



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



MAT. N.º 36.273

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

MAT. N.º 36.273

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º 21 (vinte e um), da Quadra n.º 01 (um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM NOVA PAULISTA, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao NE com a data n.º 20, numa distância de 10,00 metros; Ao SE com a data n.º 22, numa extensão de 30,00 metros; Ao SO com a Rua Esplanada, numa frente de 10,00 metros; E, finalmente ao NO com a data n.º 18, numa extensão de 30,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra n.º 01 do Jardim Nova Paulista, do Município e Comarca de Sarandi-PR". Cadastro Imobiliário Fiscal n.º 1-104710.

PROPRIETÁRIOS: DANIEL DE CARVALHO, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 425.011.569-00, portador da CI. RG. n.º.3.467.970-3 SSP/PR, e sua esposa, ELZA DA SILVA CARVALHO, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF. sob n.º.018.006.889-03, portadora da CI. RG. n.º.4.840.894-0 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.516/77, em data de 18/09/1982, capazes, residentes e domiciliados à Rua Salvador Jornado, n.º 1431, Jardim Nova Paulista, nesta cidade. Registro Anterior: R-2/20.508, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 03 de abril de 2017. Registrador:

R-1-36.273. (Protocolo n.º 59.716 de 02/03/2017). **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de fevereiro de 2017, lavrada às fls. n.ºs 122/123, do livro n.º 0941-N, do 4º Tabelionato de Notas de Maringá-PR. **Transmitentes:-** DANIEL DE CARVALHO, e sua esposa, ELZA DA SILVA CARVALHO, já qualificados. **Adquirente:-** ADRIANO ROBERTO DE MELLO, brasileiro, casado com TATIANE FRANÇA PERLES DE MELLO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 02/10/2010, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF. sob n.º.030.349.669-03, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro n.º00354100090 emitida pelo DETRAN/PR, residente e domiciliado à Rua Pioneira Rosa Esteves Gusmão, n.º134, Jardim Diamante, nesta cidade. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor:-** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Consta do título que a vendedora apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrangendo as Contribuições Sociais) n.ºs.701E.CB74.2DFF.C486 e 1E38.ODDC.F39D.F39D.442A, expedidas via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02/02/2017, válida até 01/08/2017. Foram apresentados GR-ITBI n.º 383/2017, no valor de R\$ 2.400,00,



Rua. Salvador Jordano
n.º 1431
Sarandi - Pr.

MAT. N.º 36.273

FLS.V.º 01

recolhido em 21/02/2017 e Guia de recolhimento do Funrejus no
valor de R\$ 240,00, recolhido em 09/02/2017. Emolumentos:- VRC
4.312,00 = R\$ 784,78 + Selo Funarpen R\$ 4,40. EMITIDA DOI. Dou fé.
Sarandi 03 de abril de 2017. Vania Andreia Facci Vieira -
Registradora,

Vania Andreia Facci Vieira



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ
Vania Andreia Facci Vieira - Registradora
Certifico a dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)
MATRICULANº 36.273 - DATA 28/09/2021 - 16:30:18 HORAS

Buscas R\$ 1,28
Certidão de Inteiro Teor R\$ 30,20
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25
Iss R\$ 0,94
Funrejus R\$ 7,87
Fadep R\$ 1,57
TOTAL R\$ 47,12

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.555-3
e o código de verificação do documento: QVN3E9
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
VANIA ANDREIA FACCI VIEIRA
CPF: 83232923968 - 28/09/2021

