


matrícula

14.392

ficha

01F


**IMÓVEL: Lote 8 da quadra 43 do loteamento denominado Parque da Represa**, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 20,00 m de frente para a rua Dezoito; igual medida no fundo; 48,00 m da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando com os lotes n.ºs 07, 09 e 25, encerrando a área de 960,00 m<sup>2</sup>. **Proprietários: JOSÉ ROBERTO AMARAL**, brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG n.º 7.639.235-1 SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob n.º 778.261.248-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **SÔNIA REGINA AMARAL**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 30.035.245-1-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob n.º 268.822.598-79, residentes e domiciliados na Rua General Osório n.º 720, Jardim Fortaleza, Paulínia-SP. **Título aquisitivo: R.3/27.311 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local**, datado de 18 de outubro de 2001. **Matrícula de Origem n.º 27311 do 2º S.R.I. Campinas**, 22 de novembro de 2007.


  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**AV-1/14392: - Prenotação n.º 14.971, em data de 08/11/2007**

**CADASTRO MUNICIPAL** - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o n.º 845.165.281.009.200. Campinas, 22 de novembro de 2007.

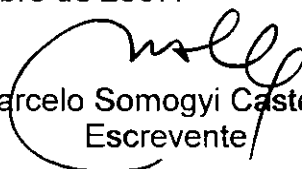
  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**R-2/14392: - Prenotação n.º 14.971, em data de 08/11/2007.**

**VENDA E COMPRA:** - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, neste Município e Comarca Livro 345, fls. 359/360, datada de 20 de agosto de 2007, os proprietários **JOSÉ ROBERTO AMARAL** e sua esposa **SÔNIA REGINA AMARAL**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) a **PAULO ROBERTO BARBOSA**, brasileiro, encanador, portador do RG n.º 7.916.606-4-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob n.º 967.182.508-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **VERA LÚCIA BARBOSA**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 15.592.949-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob n.º 254.926.418-59, residentes e domiciliados na Rua Dário Zarpelon n.º 573, Parque da Represa, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$5.315,52). Campinas, 22 de novembro de 2007.

  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**AV-03/14.392: - Prenotação n.º 105.950, em data de 21/01/2021.**

**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - De conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal n.º 2.057, de 20 de março de 1997, faço a presente averbação para consignar que a Rua Dezoito do loteamento denominado Parque da Represa, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA DARIL ZARPELON**. Campinas, 11 de fevereiro de 2021.

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula  
**14.392**

ficha  
**01**

verso

Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464331QA000106828WT21F**

**R-04/14.392: - Prenotação nº 105.950, em data de 21/01/2021.**

**VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia-SP, livro 322, fls. 99/101, datada de 06 de janeiro de 2020, os proprietários PAULO ROBERTO BARBOSA, empresário, e seu cônjuge VERA LUCIA BARBOSA, com endereço eletrônico: transbarbosamunk@yahoo.com.br, no mais já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$70.000,00 (setenta mil reais), a **TOLEDO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 39.398.902/0001-63, com sede na Rua Daril Zarpelon nº 573, Parque da Represa, Paulínia-SP, CEP 13144-560, com endereço eletrônico: adrianotoledo411@gmail.com. (valor venal e base de cálculo do ITBI - R\$133.126,89). Campinas, 11 de fevereiro de 2021.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464321VE000106829CL211**

**AV-05/14.392: - Prenotação nº 108.105, em data de 09/04/2021.**

**ELEVAÇÃO A COMARCA** - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 14 de maio de 2021.

Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464331TP000122225CH21L**

**AV-06/14.392: - Prenotação nº 108.105, em data de 09/04/2021.**

**DADOS DE QUALIFICAÇÃO / RETIFICAÇÃO** - Por cédula de crédito bancário a seguir registrada, instruída com a consolidação do contrato social, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 35630659086, aos 13 de outubro de 2020, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para constar que a denominação correta da proprietária é **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO EIRELI**, e não como constou. Campinas, 14 de maio de 2021.

Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464331CU000122226DV21J**


**R-07/14.392: - Prenotação nº 108.105, em data de 09/04/2021.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por cédula de crédito bancário nº 2104792, emitida em Maringá-PR, aos 01 de abril de 2021, por **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO EIRELI**, já qualificada, faço constar que a emitente, na qualidade de garantidora fiduciante, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO - SICOOB METROPOLITANO**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques nº 294, Zona Armazém, Maringá-PR, CEP 87030-008, para garantia de um crédito no valor de R\$620.841,86 (seiscentos e vinte mil, oitocentos e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos), que deverá ser restituído à credora em 48 parcelas, com taxa de juros remuneratórios de 1,47

(continua na ficha 02)

matrícula  
14.392ficha  
02

a.m., juros mora de 1,00% a.m., índice de correção pelo certificado depósito interbancário, vencendo-se a primeira delas em 17 de maio de 2021, e o vencimento final da operação previsto para o dia 15 de abril de 2025, sendo atribuído ao imóvel, para fins de leilão, o valor de R\$926.000,00. Campinas, 14 de maio de 2021.

  
Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464321MC000122227RQ21C**

**AV-08/14.392: - Prenotação nº 124.438, em data de 20/10/2022.**


**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de Maringá-PR, aos 05 de outubro de 2022, faço constar que a credora, COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO - SICOOB METROPOLITANO, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº 07 (sete) desta matrícula, retornando, portanto, a propriedade em nome de **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO EIRELI**, já qualificada. Campinas, 23 de novembro de 2022.

  
Elesiane Straci  
Escrevente

**Selo: 113464331WS000222544LR229**

**AV-09/14.392: - Prenotação nº 125.931, em data de 14/12/2022.**

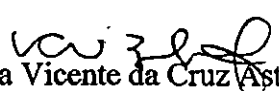
**TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA** - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização para lavratura de averbações, instruída com a ficha cadastral completa emitida em 23 de dezembro de 2022, pelo site [www.jucesp.fazenda.gov.br](http://www.jucesp.fazenda.gov.br), faço esta averbação para consignar que a proprietária, **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO EIRELI**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35630659086, transformou-se automaticamente em sociedade por quotas de responsabilidade limitada (LTDA), passando a denominar-se **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA**, já qualificada, em razão do disposto no artigo 41 da Lei 14.195/2021, de 26 de agosto de 2021. Campinas, 03 de janeiro de 2023.

  
Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo  
Escrevente

**Selo: 113464331AB000228355TG237**

**R-10/14.392: - Prenotação nº 125.931, em data de 14/12/2022.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, livro 527, fls 27, datada de 19 de setembro de 2022, a proprietária, **TOLEDO - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 776.000,00 (setecentos e setenta e seis mil reais), a título de dação em pagamento, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, já qualificada. (valor venal - R\$121.213,70). Campinas, 03 de janeiro de 2023.

  
Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo  
Escrevente

**Selo: 113464321KM000228356RM230**