



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE ASTORGA-PR. JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE  
ASTORGA.

Rua Pará, nº 515, Centro, CEP: 86.730-000, ASTORGA/PR.

Pelo presente edital, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praca o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es), da seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia **25 de NOVEMBRO do ano 2024, às 10:00 horas**, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia **09 de DEZEMBRO do ano 2024, às 15:00 horas**, cuja venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil arbitrado em 50% da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC), **nas modalidades eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) e **presencial** (local: Tribunal do Júri ou Átrium – Fórum dessa comarca Rua Pará, nº 515, Centro, Astorga – PR).

**LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO:** WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

**PROCESSO:** Autos de n.º 0003910-03.2019.8.16.0049, de Cumprimento de Sentença, movida por ROSILAINE MENCK em desfavor de SCHUTZ E RODOLFO LTDA.

**BENS:** 1) 100 (cem) peças variadas entre saias e vestidos de diversos tamanhos, marcas e modelos. Cada uma avaliada em R\$ 189,90.

2) 30 (trinta) peças diversas entre tops, shorts de tamanhos e marcas variadas. Cada uma avaliada em R\$ 59,90.

3) 30 (trinta) camisetas de tamanhos, cores e marcas variadas. Cada uma avaliada em R\$ 59,90.

**(Observação do Oficial de Justiça na data de 08/06/2022 (seq. 109.1):** Todas as peças são de moda feminina).

**AVALIAÇÃO:** 1) R\$ 18.990,00 (dezoito mil, novecentos e noventa reais) em 08/06/2022 (seq. 109.1).

2) R\$ 1.797,00 (um mil, setecentos e noventa e sete reais) em 08/06/2022 (seq. 109.1).

3) R\$ 1.797,00 (um mil, setecentos e noventa e sete reais) em 08/06/2022 (seq. 109.1).

**Totalizando o valor de R\$ 22.584,00 (vinte e dois mil, quinhentos e oitenta e quatro reais), em 08/06/2022 (seq. 109.1).**

**DEPÓSITO:** Em mãos da responsável pela Executada, Sra. HELENA SCHUTZ (endereço: Avenida Interventor Manoel Ribas, nº 15, Centro, CEP: 86730-000, Astorga – PR) - seq. 109.

**ÔNUS:** Não consta nos autos. Podendo existir ônus diversos não informados no processo.

**OBS:** Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 85.555,11 (oitenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e onze centavos) em julho/2024 (seq. 209), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

**CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% do valor da arrematação, sob responsabilidade do arrematante. Em se tratando de remição, 1,5% do valor pelo qual o bem foi resgatado, cabendo à pessoa que realizar a remição. Em se tratando de transação depois de designada arrematação e publicados os editais, 1% do valor do acordo,



pelo executado. Em se tratando de adjudicação, 2% do valor da adjudicação, pelo credor.

**OBSERVAÇÃO:** Ao credor será assegurado o direito de oferecer lance nas mesmas condições de outros licitantes.

**PARCELAMENTO:** Eventual interesse em aquisição do bem em prestações deverá observar as exigências previstas no artigo 895 do Código de Processo Civil: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. § 3º (VETADO). § 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. § 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. § 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. § 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar. § 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

**AD-CAUTELAM:** Fica(m) o(s) devedor(es) SCHUTZ E RODOLFO LTDA, através de seu representante legal, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado(s) pessoalmente para a intimação, bem como terceiros eventualmente interessados.

**PUBLICAÇÕES:** As publicações serão realizadas pelo Leiloeiro na rede mundial de computadores em sítio mantido pelo leiloeiro [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) com a específica destinação de divulgação de leilão em geral.

**OBSERVAÇÃO:** Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Edital subscrito e datado em 22/10/2024.

**KARINA DE AZEVEDO MALAGUIDO**  
JUÍZA DE DIREITO

