



Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

Republ. Des. Org. 1988/11/25/84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS



REGISTRO GERAL

UF: PR

MATRICULA

Nº --10319--

EM 01 DE DEZEMBRO DE 2011

LIVRO N.º 02

( UM )

-IMÓVEL- / LOTE DE TERRAS SOB Nº. 0122 - (UM-A-SETE) - DA QUADRA Nº. 185 - (CENTO E OITENTA E CINCO) - COM ÁREA DE 366,16 METROS QUADRADOS, Subdivisão da data de 2011 - Remanescente, Situada na Planta Geral desta cidade, sede do Município e Comarca de PARANACITY, ESTADO DO PARANÁ., com as seguintes confrontações: - DÍVIDE-SE: - Principando com alinhamento predial da Rua Apucarana no rumo NO65º36' 29,30m, deste segue com alinhamento predial da te segue confrontando com a data de 01-11-00 no rumo NO65º36' SE 27,05m, deste segue com alinhamento predial da Avenida 04 de Dezembro no rumo SO14º12' NE 13,30m, deste ponto de partida. - REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº. 214-Fls. 01-Livro 2-NG-Em 19 de Outubro de 2.011-Deste Registro Imobiliário. - PROPRIETÁRIO: - WANDERLEY MORON - brasileiro, solteiro, comerciante, capaz, maior, portador da cédula nº. 6.214.166.2-SSP-PR-CPF. nº. 905.068.472/34, residente e domiciliado nesta cidade, sede do Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná. - O referido ferido é verdade e dou fé. - Oficial Designado


R.01/10.319 - Protocolo Nº. 79.146 - Em 16.04.2014

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 104, v.º 33-N do Serviço Notarial e de Registro Civil de Cruzeiro do Sul, PR, em data de 12/03/2014, pelo Notário Designado Marcos Antônio de Oliveira Masuko. ADQUIRENTE: MOACIR DOS REIS GURALDELLI (RG nº. 5.339.463-9-SSP/PR e CPF nº. 773.548.009-10), casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Regina Leite dos Santos Guraldeilli (RG nº. 5.702.074-1-SSP/PR e CPF nº. 930.214.029-68), brasileiros, ele autônomo e ela auxiliar de escritório, residentes e domiciliados em Maringá, PR. TRANSMITENTE: Wanderley Moron (qualificado nesta matrícula). VALOR: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais). CONDIÇÕES: as da escritura. ANEXOS: Guia de ITBI nº. 68/2014, recolhido R\$ 216,00 - 2% sobre R\$ 9.600,00 + R\$ 24,00 de taxa de expediente, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; Funrejus R\$ 19,20 - Guia nº. 14006616830166600 (quintado); Certidão Negativa de Tributos Municipais, sob nº. 160/2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, sob nº. 347/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho Certidão Negativa de Inteiro Teor da Matrícula expedida por este Ofício; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI DESTAS: 1.485,00 VRC=R\$ 233,15. Em 16 de abril de 2.014. O referido é verdade e dou fé. Substituto, Leonardo Salvedego

Av.02/10.319 - Protocolo nº. 79.658 - Em 13.08.2014


EDIFICAÇÃO: Certifico que de acordo com o requerimento datado de 28/07/2014, pelo presente o proprietário vem requerer a averbação de uma edificação de um Barracão Industrial em alvenaria, com a área construída de 369,46 metros quadrados, conforme constam os seguintes

**CONTINUAÇÃO**

documentos: Alvará de Construção nº.724/2014, habite-se nº.388/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, emitida em 21/07/2014, válida até 17/01/2015, nº.203542014-88888473 - CE 70.013.21473/67, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, CAU/RRT nº.148092; Funrejus R\$.468.47, quitado, documentos estes que ficam arquivados neste ofício. Destas 1633,00 VRC, R\$.256,00 O referido é verdade e dou fé. Em 13 de agosto de 2.014. Substituto,  Leonardo Sal

