

matrícula

70.034

ficha

01

São Paulo, 27 de outubro de 1.993.-

O APARTAMENTO Nº 14 no 1º e 2º andar do ED. TURANDOT, na rua Dona Avelina, 118, no 9º subdistrito - V. MARIANA, contribuinte C39.077.0067-8, com a área útil de 73,775m², área comum de divisão não proporcional de 18,7162m², correspondente a uma vaga no estacionamento no subsolo, mais a área de divisão proporcional de 48,9459m², encerrando a área total construída de 141,4371m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 4,06923%. - PROPRIETÁRIA ITAPUÃ - COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta Capital na rua Bom Pastor, 2.530, CGC 68.727.336/0001-82. - TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA 21.787.- O OFICIAL SUBSTITUTO.-----

Substituição:

R-1/70.034 Por escritura de 25/9/1.989, do 2º Cartório de Notas, de São Caetano do Sul, neste Estado, (LIVRO 292-FLS. 49), a proprietária, TRANSMITIU PEE VENDA FEITA a FAUSTO POLESI, brasileiro, jornalista, RG 2.453.693-SP, C.P.F número/094.420.148-20, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MATHILDE LOPES POLESI, res./e dom. na Cidade de Santo André, neste Estado, na rua Padre Nunes, 220, pelo valor de NCZ\$ 1.953,57, o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 27 de outubro de 1.993.----- EU

AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC; AUT.-.

Av. 02 - Em 21 de agosto de 2002.

Ref. prenotação n. 200.873, de 13 de agosto de 2002.

> **CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos do Contrato de Constituição firmado em São Bernardo do Campo-SP, em 17 de março de 2000, registrado sob n. 35216215527, em 31 de março de 2000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP,(continua no verso).....

matrícula

70.034

ficha

01 v

e Instrumento Particular da Primeira Alteração de Contrato Social da Empresa MF Administração e Assessoria de Negócios Limitada, firmado em São Bernardo do Campo-SP, em 05 de outubro de 2000, registrado sob n. 193.028/00-1, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte n. 039.077.0192-5, conforme Notificação-Recibo do IPTU referente ao exercício de 2002, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 200.873).

Patricia de Assis Razende
Patricia de Assis Razende
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 03 – Em 21 de agosto de 2002.

Ref. prenotação n. 200.873, de 13 de agosto de 2002.

CONFERÊNCIA DE BENS: Conforme Contrato de Constituição e Instrumento Particular mencionados na averbação anterior, FAUSTO POLESI, RG n. 2.453.693-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 094.420.148-20, jornalista e advogado, e sua mulher MATHILDE LOPES POLESI, RG n. 2.912.689-SSP/SP, CPF(MF) n. 166.669.038-46, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Júlia Ivak n. 299 – Jardim das Américas, São Bernardo do Campo-SP, transmitiram o imóvel, pelo valor de R\$ 102.629,67 (cento e dois mil seiscentos e vinte e nove reais e sessenta e sete centavos), a título de conferência de bens para integralizar o capital social da sociedade MF ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 03.794.494/0001-11, com sede na Rua Júlia Ivak n. 299, Jardim das Américas, São Bernardo do Campo-SP. Valor venal: R\$ 94.938,00. (Microfilme n. 200.873).

Patricia de Assis Razende
Patricia de Assis Razende
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 04 – Em 29 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.603, de 28 de janeiro de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 9224-0 – Crédito Pessoal e Capital de Giro, emitida Guarulhos – SP, em 21 de janeiro de 2013, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA SERRA DA(continua na ficha n. 02).....

matrícula

70.034

ficha

02

São Paulo, **29 de janeiro de 2013**

CANTAREIRA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 49.069.990/0001-03, com sede na Rua Felício Marcondes n. 240 – Guarulhos – SP, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, para garantia de um empréstimo no valor de R\$ 181.690,42 (cento e oitenta e um mil seiscentos e noventa reais e quarenta e dois centavos), concedido em favor do DIÁRIO DE GUARULHOS EDITORIAL LTDA., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 59.202.556/0001-03, com sede na Rua Presidente Humberto A C Branco n. 3.863, Guarulhos – SP, que será pago, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, sendo o vencimento da primeira em 10 de abril de 2013, no valor de R\$ 12.596,65 (doze mil quinhentos e noventa e seis reais e sessenta e cinco centavos), e as demais com os respectivos vencimentos e valores constantes do título, com a taxa mensal remuneratória de 2,0000% e a taxa anual de 26,8242%, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 479.505,00 (quatrocentos e setenta e nove mil quinhentos e cinco reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97; constando do título outras cláusulas e condições. A fiduciante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000482012-21034494, emitida em 5 de setembro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, n. 1882.3FB6.D361.9C4E, emitida em 28 de janeiro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. (Microfilme n. 312.603).

Alberto Estevoim Donnetto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 25 de junho de 2014

Ref. prenotação n. 327.157, de 24 de junho de 2014

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento da credora, devidamente formalizado, firmado em Guarulhos – SP em 24 de junho de 2014, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R. 04 supra. (Microfilme n. 327.157).

Alberto Estevoim Donnetto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 25 de junho de 2014

Ref. prenotação n. 327.160, de 24 de junho de 2014

.....(continua no verso).....

matrícula

70.034

ficha

02

verso

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 10632-1 – Crédito Pessoal ou Capital de Giro, emitida em Guarulhos – SP, em 16 de junho de 2014, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA SERRA DA CANTAREIRA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 49.069.990/0001-03, com sede na Rua Felício Marcondes n. 240, Guarulhos – SP, para garantia de um crédito concedido em favor de **OLHO VIVO EDITORIAL LTDA.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 01.434.964/0001-00, com sede na Avenida Presidente H Alencar Castelo Branco n. 3.863, Guarulhos – SP, no valor de R\$ 188.046,58 (cento e oitenta e oito mil quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos), pagável por meio de 60 (sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de julho de 2014, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 327.160).

Alberto Esteves Donatto Rizzi
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 27 de junho de 2016

Ref. prenotação n. 347.029, de 5 de maio de 2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 23 de junho de 2016, para constar que em virtude da fiduciante MF **ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LIMITADA**, qualificada, devidamente intimada na pessoa de sua representante legal Mathilde Lopes Polesi, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA SERRA DA CANTAREIRA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 49.069.990/0001-03, com sede na Avenida Paulo Faccini n. 1.841, Jardim Maia, Guarulhos – SP, pelo valor de R\$ 333.564,51 (trezentos e trinta e três mil quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e um centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 522.661,00. (Microfilme n. 347.029).

Leticia Akemi Koike
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis