



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 26/11/2024 10:00:00
Segundo Leilão: 12/12/2024 10:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br
Processo: 0022742-17.2018.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: ANTONIO DIRCEU PELACANI
Endereco: Rua dos Ipês, 422 - Conjunto Habitacional Inocente Vila Nova Júnior - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-110

Promovido

Nome: BORGHI DO BRASIL FRANQUEDORA, INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MASSAS EIRELI
Endereco: Rua Pioneira Regina Marson Badan, 305 sala 01 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-160

Promovido

Nome: IM COMÉRCIO DE GENEROS ALIMENTÍCIOS EIRELI
Endereco: Av. Carlos Gomes, 105 - Zona 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.015-000

Promovido

Nome: Itamar Michelato
Endereco: Rua Pioneira Regina Marson Badan, 305 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-160

Promovido

Nome: MARIA MARGARETE BORGHI
Endereco: Rua Pioneira Regina Marson Badan, 305 - Jardim Iguaçu - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-160

Terceiro

Nome: LUAN HENRIQUE PLANAS
Endereco: Rua Verônica, 1388 - Jardim Verônica - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-200

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: PENHORA de 0,7277% sobre do bem: IMÓVEL REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ-PR SOB A MATRÍCULA 04955: LOTE DE TERRAS SOB Nº 199 (CENTO E NOVENTA E NOVE) REMANESCENTE, COM A ÁREA DE 5,00 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJAM 121.000,00 METROS QUADRADOS IGUAIS A 12,10 HA, SITUADO NA GLEBA PINGUIM, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MARINGÁ-PR. DIVISAS METRAGENS E CONFRONTAÇÕES - "PRINCIPIANDO NUM MARCO DE MADEIRA DE LEI, QUE FOI CRAVADO NA MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO FLORIANO, SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 198-A NO RUMO NE 88º17 COM 508 METROS, ATÉ UM MARCO COLOCADO NA BEIRA DE UMA ESTRADA; DAÍ MEDE-SE PELA DITA ESTRADA, RUMO À MARINGÁ 460 METROS METROS E 50 CENTÍMETROS, ATÉ UM MARCO SEMELHANTE AOS OUTROS; DESTE PONTO SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 199-A NO RUMO SO 59º40, COM 730 METROS, ATÉ UM MARCO FINCADO NA MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO FLORIANO E, FINALMENTE, DESCENDO POR ESTE, SEGUE ATÉ AO PONTO DE PARTIDA.

Valor: R\$ 40.023,50

Ônus: A hasta pública será realizada em duas datas. Na primeira data a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação, enquanto que na segunda serão aceitos lances



inferiores, desde que não constituam preço vil. Em atenção ao disposto no art. 891, do CPC, será considerado como preço vil o lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Depositário: MARIA MARGARETE BORGHI

Dr(a) Siladelfo Rodrigues da Silva
Juiz Responsável