Substituto  
CPF 044602

R.03/10.319 - Protocolo nº.79.937 - Em 07.10.2014

**ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA**, lavrada às folhas 086/088, do livro 34-N, do Serviço Notarial e de Registro Civil de Cruzeiro do Sul, PR, pelo Notário Designado Marcos Antônio de Oliveira Masuko, em data de 02/09/2014. **ADQUIRENTES: AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ nº. 11.386.833/0001-59), pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Avenida 04 de Dezembro, nº. 1.077, Sala B, na cidade de Paranacity, PR, e **REALIZA - LOTEADORA, INCORPORADORA, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CNPJ nº. 10.938.954/0001-01), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Apucarana, nº. 154, Sala 04, na cidade de Santa Fé, PR, neste ato ambas representadas por sua procuradora **Maria Lucimara dos Santos Torres** (RG nº. 5.554.763/7-SSP/PR e CPF nº. 813.022.319/87), brasileira, solteira, maior e capaz pedagoga, residente e domiciliada na cidade de Maringá, PR, conforme procuração lavrada aos 19/05/2011, as fls.46/48, do Livro 639-P, do Tabelionato de Notas do 1º Ofício de Maringá, PR, e subdeleciamento lavrado aos 25/07/2014, as fls.43, do Livro 3-S, do Serviço Notarial de Cruzeiro do Sul, PR, respectivamente. **TRANSMITENTES: MOACIR DOS REIS GURALDELLI e sua mulher REGINA LEITE DOS SANTOS GURALDELLI** (qualificados nesta matrícula). **VALOR: R\$.107.400,00** (cento e sete mil e quatrocentos reais). **CONDIÇÕES:** as constantes na escritura. **Anexos:** Guia de ITBI - no valor de R\$. 172,54 - recolhido 2% sobre o valor de R\$.84.876,80, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranacity; Funrejus, R\$.214,80, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, nº. 1674/2014 e 1675/2014; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Maringá, PR; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas; Certidão da Matrícula expedida por este Ofício; Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Destas: 4.312,00 VRC, R\$.676,98. Em 07 de Outubro de 2014. O referido é verdade dou fé. Substituto  Leonardo Sal

Substituto  
CPF 044602

R.004/Mat-0010319 - Protocolo nº.0083819 - Data: 24/07/2017.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº.986811 - R\$.152.472,36 - emitida em 19/07/2017 - vencimento para 19/07/2021; CREDOR COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques, Sobrelaje 02, nº.294, Zona 03, em Maringá, PR; EMITENTE: AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (qualificada nesta matrícula), neste ato representada pelos sócios: Vitor Eidy Torres Shinnai, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG sob nº.42.690.769-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº.083.258.749-45, e Maria Lucimara dos Santos Torres, brasileira, empresária, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº.5.554.763-7-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº.813.022.319-87, ambos residente e domiciliada na Rua Tupã, 344, Zona 04, na cidade de Maringá, PR. **REALIZA - LOTEADORA, INCORPORADORA, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (qualificada nesta matrícula), neste ato representada pelos sócios: Jamila Adalgiza de Almeida, brasileira, empresária, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº.10.496.444-3-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº.054.980.279-74, residente e domiciliada em Maringá, PR, Polyane Aparecida Lioce, brasileira, empresária, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº.8.880.236-5-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº.009.444.049-28, residente e domiciliada em Maringá, PR, e**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Passagem de Souza  
Oficial Designada  
CPF: 645.501.259-34

Assistente Social  
Suares Filho  
CPF: 045.652.789-36

serviço de registro  
de imóveis  
REGISTRO  
de Imóveis  
GERAL

JUFC HA

N.º 002/02

RU A PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3465-1100 - CEP 67500-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 0010319 EM 24 de julho de 2017

