro Auxiliar, neste Serviço, médico, CI. RG. n. 1.675.947-3/SSP-PR, CPF n. 013.337.049-68, residente e domiciliado na Avenida Independência, n. 60, Zona 04, Maringá-PR, na proporção de 3,95%, RICARDO CONTESSOTO, brasileiro, casado com GERMANA LIBÂNIO PEREIRA CONTESSOTO, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 27/03/2010, ele dentista, CI. RG. n. 5.753.777-9/SSP-PR, CPF n. 014.624.919-44, ela brasileira, administradora, CI. RG. n. 7.025.193-0/SSP-PR, CPF n. 006.753.829-04, residentes e domiciliados na Avenida Euclides da Cunha, n. 1166, na cidade Maringá-PR, na proporção de 3,95%, LRI HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Espírito Santo, n. 740, Sala 02, Zona 01, Cianorte-PR, CNPJ n. 23.804.732/0001-50, na proporção de 3,99%, REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 03/01/2011, Registro n. 10 e Instituição de condomínio registrada sob n. 15 em 10/09/2019, todos na matrícula n. 34009, neste Serviço. kb. Maringá, 11 de setembro de 2019. *Frisclia C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

R-1-81.703: Prenotações ns. 251291 em 23/08/2019 e 251505 em 02/09/2019. Nos termos da escritura pública de instituição e converção de condomínio cumlada com divisão amigável, livro n. 116, fls. 163/189, aos 19.07.2018, e escritura pública de re-ratificação no livro n. 126, fls. 002/021, aos 24/07/2019, ambas lavradas no Serviço Distrital de Aquidaban, município e comarca de Maralva-PR, o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: BERGAMO ROSS ADMINISTRACÕES IMOBILIARIAS - EIRELI, qualificada. Valor: R\$ 98.916,44. ITBI inane. Demais condições constantes no título. Funrejus: R\$ 208,05, conforme Receita 25. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. kb. Maringá, 11 de setembro de 2019. *Frisclia C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-2-81.703: Prenotação n. 270794 em 04/06/2021. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, aos 04/06/2021 e certidão de numeração n. 6237/2021-DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua das Canélias, n. 336, com cadastro municipal n. 40098523. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36, ISS: R\$ 1,3672, FUNDEP: R\$ 3,4180, Selos: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVVA000000734321 Q. cm. Maringá, 07 de junho de 2021. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrivão Indicado*

R-3-81.703: Prenotação n. 270663 em 31/05/2021. TÍTULO: Cédula de crédito bancário - CCB - Empréstimo, n. da cédula: 2177753. Data de emissão: 21/05/2021. Data vencimento: 22/04/2025. Local de Emissão: Maringá-PR. Emitente: Bergamo Ross Administrações Imobiliárias - Eireli. Avalistas: Fernanda Costa Luz Rossi Bergamo, Reginaldo Ross Bergamo. Garantidora Fidejuciana: Bergamo Ross Administrações Imobiliárias - Eireli. Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela emitente/garantidora fidejuciana transfere à COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOP METROPOLITANO, CNPJ n. 03.459.850/0001-40, com endereço na Avenida Pedro Taques, n. 294, Zona Armazém, Maringá-PR, em alienação fiduciária o imóvel desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil. Natureza: Capital de Giro. Valor contratado: R\$ 158.371,62. Forma de disponibilização do crédito: conta corrente - Banco: 756 - Agência: 4340 - conta: 461938. Forma de pagamento do crédito: débito automático - Banco: 756 - Agência: 4340 - conta: 461938. N. de parcelas: 45. Periodicidade de pagamento: conforme "demonstrativo do plano de pagamento". Data de vencimento da primeira parcela: 20/08/2021. Forma de pagamento das despesas: débito na conta: 461938. Data vencimento da operação: 22/04/2025. Praça e local de pagamento: Maringá-PR. Encargos financeiros: taxa de juros remuneratórios: 0,85% a.m. Juros de mora: 1,00 % a.m. Índice de correção: certificado depósito interbancário. Percentual do índice

Continua na folha 02

K9f5U-GDGMGLT-FGLT-5SSSKJ/cscp/jq.fgr.org.br/qew-wor-assinador//https://seguir: a e njuj no no clicando este documento

Valide aqui
este documento



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKSS5-TJ7GF-TGMGD-U5J6K>

CNM 085290.2.0081703-13

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Cristian Kelly de Souza Britadori
Escravante Indicado
Período: 19/02/20

FLS.N. **02**

MATRICULA N.º

81.703

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

de correção: 100,00%. Sistema de amortização: percentual informado. Valor liberado: R\$ 153.000,00. Total de despesas: R\$ 6.371,62, sendo: Tarifas: R\$ 1.000,00. IOF + IOF Adicional: R\$ 2.735,84. Seguro: R\$ 2.635,78, se contratado. Seguro prestamista: Sim e nas condições pactuadas na Proposta de Adesão ao Seguro. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 200.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias do vencimento da parcela. Demais condições constantes no título. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida em 03/06/2021, válida até 30/11/2021. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII letra b, item 11 da Lei 12216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 467,85, ISS: R\$ 9,3570, FUNDEP: R\$ 23,3925, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945CVAA000000389121F. em. Maringá, 07 de junho de 2021. *Cristian Kelly de Souza Britadori - Escrevente Indicado*

Av-4-81.703: Prenotação n. 286512 em 27/09/2022. Nos termos do aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito bancário - CCB n. 217.775-3, assinada em Maringá/PR aos 09/09/2022, à cédula registrada sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar as seguintes alterações: a dívida acha-se em R\$ 140.177,36 em data de 09/09/2022 ai incluídos IOF, Seguro Prestamista e compreendidos os encargos básicos e adicionais, a credora concede a devedora em atendimento ao interesse das partes, prorrogação, ficando o novo vencimento para 20/11/2025. IOF: R\$ 20,62. Seguro prestamista: R\$ 2.407,60. Encargos financeiros: 0,85% a.m/10,69% a.a., debitados na nova conta gráfica n. 286.948-0 no último dia útil de cada mês, ou, ainda, nos vencimentos, amortizações ou liquidações da dívida. As parcelas serão devidas mensalmente, tendo seu início no dia 20/03/2023, e demais conforme cronograma constante no título. Permanecem em vigor ficando prorrogadas as garantias anteriormente constituídas em favor da Cooperativa e que continuam a garantir este instrumento, notadamente as garantias fiduciária do imóvel e fidejussória. Ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas no título, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.9mqPX.rYLSl-moCFL4jyU. cr. Maringá, 29 de setembro de 2022. *Cristian Kelly de Souza Britadori - Escrevente Indicado*

Av-5-81.703: Prenotação n. 301823 em 23/01/2024. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 23/01/2024, e cédula de crédito bancário registrada sob n. 03, e aditivo averbado sob n. 04, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, qualificada. Valor: R\$ 220.000,00. ITBI guia n.168455/2024, pago R\$ 4.400,00 em 23/01/2024. Funrejus guia n. 1400000010075301-4, pago R\$ 440,00, em 29/01/2024. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.Z54yv.FP77-Wu7Gq.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77. Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 30 de janeiro de 2024. Erica Alcantaria de Assis, Escrevente Indicado, Portaria n. 94/2022.

Av-6-81.703: Prenotação n. 303058 em 04/03/2024. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR. aos 04/03/2023 e demais documentos, procedo a averbação para constar que a credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9514/97, sendo o primeiro em 26/02/2024 e o segundo em 28/02/2024, ambos na cidade de Maringá-PR, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Bruno Barreto Sanches, com registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob o n. 0377/19, sem ofertas de lances, tornando-se portanto extinta a dívida referente ao registro n. 03. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, ISS: R\$ 1,7452, FUNDEP: R\$ 4,3630, Selo: R\$

Continua no verso

CNIM 085290.2.0081703-75

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

8,00, código FUNARPEN: SFR121.5buV.CAPl6-ZE9G4.F794q, cr: Maringá, 25 de março de 2024. Isabela Teixeira de Menezes Reino. Escrevente Indicada. Portaria n. 52/2024. *RSO*



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 81.703 - L.º 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 13:48:00 hs. Jg. Maringá, Estado do Paraná, 25 de março de 2024.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKSS5-TJ7GF-TGMGD-U5J6K>