



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

CNPJ 77.933.372/0001-03

*Ines Cristina de Souza*  
OFICIAL DESIGNADA  
CPF 040.901.233-34

*Leonardo Salvo de*  
SUBSTITUTO  
CPF 044.652.760-00

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

**REGISTRO  
GERAL**

**F I C H A**

N.º 001/01

**LIVRO N.º 02**

MATRICULA N.º 0013219 EM 14 de março de 2016

**-IMÓVEL URBANO: CASA "B", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVES",** localizada na frente do observador postado na Rua Tiradentes olhando para a edificação, construída sobre o Lote de Terras sob nº.01, Quadra 359, com área de 294,60 metros quadrados, Situado na Planta Geral da Cidade, Sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná, com área total de construção de 54,90 metros quadrados (térreo:27,34 m2; superior: 27,56m2), cabendo-lhe uma fração ideal ao solo de 52,63 metros quadrados ou 17,86%, confrontando pela frente com a Rua Tiradentes com 4,00 metros; fazendo divisa à esquerda com a Casa A, numa extensão de 12,70 metros; aos fundos com parte da Casa D, com uma extensão de 4,00 metros; à direita fazendo divisa com a Casa C numa extensão de 12,70 metros. O térreo é composto de 01 sala/cozinha, 01 BWC, escada de acesso ao pavimento superior e área de serviço; O andar superior é composto de 01 suite e sacada. Possui ainda área descoberta de uso exclusivo, localizada na frente e nos fundos destinada a jardim e quintal. **-REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº.01 - Matrícula nº.13009, fl.01 do Livro 2-RG, em data de 19/08/2015, deste Registro Imobiliário. **-PROPRIETÁRIO:-** JOSE APARECIDO ALCANTARA ALVES, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.247.358-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 199.601.829-91, residente e domiciliado em Nova Esperança-PR. O referido é verdade e dou fé. Substituto,

**AV.001/Mat-0013219** - Protocolo nº 0081890 - Data: 14/03/2016

**A INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVES"** acha-se registrada integralmente no Livro 3, de Registro Auxiliar sob nº.12796, em data de 14/03/2016, deste Registro Imobiliário. Destas 80,00 VRC, R\$.14,56. Em 14 de março de 2016. O referido é verdade e dou fé. Substituto,

**R.0002/Mat-0013219** - Protocolo nº 0086188 - Data: 29/04/2019.

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada as fls.039/041, Livro EP-50 do Serviço Distrital de Sumaré, Comarca de Paranavaí, PR, em data de 09/01/2019, pelo Notário Carlos Olivon de Sá Brandalise. **ADQUIRENTE:** LUCAS GIOVANNI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 13.354.474-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 088.706.479-51, residente e domiciliado à Rua Pedro Mendes Lopes, nº.1486 - Distrito de Sumaré, Paranavaí-PR. **TRANSMITENTE:** JOSE APARECIDO ALCANTARA ALVES. (qualificado nesta matrícula). **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **CONDICÕES:** as da escritura. **ANEXOS:** IMP. Transmissão (ITBI):- Guia nº35/2019 no valor de R\$.2.307,51, 2% sobre o valor de R\$.114.113,00 + taxa de administração, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranacity,



F U N A R P E N  
SELO DIGITAL  
10875 JKUJ3.ZNS08  
VhnlF.0J5Cn  
http://funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
Inês Cristina de Souza  
Oficial Designada  
PARAMACITY - PR

Inês Cristina de Souza  
OFICIAL DESIGNADA  
CPF 845.501.259-34

Inês Cristina de Souza  
OFICIAL DESIGNADA  
CPF 845.501.259-34

Paracity 08/01/2020  
OFICIAL

Em 08/01/2020  
OFICIAL

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**  
Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta certidão acha-se LIVRE E DESEMBARÇADO DE QUALQUER ÔNUS, não constando registro repressores reais ou pessoais

**AUTENTICAÇÃO**  
A presente certidão confere com o original nos termos do § 1.º do artigo 19 da Lei nº 6015/73

Inês Cristina de Souza  
OFICIAL DESIGNADA  
CPF 845.501.259-34

**ESCRITURA PÚBLICA DE Dação em Pagamento**, lavrada as fls. 117/123, do Livro 609-E, do 2º Tabelionato de Notas de Paranavai, PR, pelo Tabelião Luiz Wagner de Oliveira, em data de 28/11/2019. **OUTORGADA CREDORA/ADQUIRENTE**: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICOOB DURO BRANCO - SICOOB UNICOOB DURO BRANCO, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.772.228/0001-68, com sede à Avenida Rio Grande do Norte, nº. 1.430, Centro em Paranavai-PR, neste ato representada por seu diretor superintendente: Edo Almir Oliveira, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº. 937.150/SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 239.705.298-20, residente e domiciliado na Rua Amapá, nº. 1.687, apto 701, centro, Paranavai, PR, e pelo diretor administrativo financeiro Francisco Paulo Filton, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº. 591.754-8-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 027.812.449-61, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Norte, nº. 1.430, centro, Paranavai, PR. **OUTORGANTE DEVEDOR/TRANSMITENTE**: LUCAS GIOVANNINI DE OLIVEIRA (qualificado nesta matrícula). **VALOR**: R\$132.564,04 (cento e trinta e dois mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e quatro centavos). **CONDIÇÕES**, as da escritura. **ANEXOS**: IMP, Transmissão (ITBI):- Guia nº10715/2019 no valor de R\$.825,25, 2% sobre o valor de R\$.40.000,00 + taxa de expediente expedido pela Prefeitura Municipal de Paracity, PR em 11/12/2019. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 919, em data de 25/11/2019. Funrejus R\$.265,18, quitado. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Estadual, sob nº.020978508-30; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 10/05/2020; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho, sob nº. 18904782/2019; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau TRT9; Certidão Negativa Regional para Fins Gerais, Justiça Federal da 4ª Região; Consulta Negativa ao CNIB, arquivada as fls. 183/184, na Pasta nº. 31, neste Ofício. Certidão Negativa de Ônus na forma de inteiro teor expedido por este Ofício. Emitida a DOI. Desta: VRC 4.312,00 R\$832,21. O referido é verdade e dou fé. Em 06 de janeiro de 2020. Oficial designada,

R.0003/Mat-0013219 - Protocolo nº 0087072 - Data: 17/12/2019.

Inês Cristina de Souza  
OFICIAL DESIGNADA  
CPF 845.501.259-34

PR em 21/03/2019, pago em 21/03/2019, juntamente com outros imóveis; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais nº 582, em data de 26/03/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa Regional para fins gerais, Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT9; Consulta Negativa ao CNIB, arquivada as fls. 152/153, na Pasta nº. 24, neste Ofício. Certidão da Matrícula, na forma de Inteiro Teor, Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Funrejus R\$.100,00 quitado. Desta: VRC 4.312,00 R\$832,21. Em 29 de abril de 2019. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

**CONTINUAÇÃO**