

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



ANALITY CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA.

Matrícula 70034

Documentação - Matrícula - Pg.01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

70.034

fiche

01

São Paulo, 27 de outubro de 1.993.-

O APARTAMENTO Nº 14 no 1º e 2º andar do ED. TURANDOT, na rua Dona Avelina, 118, no 9º subdistrito - V. MARIANA, contribuiente 039.077.0067-8, com a área útil de 73,775m², área comum - de divisão não proporcional de 18,7162m², correspondente a - uma vaga no estacionamento no subsolo, mais a área de divi- / são proporcional de 48,9459m², encerrando a área total cons- truída de 141,4371m², cabendo-lhe no terreno e nas partes co- muns do condomínio a fração ideal de 4,06923%. - PROPRIETÁRIA ITAPUÃ - COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta Capital na rua Bom Pastor, 2.530, CGC 60.727.336/0001-82.- TÍTULO - AQUISITIVO:- MATRÍCULA 21.787.- O OFICIAL SUBSTITUTO.-.-.-.-

Substituído

R-1/70.034 Por escritura de 25/9/1.989, do 2º Cartório de Notas, de São Caetano do Sul, neste Estado, (LIVRO 292-FLS. 49), a proprietária, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a FAUSTO POLESI, brasileiro, jornalista, RG 2.453.693-SP, C.P.F número/ 094.420.148-20, casado no regime da comunhão universal de - bens, antes da Lei 6515/77, com MATHILDE LOPES POLESI, res./ e dom. na Cidade de Santo André, neste Estado, na rua Padre/ Nunes, 220, pelo valor de NCZ\$ 1.953,57, o imóvel desta ma- trícula.- São Paulo, 27 de outubro de 1.993.------ EU
AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC; AUT.-.

[Handwritten signature]

Av. 02 - Em 21 de agosto de 2002.

Ref. prenotação n. 200.873, de 13 de agosto de 2002.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Contrato de Constituição firmado em São Bernardo do Campo-SP, em 17 de março de 2000, registrado sob n. 35216215527, em 31 de março de 2000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP,-(continua no verso).....

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

matrícula


70.034


ficha

02

verso

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 10632-1 – Crédito Pessoal ou Capital de Giro, emitida em Guarulhos – SP, em 16 de junho de 2014, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA SERRA DA CANTAREIRA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 49.069.990/0001-03, com sede na Rua Felício Marcondes n. 240, Guarulhos – SP, para garantia de um crédito concedido em favor de **OLHO VIVO EDITORIAL LTDA.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 01.434.964/0001-00, com sede na Avenida Presidente H Alencar Castelo Branco n. 3.863, Guarulhos – SP, no valor de R\$ 188.046,58 (cento e oitenta e oito mil quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos), pagável por meio de 60 (sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de junho de 2014, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 327.160).


Alberto Estevam Donetta Rizz
Escritor

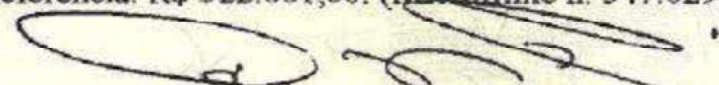

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 27 de junho de 2016

Ref. prenotação n. 347.029, de 5 de maio de 2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 23 de junho de 2016, para constar que em virtude da fiduciante MF ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LIMITADA, qualificada, devidamente intimada na pessoa de sua representante legal Mathilde Lopes Polesi, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA SERRA DA CANTAREIRA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 49.069.990/0001-03, com sede na Avenida Paulo Faccini n. 1.841, Jardim Maia, Guarulhos – SP, pelo valor de R\$ 333.564,51 (trezentos e trinta e três mil quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e um centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 522.661,00. (Microfilme n. 347.029).


Leticia Akemi Koike
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL