

MAT. N.º 36.273

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MAT. N.º 36.273

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º21 (vinte e um), da Quadra n.º01 (um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM NOVA PAULISTA, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao NE com a data n.º20, numa distância de 10,00 metros; Ao SE com a data n.º22, numa extensão de 30,00 metros; Ao SO com a Rua Esplanada, numa frente de 10,00 metros; E, finalmente ao NO com a data n.º18, numa extensão de 30,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra n.º01 do Jardim Nova Paulista, do Município e Comarca de Sarandi-PR". Cadastro Imobiliário Fiscal n.º 1-104710.

PROPRIETÁRIOS: DANIEL DE CARVALHO, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 425.011.569-00, portador da CI. RG. n.º.3.467.970-3 SSP/PR, e sua esposa, ELZA DA SILVA CARVALHO, brasileira, de lar, inscrita no CPF/MF. sob n.º.018.006.889-03, portadora da CI. RG. n.º.4.840.894-0 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 18/09/1982, capazes, residentes e domiciliados à Rua Salvador Jornado, n.º 1431, Jardim Nova Paulista, nesta cidade. Registro Anterior: R-2/20.508, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 03 de abril de 2017. Registrador: *[assinatura]*

R-1-36.273. (Protocolo n.º 591716 de 02/03/2017). **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de fevereiro de 2017, lavrada às fls. n.ºs 122/123, do livro n.º 0941-N, do 4.º Tabelionato de Notas de Maringá-PR. **Transmitentes:- DANIEL DE CARVALHO**, e sua esposa, **ELZA DA SILVA CARVALHO**, já qualificados. **Adquirente:- ADRIANO ROBERTO DE MELLO**, brasileiro, casado com TATIANE FRANÇA PERLES DE MELLO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 02/10/2010, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF. sob n.º.030.349.669-03, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro n.º00354100090 emitida pelo DETRAN/PR, residente e domiciliado à Rua Pioneira Rosa Esteves Gusmão, n.º134, Jardim Diamante, nesta cidade. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor:- R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais). Consta do título que a vendedora apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrangendo as Contribuições Sociais) n.ºs.701E.CB74.2DFF.C486 e 1E38.0DDC.F39D.F39D.442A, expedidas via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02/02/2017, válida até 01/08/2017. Foram apresentados GR-ITBI n.º 383/2017, no valor de R\$ 2.400,00,

MAT. N.º 36.273

FLS.V.º 01

recolhido em 21/02/2017 e Guia de recolhimento do Funrejus no valor de R\$ 240,00, recolhido em 09/02/2017. Emolumentos:- VRC 4.312,00 = R\$ 784,78 + Selo Funarpen R\$ 4,40. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 03 de abril de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora,

Av.2-36.273. (Protocolo n.º 91.529, de 10/11/2021). **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.** Conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRÉSTIMO n.º 2473761, emitida em Maringá-PR, aos 09 de novembro de 2021, e Requerimento firmado em 22/11/2021, instruído com cópia autenticada de documentos pessoais, procedo esta averbação, para constar no imóvel objeto desta matrícula, a **inclusão dos dados de TATIANE FRANÇA PERLES DE MELLO**, brasileira, professora, **CI/RG n.º 9.704.300-0 SESP/PR**, da **CNH n.º 03492164582 DETRAN/PR** e **CPF n.º 052.894.959-40** e **inclusão do número do CI/RG de ADRIANO ROBERTO DE MELLO**, **CI/RG n.º 7660996-9 SESP/PR**. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL n.º 1148V.kFqPN.kRG35-TwM9H.ejymY - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 01 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escritora Substituta

R.3-36.273 (Protocolo n.º 91.529 de 10/11/2021). **HIPOTECA. Cédula de Crédito Bancário** - CCB EMPRÉSTIMO, mencionada na averbação n.º 02. Emitente(s) **ALHO MARINGÁ EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.880.371/0001-30, com sede e foro à Estrada Romeira, s/n, Gleba Ribeirão Atlântique - Maringá-PR. Avalista(s)/Garantidor Hipotecante: **ADRIANO ROBERTO DE MELLO**, brasileiro, casado, diretor geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), inscrito no CPF/MF sob n.º 030.349.669-03, portador da CI. RG. n.º 7.660.996-9 SESP/PR e da CNH n.º 00354100090 DETRAN/PR, residente e domiciliado à Rua Pioneira Rosa Esteves Gusmão, 134, Jardim Diamante - Maringá-PR. AVALISTA(s)/Garantidora/Hipotecante/Interveniente Anuente: **TATIANE FRANÇA PERLES DE MELLO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 052.894.959-40, portadora da CI. RG. n.º 9.704.300-0 SESP/PR e da CNH n.º residente e domiciliada à Rua Pioneira Rosa Esteves Gusmão, 134, Jardim Diamant, Sarandi-PR. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.459.850/0001-40,

SEGUE NA FOLHA 2



MAT. N.º 36.273

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 36.273

com sede e foro à Avenida Pedro Taques, 294, Zona Armazen - Maringá-PR. Dados da Cédula: Valor Contratado: R\$ 470.112,88 (quatrocentos e setenta mil e cento e doze reais e oitenta e oito centavos); Data Vencimento: **01/12/2025**. Características da Operação de Crédito: Natureza: empréstimo - capital de giro; Número de Parcelas: **48**; Periodicidade de Pagamento: Mensal; Data de Vencimento da Primeira Parcela: **03/01/2022**. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 0,75% ao mês; Juros de Mora: 1,00% ao mês; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de amortização: PRICE MIX; Total de Despesas: R\$ 20.112,88; Tarifas: R\$ 1.000,00; IOF + IOF Adicional: R\$ 10.595,51; Seguro: R\$ 8.517,37. Praça de Pagamento: Maringá-PR. Garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU imóvel desta matrícula**. Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10/11/2021 e válida até 09/05/2022. Demais condições constantes do título; FUNREJUS no valor de R\$ 940,23, recolhido em 19/11/2021. Valor da Garantia: R\$ 824.000,00. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 136,71. FUNDEP R\$ 6,8355. IIS R\$ 4,1013. SELO DIGITAL n° 1148V.kFqPN.kRe35-TwzbZ.ejymj - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 01 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

Lucinena Rosa da Cruz
Escritor(a) Substituta

R.4-36.273. (Protocolo n° 98.517 de 27/09/2022). HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - n° 287.806-4, emitida em Maringá-PR, aos 19 de setembro de 2022. Emitente(s): **ALHO MARINGÁ EIRELI**, já qualificada. Avalista(s)/Garantidor(es)/Hipotecante(s): **TATIANE FRANÇA PERLES DE MELLO** e **ADRIANO ROBERTO DE MELLO**, já qualificados. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.459.850/0001-40, Maringá-PR. Características do Crédito: Valor do Crédito: R\$ 888.880,32 (oitocentos e oitenta e oito mil e oitocentos e oitenta reais e trinta e dois centavos); Prazo: 1.155 dias; Vencimento: **17/11/2025**; Número de Parcelas: **36**; Periodicidade das Parcelas: Mensal; Periodicidade de capitalização: Mensal; Vencimento da Primeira Parcela: 15/12/2022; Vencimento da Última Parcela: 17/11/2025; Encargos (Pós Fixados): Taxa de Juros: 0,75% ao mês e 9,38% ao ano; Encargos Básicos: CDI - Certificado de Depósito Interbancário; Conta Gráfica: n° 287.806-4; Praça de Pagamento: Maringá-PR. Garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** e

SEGUE NO VERSO

36.273

MAT. N.º

FLS. V.º

02

sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. Apresentada Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 19/10/2022, validades: 17/04/2023, Códigos de Controle: F1B0-0E32.B4E1.A1CE e C5A1.5624.A4B9.A3FC. Demais condições constantes do título. Guia de FUNREJUS n° 52580251-8, recolhido R\$ 1.777,76, em 18/10/2022. Valor da Garantia: R\$ 894.000,00. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 530,38. FUNDEP R\$ 26,5190. ISS R\$ 15,9114. SELO DIGITAL n° 1148V.XZqPT.rMHa2-mdZos.ejd3G - R\$ 5,95. Dou fé. Sarandi, 21 de outubro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciene Alves da Cruz
Escrivente Substituta

Av. 5-36.273. (Protocolo n° 104.037 de 29/06/2023). **ADITIVO.** Aditivo de Retificação e Ratificação - n° 313.137-6, assinado em Maringá-PR, aos 27 de junho de 2023, à Cédula de Crédito Bancário n° 247.376-1 registrada sob n° 03, desta matrícula, procedo esta averbação para constar as seguintes alterações: **PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS VENCIDOS:** Valor da Dívida: R\$ 359.150,67 (trezentos e cinquenta e nove mil e cento e cinquenta reais e sessenta e sete centavos), incluídos IOF: R\$ 162,43 e, Seguro Prestamista: R\$ 9.251,62; **NOVO VENCIMENTO:** de 01/12/2025 para **21/08/2028;** **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 0,75% ao mês / 9,38% a.a.; **CONTA GRÁFICA:** N° 313.137-6; **PERIODICIDADE DAS PARCELAS:** Serão devidas mensalmente, tendo início em 20/09/2023 e término em 21/08/2028; e o valor das parcelas será obtido pela aplicação do "Percentual Informado" sobre o valor do saldo devedor atualizado na data dos vencimentos. Ratificam-se os demais termos, cláusulas e condições não alteradas pelo aditivo. Demais condições constantes do Título. FUNREJUS recolhido conforme guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL n° SFRI2.z5bHv.sHjoU-fYAeZ.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 11 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 6-36.273. (Protocolo n° 104.038 de 29/06/2023). **ADITIVO.** Aditivo de Retificação e Ratificação - n° 313.189-9, assinado em Maringá-PR, aos 27 de junho de 2023, à Cédula de Crédito Bancário n° 287.806-4 registrada sob n° 04, desta matrícula, procedo esta averbação para constar as seguintes alterações: **PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS VENCIDOS:** Valor da Dívida: R\$

SEGUE NA FOLHA 3



MAT. N.º 36.273

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

MAT. N.º 36.273

875.778,16 (oitocentos e setenta e cinco mil e setecentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos), incluídos IOF: R\$ 396,06 e Seguro Prestamista: R\$ 22.559,80; **NOVO VENCIMENTO:** de 17/11/2025 para 21/08/2028; **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 0,75% ao mês / 9,38% a.a.; **CONTA GRÁFICA:** N.º 313.189-9; **PERIODICIDADE DAS PARCELAS:** Serão devidas mensalmente, tendo início em 20/09/2023 e término em 21/08/2028; e o valor das parcelas será obtido pela aplicação do "Percentual Informado" sobre o valor do saldo devedor atualizado na data dos vencimentos. Ratificam-se os demais termos, cláusulas e condições não alteradas pelo aditivo. Demais condições constantes do Título. FUNREJUS recolhido conforme guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL n.º SFRI2.z5dHv.shj0U-dYoeZ.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 11 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 7-36.273 (Protocolo n.º 107.602, de 19/12/2023). **CANCELAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de dezembro de 2023, folhas 096/098, livro 1161-N, no 4.º Tabelionato de Notas de Maringá-PR; procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Bancário registrado sob n.º 03 e Aditivo averbado sob n.º 05, desta matrícula,** em virtude da quitação da dívida. FUNREJUS isento conforme artigo 3.º, inciso VII, letra b, item 04, da Lei n.º 12.216/1998, alterada pela Lei n.º 12.604/99. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL n.º SFRI2.h5wXv.s44IY-ACXJc.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 09 de janeiro de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimela Alves da Cruz
Escritor Substituta

Av. 8-36.273 (Protocolo n.º 107.602, de 19/12/2023). **CANCELAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento mencionada na averbação n.º 07; procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Bancário registrado sob n.º 04 e Aditivo averbado sob n.º 06, desta matrícula,** em virtude da quitação da dívida. FUNREJUS, isento conforme artigo 3.º, inciso VII, letra b, item 04, da Lei n.º 12.216/1998, alterada pela Lei n.º 12.604/99. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL n.º SFRI2.h5cXv.s44IY-zCnJc.

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 36.273

FLS. V.º 03

1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 09 de janeiro de 2024. Vânia
Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciana Alves da Cruz
Escritor(a) Substituta

R.9-36.273. (Protocolo n.º 107.602, de 19/12/2023). **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento mencionada na averbação n.º 07. **Transmitente(s):** ADRIANO ROBERTO DE MELLO e sua esposa TATIANE FRANÇA PERLES DE MELLO, já qualificados. **Adquirente(s):** **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, já qualificada. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais). **Condições:** Constantes do Título. Apresentadas Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 05/10/2023, validades: 02/04/2024, Códigos de Controle: A886.00EB. 306C.199A e 93BE.7FE7.8709.A3E9. GR-ITBI n.º 3273/2023, no valor de R\$ 12.200,00 recolhido em 19/12/2023. Guia de FUNREJUS n.º 59470636-8, recolhido R\$ 1.220,00 em 12/12/2023. **CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S):** CÓDIGOS HASH: c2e6.452b.bfc7.40d3.ee1d.e264.a48b.9466.7a58.97bf. EMITIDA DOI. **Emolumentos:** WRC 4.312,00 = R\$ 1.060,75. FUNDEP R\$ 53,0375. ISS R\$ 31,8225. SELO DIGITAL n.º SFRI2.h5KXv.s44IY-7CUJc. 1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 09 de janeiro de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciana Alves da Cruz
Escritor(a) Substituta

PARA VALER COMO CERTIFICADO
NÃO VALER VALOR: R\$ 15,73

em www.registradores.org.br