

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Documentação - Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

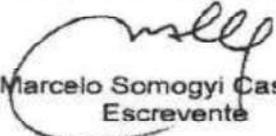
matrícula **14.392** ficha **01F**

CNS/CNJ: 11.346-4

**40** Oficial de Registro de Imóveis  
CAMPINAS

**IMÓVEL:** Lote 8 da quadra 43 do loteamento denominado Parque da Represa, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 20,00 m de frente para a rua Dezoito; igual medida no fundo; 48,00 m da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando com os lotes nºs 07, 09 e 25, encerrando a área de 980,00 m². **Proprietários:** JOSÉ ROBERTO AMARAL, brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG nº 7.639.235-1 SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 778.261.248-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com SÔNIA REGINA AMARAL, brasileira, do lar, portadora do RG nº 30.035.245-1-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 268.822.598-79, residentes e domiciliados na Rua General Osório nº 720, Jardim Fortaleza, Paulínia-SP. **Título aquisitivo:** R.3/27.311 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 18 de outubro de 2001. **Matrícula de Origem nº 27311 do 2º S.R.I. Campinas, 22 de novembro de 2007.**

  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**AV-1/14392:** - Prenotação nº 14.971, em data de 08/11/2007.

**CADASTRO MUNICIPAL** - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 845.165.281.009.200. Campinas, 22 de novembro de 2007.

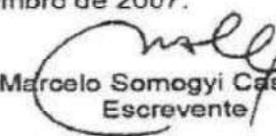
  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**R-2/14392:** - Prenotação nº 14.971, em data de 08/11/2007.

**VENDA E COMPRA:** - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, neste Município e Comarca, livro 345, fls. 359/360, datada de 20 de agosto de 2007, os proprietários JOSÉ ROBERTO AMARAL e sua esposa SÔNIA REGINA AMARAL, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) a PAULO ROBERTO BARBOSA, brasileiro, encanador, portador do RG nº 7.916.606-4-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 967.182.508-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com VERA LÚCIA BARBOSA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 15.592.949-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 254.926.418-59, residentes e domiciliados na Rua Dário Zarpelon nº 573, Parque da Represa, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$5.315,52). Campinas, 22 de novembro de 2007.

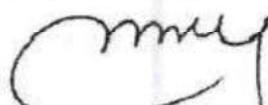
  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**AV-03/14.392:** - Prenotação nº 105.950, em data de 21/01/2021.

**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - De conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal nº 2.057, de 20 de março de 1997, faço a presente averbação para consignar que a Rua Dezoito do loteamento denominado Parque da Represa, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA DARIL ZARPELON**. Campinas, 11 de fevereiro de 2021.

(continua no verso)

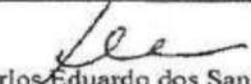


# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Documentação - Matrícula

14.392

01

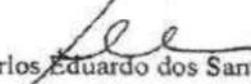
  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331QA000106828WT21E

**R-04/14.392:** - Prenotação nº 105.950, em data de 21/01/2021.

**VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia-SP, livro 322, fls. 99/101, datada de 06 de janeiro de 2020, os proprietários PAULO ROBERTO BARBOSA, empresário, e seu cônjuge VERA LUCIA BARBOSA, com endereço eletrônico: transbarbosamunk@yahoo.com.br, no mais já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$70.000,00 (setenta mil reais), a **TOLEDO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 39.398.902/0001-63, com sede na Rua Daril Zarpelon nº 573, Parque da Represa, Paulínia-SP, CEP 13144-560, com endereço eletrônico: adriano.toledo411@gmail.com. (valor venal e base de cálculo do ITBI - R\$133.126,89). Campinas, 11 de fevereiro de 2021.

  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

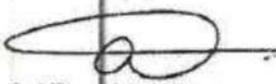
  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464321VE000106829CL211

**AV-05/14.392:** - Prenotação nº 108.105, em data de 09/04/2021.

**ELEVAÇÃO A COMARCA** - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o **Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca**. Campinas, 14 de maio de 2021.

  
Naticle Juliana da Silva  
Escrevente

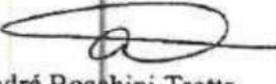
  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331TP000122225CH21L

**AV-06/14.392:** - Prenotação nº 108.105, em data de 09/04/2021.

**DADOS DE QUALIFICAÇÃO / RETIFICAÇÃO** - Por cédula de crédito bancário a seguir registrada, instruída com a consolidação do contrato social, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 35630659086, aos 13 de outubro de 2020, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para constar que a denominação correta da proprietária é **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO EIRELI.**, e não como constou. Campinas, 14 de maio de 2021.

  
Naticle Juliana da Silva  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331CU000122226DV21J

**R-07/14.392:** - Prenotação nº 108.105, em data de 09/04/2021.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por cédula de crédito bancário nº 2104792, emitida em Maringá-PR, aos 01 de abril de 2021, por **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO EIRELI.**, já qualificada, faço constar que a emitente, na qualidade de garantidora fiduciante, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO - SICOOB METROPOLITANO**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques nº 294, Zona Armazém, Maringá-PR, CEP 87030-008, para garantia de um crédito no valor de R\$620.841,86 (seiscentos e vinte mil, oitocentos e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos), que deverá ser restituído à credora em 48 parcelas, com taxa de juros remuneratórios de 1,47

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

## Documentação - Matrícula

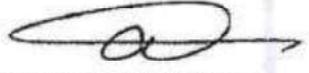
matrícula  
**14.392**

ficha  
**02**



a.m., juros mora de 1,00% a.m., índice de correção pelo certificado depósito interbancário, vencendo-se a primeira delas em 17 de maio de 2021, e o vencimento final da operação previsto para o dia 15 de abril de 2025, sendo atribuído ao imóvel, para fins de leilão, o valor de R\$926.000,00. Campinas, 14 de maio de 2021.

  
Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113454321MC000122227RQ21C

AV-08/14.392: - Prenotação nº 124.438, em data de 20/10/2022.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de Maringá-PR, aos 05 de outubro de 2022, faço constar que a credora, COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO - SICOOB METROPOLITANO, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº 07 (sete) desta matrícula, retornando, portanto, a propriedade em nome de **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO EIRELL**, já qualificada. Campinas, 23 de novembro de 2022.

  
Elcsiane Straci  
Escrevente

Selo: 113454331WS000222544LR229

