



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficiala



M. 49.228

CERTIDÃO DE  
INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 49.228

Data: 28/08/2014

Ficha: 01

**IMÓVEL:** Lote nº 09, da Quadra nº 22, do loteamento denominado **PARQUE CAIUÁ**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 312,00 m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: "A NOROESTE: Confronta-se com a data nº 10, rumo SO 16°35', numa extensão de 30,00 metros. A SUDOESTE: Confronta-se com a Rua M, rumo NO 73°25', numa extensão 10,40 metros. A SUDESTE: Confronta-se com a data nº 08, rumo SO 16°35', numa extensão de 30,00 metros. A NORDESTE: Confronta-se com parte da data nº 04 e parte da data nº 03, rumo NO 73°25', numa extensão de 10,40 metros."

**Proprietária:** **INCORPORADORA CAIUÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado. CGC/MF nº 00.888.314/0001-72, com sede e foro na Av. Brasil, nº 4367, nesta cidade de Umuarama-PR. Registro anterior nº 22 (datado de 28/08/2.014), da matrícula nº 278, Lvº 02-RG desta Serventia.

**Av-01-49.228**

- Prenotação nº 193.871, datada de 08 de maio de 2.014, no Livro 1-L. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/04/2.014, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR e que no R-22, da matrícula nº 48.981, Lvº 02-RG desta Serventia consta as seguintes certidões positivas: **Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 11647845-98, expedida em 31/03/2.014, pela Secretaria do Estado do Paraná, em nome do Sr. Paulo Castelani. Certidão Positiva Regional para Fins Gerais (Cível e Criminal), expedida em 13/03/2.014, pela Justiça Federal 4ª Região (contendo os seguintes processo/situação nº 2007.70.04.001002-5, 2009.70.04.000908-1 e 5004521-05.2011.404.7004) em nome da Incorporadora Caiua Ltda - ME. Certidão Positiva Regional para Fins Gerais (Cível e Criminal), expedida em 13/03/2.014, pela Justiça Federal 4ª Região (contendo o seguinte processo/situação nº 500451-05.2011.404.7004) em nome de Paulo Castelani. Certidão Positiva nº 6110/2014, expedida em 09/04/2.014, pela Justiça do Trabalho - 9ª Região em Umuarama-PR, (contendo a seguinte reclamatória nº 00028-2002-325-09-00-9), em nome do Sr. Paulo Castelani. Certidão Positiva nº 6111/2014, expedida em 09/04/2.014, pela Justiça do Trabalho - 9ª Região em Umuarama-PR, (contendo a seguinte reclamatória nº 00028-2002-325-09-00-9), em nome da Sra. Maria de Fátima Silva Castelani. Certidões Positivas (Criminal) expedidas em 10/04/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR (contendo a seguinte distribuição nº 1529/2010), em nome do Sr. Paulo Castelani e Sra. Maria de Fátima Silva Castelani. Certidão Positiva (Cível, Executivo Fiscal) expedida em 09/04/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR (contendo as seguintes distribuições nº 168/1998, 383/2014, 961/2003, 2727/2008, 2730/2008, 1297/2010 e 1303/2010), em nome da Incorporadora Caiua Ltda. Certidão Positiva (Cível e Executivo Fiscal) expedida em 09/04/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR (contendo as seguintes distribuições nº 433/1997, 168/1998, 105/1999, 1645/2010, 3029/2012, 1024/2008, 1025/2008, 1026/2008, 1027/2008, 1029/2008, 1030/2008, 1031/2008, 1032/2008, 1080/2008, 2389/2008, 2727/2008, 99/2010, 1285/2010, 1286/2010, 1287/2010, 1288/2010, 1289/2010, 1290/2010, 1297/2010 e 747/2011), em nome do Sr. Paulo Castelani. Certidão Positiva (Cível e Executivo Fiscal) expedida em 09/04/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR (contendo as seguintes distribuições nºs 105/1999, 2727/2008 e 1297/2010), em nome da Sra. Maria de Fátima Silva Castelani. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 28 de**

segue no verso



Verso da Ficha Nº **01 da matrícula nº 49.228 - Lvº. 02 - RG**

agosto de 2.014. mans/cmnds. A Oficiala: Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**R-02/M-49.228** - Protocolo nº 249.078 datado 01 de fevereiro de 2023, no livro 1-W. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 24 de janeiro de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0015108-19.2020.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR (CNPJ nº 76.247.378/0001-56); e como executada: INCORPORADORA CAIUA LTDA (CNPJ nº 00.888.314/0001-72). Valor da causa: R\$ 2.413,57 (dois mil, quatrocentos e treze reais e cinquenta e sete centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99; Fundep: R\$ 4,6495; Iss: R\$ 2,3247 - não recebidos. Valores informados à 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 104/2022 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 07 de fevereiro de 2023. bmf. Selo digital: 1226J.QqqPU.vUen2-oc2Ws.MIsKf. A Escrevente. Ass.: (Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de 01 ficha(s).  
Umuarama-PR, 10 de fevereiro de 2023.  
O referido é verdade e dou fé.

