

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



M.22.024

Matrícula N.º 22.024

Data: 16 de Agosto de 2012

Ficha 01

Imóvel: O lote de terras sob n.º 02, da quadra n.º 03, com a área de 250,00 metros quadrados, situado no JARDIM EUROPA, da cidade e sede do município de Presidente Castelo Branco-PR, desta comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Com rua projetada B, no rumo SO 29°32'00" NE, numa distância de 12,50 metros, com o lote N.º 03, no rumo NO 60°28'00 SE numa distância 20,00 metros, com o lote N.º 22 no rumo NE 29°32'00 SO com distância de 12,50 metros; e finalmente, com o lote N.º 01, no rumo SE 60°28'00 NO com uma distância de 20,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro."-

Proprietário: M M MERLOS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 11.407.164/0001-54, com sede na Avenida Pioneiro Antonio Franco de Moraes, n.º 1373, Sala A, Jardim Paris, na cidade de Maringá-PR.-

Registro anterior: Registro n.º R-4/19.541, deste Ofício.-

Dou fé. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 1/22.024 = Prot. 108.583 em 04/07/2019 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MUNICIPAL: Procedo a presente averbação para constar que nos termos da Certidão Negativa de Débitos n.º 210, expedido via internet, aos 22 de julho de 2019, pela Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco-PR, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob a Inscrição Imobiliária n.º 01.08.003.00002.001.000. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$60,80.- Nova Esperança, 22 de julho de 2019. *[Assinatura]*
(Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 2/22.024 = Prot. 108.583 em 04/07/2019 = COMPRA E VENDA = Transmitente:

M M MERLOS EMPREENDIMENTOS LTDA, NIRE sob n.º 4120665161-2, com sede na Avenida Mandacaru, n.º 3247, Jardim Paris III, na cidade de Maringá-PR, neste ato representada por **MARCEL VALÉRIO MERLOS**, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF n.º 885.129.089-04, RG n.º 6.098.606-1-SESP/PR, residente e domiciliado na Avenida Gastão Vidigal, n.º 2517, Jardim Frezadolli, na cidade de Maringá-PR. = **Adquirente: PAULO MARQUES DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado com **ANDRIA FIGUEIREDO MARQUES DA SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/04/1988, ele empresário, inscrito no CPF n.º 219.739.462-20, RG n.º 331.813-SESP/RO, ela de

Continua no verso

nacionalidade brasileira, farmacêutica, inscrita no CPF n° 300.216.422-49, RG n° 371.143-SESP/RO, residente e domiciliado na Avenida Julio Faccin, n° 101, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 19 de fevereiro de 2018, no Serviço Distrital de Uniflor-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 50-N = Fls. n° 188/189). = **Valor:** R\$65.761,06 (sessenta e cinco mil e setecentos e sessenta e um reais e seis centavos). = **Valor fiscal:** R\$65.761,06 (sessenta e cinco mil e setecentos e sessenta e um reais e seis centavos). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$628,80, autenticado aos 10 de junho de 2019, pela Loterias Caixa de Presidente Castelo Branco-PR. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n° 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$131,92, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08/02/2018, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 05/07/2019, resultados negativos, códigos HASH: 36f2.2272.868a.05b7.df6e.5ad1.e2a0.76e8.4360.7cfc; : 91c4.e94e.74d2.8531.f15c.ef00.0d9c.49e1.f11e.b0d0 e 8788.919d.5b0d.aedc.9e77.95a7.4adc.ea70.9108.f593, conforme relatórios que ficam arquivados. = Dou fé. Emol. MRC: R\$312,00 = R\$832,21. = Nova Esperança, 22 de julho de 2019. (Adilz Emília Cancian Lopes). = Escrevente. -

R - 3/22.024 = **Prot. 109.032** em 20/08/2019 = **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - **CCB** N° 474091 emitida aos 20 de agosto de 2019, na cidade de Presidente Castelo Branco = **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ, inscrita no CNPJ/MF n° 05.772.229/0001-68, com sede na Avenida Rio Grande do Norte, 1430, centro, na cidade de Paranavaí-PR. = **Emitente:** PAULO MARQUES DA SILVA, já qualificado. = **Avalista:** ANDRIA FIGUEIREDO MARQUES DA SILVA, já qualificada. = **Cônjuge/Companheiro da Avalista:** PAULO MARQUES DA SILVA, já qualificado. = **Garantidor Hipotecante:** PAULO MARQUES DA SILVA, já qualificado. = **Cônjuge/Companheira do Garantidor Hipotecante/ Interveniente Anuente:** ANDRIA FIGUEIREDO MARQUES DA SILVA, já qualificada. = **Características da Operação de Crédito:** **Valor:** R\$ 61.721,61 (sessenta e um mil, setecentos e vinte e um reais e sessenta e um centavos). = **Vencimento:** 22/08/2022. = **Praça de Pagamento:** Presidente Castelo Branco-PR. = **Forma de Pagamento:** Débito Automático, em prestações periódicas e sucessivas. = **Número de Parcelas:** 36 parcela(s). = **Data de Vencimento da Primeira Parcela:** 20/09/2019. = **Data de Vencimento da Operação:** 22/08/2022. = **Encargos Financeiros:** Taxa de Juros Remuneratórios: 1,60% a.m.; Juros de

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Handwritten signature

22.024

Livro 2 - REGISTRO GERAL

02

Matrícula Nº 22.024

Data: 16 de Agosto de 2012

Ficha

Mora: 1,00% a.m.= Demais condições encontram-se no título arquivado nesta serventia.= **Inadimplemento:** Em caso de inadimplência, descumprimento de obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, incidirá, a partir do inadimplemento e sobre o valor inadimplido, índice de correção monetária, conforme consta na Cláusula Décima - DA INADIMPLÊNCIA, constante do título, que fica arquivado.= **Avaliação do Imóvel:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).= **FUNREJUS** - Recolhido R\$ 123,44, conforme guia que fica arquivada.= **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel da presente matrícula.= Certidão de Imóvel nº 584/2019.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 21/08/2019 resultados negativos, códigos HASH: b214.55e2.340a.abbd.39b9.0c81.1c2c.6d6b.43dc.877d, 7804.6c82.e964.1437.a685.5917.2459.41e8.fa7e.3fb8, 09ef.8d11.c6a1.eebf.2732.f44b.f97d.3104.18a3.10cb, conforme relatórios que ficam arquivados.= Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 27/08/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$ 416,11.= Nova Esperança, 27 de agosto de 2019. *(Adlíz Emilia Cancian Lopes)*. = Escrevente.-

AV - 4/22.024 = Prot. 111.391 em 15/05/2020 = ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL = Nos termos do requerimento firmado aos 12 de maio de 2020, na cidade de Paranavaí-PR, devidamente assinado pelo Diretor Superintendente Ecio Almir Oliveira e pelo Diretor de Mercado Edilson Alberto Piotto, procedo a presente averbação para constar a alteração da razão social da Cooperativa de Crédito do Noroeste do Paraná - Sicoob Noroeste do Paraná, para, Cooperativa de Crédito Unicoob Ouro Branco - Sicoob Unicoob Ouro Branco, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 26/06/2019, registrada na Junta Comercial do Paraná, em data de 13/09/2019, sob nº 20194743004, que fica arquivada nesta Serventia sob folhas nº 03, pasta nº 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$60,80.= Nova Esperança, 26 de maio de 2020. *(Adlíz Emilia Cancian Lopes)*. = Escrevente.-

Av - 5/22.024 = Prot. 111.391 em 15/05/2020 = ADITIVO = Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário Nr.47409-1, emitido aos 12 de maio de 2020, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR, procedo a presente averbação para constar que foram alteradas as condições da operação de empréstimo da cédula registrada sob nº R-3/22.024, e alterada a data de vencimento da operação para 10/03/2023, conforme via que fica arquivada, cujo credor é representado nos termos do Estatuto Social arquivado nesta Serventia sob folhas nº 03, pasta nº 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: Continúa no verso

315,00 = R\$.60,80.= Nova Esperança, 26 de maio de 2020.
(Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 6/22.024 = Prot. 114.562 em 20/04/2021 = ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL =
Nos Termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário Nr.47.409-1, emitido aos 06 de abril de 2021, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR, devidamente assinado pela gerente de PA Naiara Martins e Gerente de Relacionamento Tatiane Martinez Albano, procedo a presente averbação para constar a alteração da razão social da Cooperativa de Crédito Unicoob Ouro Branco - Sicoob Unicoob Ouro Branco, para, Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária Conjunta, realizada em 01/11/2020, que fica arquivada nesta Serventia sob folhas n° 03, pasta n° 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$68,36. Fundep: R\$3.418. Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 17 de maio de 2021. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-0188415AVAA0000000224721Y