LIVRO N.º 02

Lotadora Orimar LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.814.903/0001-18, com sede em Santa Fé, PR, que neste ato é representada por Orides Carolino, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 4.376.829-8-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 608.708.779-68, residente e domiciliada em Maringá, PR, e AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (qualificada nesta matrícula), neste ato representada por seus sócios: Mor Eidy Torres Shinnai e Maria Lucimara dos Santos Torres (ambos já qualificados) **JUROS: 19,56% ao ano. GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para a segurança da dívida e demais obrigações decorrentes do presente instrumento, e conforme dispõe o art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, alienam fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ficando, em consequência, constituída a propriedade fiduciária deste imóvel em favor da credora fiduciária. A garantia fiduciária abrange o imóvel desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **CONDIÇÕES:** as demais condições constantes da cédula. A 2ª. via fica arquivada neste cartório. (RG 13107 Emro 03). Funrejus R\$ 304,94, quitado. Desta R\$ 12,00 VRC, R\$ 794,78. Em 24 de julho de 2017. O referido é verdade e dou fé. Substituto, [Assinatura]

AV.0005/Mat-0019519 - Protocolo nº 0087123 - Data: 08/01/2020

**ADITIVO DE REPATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 98.681-1** datado de 01/11/2019. **PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS VENCIDOS:** A dívida acha-se em R\$. 104.204,36, em data de 01/11/2019, aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, a CREDORA concede à DEVEDORA, em atendimento ao interesse das partes, prorrogação, ficando o novo vencimento para 20/12/2023. **PERIODICIDADE DAS PARCELAS:** As parcelas serão devidas mensalmente, tendo seu início no dia 20/01/2020, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo que, caso o vencimento ocorra em dia sem expediente bancário, ficará o mesmo prorrogado para o dia útil imediatamente posterior. O valor das parcelas será obtido pela aplicação do "Percentual Informado" sobre o valor do saldo devedor atualizado na data do vencimento. A quitação da dívida resultante do instrumento de crédito ora aditado, dar-se-á após liquidação do saldo devedor das parcelas referidas nesta cláusula. **CONDIÇÕES:** as demais condições e cláusulas são as constantes do presente instrumento, que fica arquivado neste Ofício. Destas 80,00 VRC, R\$. 15,44. Em 08 de janeiro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, [Assinatura]

AV.0006/Mat-0010319 - Protocolo nº 0089015 - Data: 24/05/2021

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Certifico que, de acordo com o requerimento datado de 24/05/2021 pelo presente o credor requer a presente averbação para constar a alteração de sua razão social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, conforme documentos que ficam arquivados neste Ofício. Emolumentos: R\$68,35 (VRC 315,00), Funrejus: R\$. 17,08. Selo: R\$.5,25, FUNDEP: R\$.3,41. Total: R\$94,10. O referido é verdade e dou fé. Em 10 de junho de 2021. Oficial Designada, [Assinatura]

Oficial Designada  
CPF: 645.501.259-34

Av.0007/Mat-0010319

Protocolo nº 0089015 - Data: 24/05/2021.

Elétrônico de Registro

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento datado de 17/05/2021, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº. 9.514/97 em face do devedor fiduciante América Empreendimentos Imobiliários LTDA (qualificada nesta matrícula), sem que houvesse purgação da mora, fica

**CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques, 294, Zona 03, sobreloja, em Maringá, PR. A credora fiduciária adquirente devera promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor Venal R\$.107.483,00. Guia de ITBI nº.83/2021 (solhido 2% sobre o valor de R\$.107.483,00 + taxa de expediente expedida pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR, Fuzetaius R\$.214,97, quilada, Emolumentos: R\$.467,85 (VRC 2156,00), Selor: R\$.5,25, Protocolo: R\$.2,17, Arquivamento: R\$.1,52, FUNDEP: R\$.23,39 Total: R\$.500,18 Em 10 de junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Oficial Designada, Inês Cristina de Souza OFICIAL DESIGNADA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 15,73



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis