



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Mrs. Patrícia de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

Leonardo Salvedogo
SUBSTITUTO
CPF 044.852.789-00

REGISTRO GERAL

N.º 001/01

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRÍCULA Nº **0013219** EM 14 de março de 2016

LIVRO N.º 02

-IMÓVEL URBANO: CASA "B", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVES", localizada na frente do observador postado na Rua Tiradentes olhando para a edificação, construída sobre o Lote de Terras sob nº 01, Quadra 359, com área de 294,60 metros quadrados, Situado na Planta Geral da Cidade, Sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná, com área total de construção de 54,90 metros quadrados (térreo: 27,34 m2; superior: 27,56m2), cabendo-lhe uma fração ideal ao solo de 52,63 metros quadrados ou 17,86%, confrontando pela frente com a Rua Tiradentes com 4,00 metros; fazendo divisa com a Casa A, numa extensão de 12,70 metros; aos fundos com parte da Casa D, com uma extensão de 4,00 metros; à direita fazendo divisa com a Casa C numa extensão de 12,70 metros. O térreo é composto de 01 sala/cozinha, 01 BWC, escada de acesso ao pavimento superior e área de serviço; O andar superior é composto de 01 suíte e sacada. Possui ainda área descoberta de uso exclusivo, localizada na frente e nos fundos destinada a jardim e quintal. **-REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 01 - Matrícula nº 13009, fl. 01 do Livro 2-RG, em data de 19/08/2015, deste Registro Imobiliário. **-PROPRIETÁRIO:- JOSE APARECIDO ALCANTARA ALVES**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.247.358-5-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 199.601.829-91, residente e domiciliado em Nova Esperança-PR. O referido é verdade e dou fé. Substituto.

AV.001/Mat-0013219 - Protocolo nº 0081890 - Data: 14/03/2016

A INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVES" acha-se registrada integralmente no Livro 3, de Registro Auxiliar sob nº. 12796, em data de 14/03/2016, deste Registro Imobiliário. Destas 80,00 VRS, R\$. 14,56. Em 14 de março de 2016. O referido é verdade e dou fé. Substituto,

R.0002/Mat-0013219 - Protocolo nº 0086188 - Data: 29/04/2019.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 039/041, Livro EP-50 do Serviço Distrital de Sumaré, Comarca de Paranavaí, PR, em data de 09/01/2019, pelo Notário Carlos Olivonde de Sá Brandalise. **ADQUIRENTE: LUCAS GIOVANNINI DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 13.354.474-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 088.706.479-51, residente e domiciliado à Rua Pedro Mendes Lopes, nº 1466 - Distrito de Sumaré, Paranavaí-PR. **TRANSMITENTE: JOSE APARECIDO ALCANTARA ALVES**, (qualificado nesta matrícula). **VALOR: R\$50.000,00** (cinquenta mil reais). **CONDICÕES:** as da escritura. **ANEXOS: IMP. Transmissão (ITBI):-** Guia nº35/2019 no valor de R\$. 2.307,51, 2% sobre o valor de R\$. 114.113,00 + taxa de administração, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranacity,

CONTINUAÇÃO

PR em 21/03/2019, pago em 21/03/2019, juntamente com outros imóveis; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais nº 582, em data de 28/08/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa Regional para fins gerais, Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT9; Consulta NEGATIVA ao CNIB, arquivada as fls.152/153, na Pasta nº.24, neste Ofício. Certidão da Matrícula, na forma de Inteiro Teor; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Funrejus R\$1.100,00, quitado. Desta: VRC 4.312,00 R\$832,21. Em 29 de abril de 2019. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza

OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.507.259-34

R.0003/Mat-0013219 - Protocolo nº 0087072 - Data: 17/12/2019.

ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada as fls.117/123, do Livro 609-E, do 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí, PR, pelo Tabelião Luiz Wagner de Oliveira, em data de 28/11/2019. **OUTORGADA CREDORA/ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICOOB OURO BRANCO - SICOOB UNICOOB OURO BRANCO**. Instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.772.229/0001-68, com sede à Avenida Rio Grande do Norte, nº.1.430, Centro em Paranavaí-PR, neste ato representada por seu diretor superintendente: Ecio Almir Oliveira, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº.937.150/SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº.239.705.296-20, residente e domiciliado na Rua Amapá, nº.1.687, apto 701, centro, Paranavaí, PR, e pelo diretor administrativo financeiro Francisco Paulo Putton, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº.6.591.754-8-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº.027.812.449-61, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Norte, nº.1.430, centro Paranavaí, PR. **OUTORGANTE DEVEDOR/TRANSMITENTE: LUCAS GIOVANNINI DE OLIVEIRA** (qualificado nesta matrícula). **VALOR: R\$132.564,04** (cento e trinta e dois mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** as da escritura. **ANEXOS: IMP. Transmissão (ITBI)**- Guia nº10715/2019 no valor de R\$.825,25, 2% sobre o valor de R\$.40.000,00 + taxa de expediente expedido pela Prefeitura Municipal de Paranavaí, PR em 11/12/2019, pago em 16/12/2019; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 919, em data de 25/11/2019. Funrejus R\$.265,13, quitado. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Estadual, sob nº.020978508-30; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 10/05/2020; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho, sob nº.189047842/2019; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau TRT9; Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível, Justiça Federal da 4ª Região; Consulta NEGATIVA ao CNIB, arquivada as fls.183/184, na Pasta nº.31, neste Ofício. Certidão Negativa de ônus na forma de inteiro teor expedida por este Ofício. Emitida a DOI. Desta: VRC 4.312,00 R\$832,21. O referido é verdade e dou fé. Em 06 de janeiro de 2020. Oficial designada, Inês Cristina de Souza

OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.507.259-34

PARA NÃO