Av - 7/22.024 = Prot. 114.562 em 20/04/2021 = ADITIVO = Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário Nr.47.409-1, emitido aos 06 de abril de 2021, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR, procedo a presente averbação para constar no registro R-3/22.024, que a dívida acha-se em R\$60.884,19 em data de 06/04/2021, ficando seu novo vencimento para o dia 10/06/2024, e será paga em 36 prestações mensais consecutivas. Permanecem inalteradas as garantias prestadas na Cédula de Crédito Bancário n° 47.409-1 ora aditada. Ficam expressamente ratificadas as demais cláusulas e condições, conforme via que fica arquivada, cujo credor é representado nos termos das procurações e substabelecimentos arquivadas nesta Serventia sob folhas n° 03, pasta n° 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$68,36. FUNDEP: R\$3.418. Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 17 de maio de 2021. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-0188415AVAA0000000224821W

AV - 8/22.024 = Prot. 119.212 em 20/07/2022 = RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL = Nos termos da Certidão Negativa n° 329/2022, emitida em 02/08/2022, via Internet, pela Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco-PR, procedo a presente averbação para retificar o número da Inscrição Imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula para 01.01.008.003.00002.001, com cadastro n° 1266. Dou fé. Emol. VRC:60,00 = R\$14,76; FUNDEP:R\$0,7380.= Nova Esperança, 03 de agosto de 2022. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- F841J. RQqPo.9LTa2-Admfs.4z8DP

AV - 9/22.024 = Prot. 119.212 em 20/07/2022 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento lavrada aos 14/07/2022, no 4° Tabelionato de Notas da cidade e Foro Central de Maringá-PR (Livro n° 1122-N = Fls. n° 196/198), procedo a presente averbação para constar o cancelado o registro n° R-3/22.024 e consequentemente as Continua na ficha 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Handwritten signature

Livro 2 - REGISTRO GERAL

M. 22.024

Matrícula N.º 22.024

Data: 16 de Agosto de 2012

Ficha 03

averbações n.ºs AV-5/22.024 e AV-7/22.024. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$154,98. FUNDEP: R\$7,7490. Selo: R\$5,95.= Nova Esperança, 03 de agosto de 2022. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- F841V.RQqF.9LMa2-Adkyc.4z8DI

R - 10/22.024 = Prot. 119.212 em 20/07/2022 = DAÇÃO EM PAGAMENTO = Transmitente-Dadores: PAULO MARQUES DA SILVA e sua esposa, ANDRIA FIGUEIREDO MARQUES DA SILVA, ele farmacêutico, ela empresária, já qualificados, residentes e domiciliados na Travessa Iroí, n.º 58, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR.= Adquirente-Tomadora: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques, n.º 294, Sobreloja II, Zona 03, na cidade de Maringá-PR, neste ato representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro AGUINALDO REIS BENECIOTO, de nacionalidade brasileira, divorciado, economista, inscrito no CPF n.º 557.161.648-20, RG n.º 5.237.632-SSP/SP, residente na Rua Campos Sales, n.º 591, Apartamento 502, Zona 07, na cidade de Maringá-PR e por seu Diretor de Mercado VANDERLIAN PEDRO DA SILVA, de nacionalidade brasileira, casado, bancário, inscrito no CPF n.º 409.774.989-72, RG n.º 3.086.936-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Minas, n.º 154-A, Vila Emilia, na cidade de Maringá-PR.= Título: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento lavrada aos 14/07/2022, no 4.º Tabelionato de Notas da cidade e Foro Central de Maringá-PR (Livro n.º 1122-N = Fls. n.º 196/198).= Valor: R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).= Valor fiscal: R\$73.387,76 (setenta e três mil e trezentos e setenta e sete reais e setenta e seis centavos).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= ITBI - Comprovante de recolhimento no valor de R\$1.467,76, autenticado aos 08/07/2022, via internet Banking Caixa.= DOI - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112, de 30/12/2010.= FUNREJUS - Recolhido pelo Tabelião R\$146,78, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 06/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultados negativos. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$1.060,75. FUNDEP: R\$53,0375. Selo: R\$5,95.= Nova Esperança, 03 de agosto de 2022. *Regiane L. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- F841V.RQqF.9LHa2-AdqFz.4z8Dr