

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

Avenida Guairá, nº 640, Zona 07 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 61.365

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Loft nº 804 (oitocentos e quatro), do EDIFÍCIO JC 61 RESIDENCE, desta cidade, localizar-se-á no 8º pavimento tipo, meio do lote, situado à direita no meio de quem observa da Rua José Clemente, e contará com as seguintes áreas: área privativa de 44,7188 metros quadrados; área de vaga de garagem de 11,2500 metros quadrados; área de uso comum de 31,6038 metros quadrados; área total de 87,5726 metros quadrados; fração ideal de 0,0242. Possuirá 01 (uma) vaga de garagem coberta de nº 804 (oitocentos e quatro), localizada no pavimento 2º subsolo, com capacidade para estacionamento de veículo de porte pequeno. Dito edifício a ser construído sobre a data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 41 (quarenta e um), com a área de 507,50 metros quadrados, situada na Zona 07, desta cidade.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO JC 61 RESIDENCE, associação civil de direito privado, sem fins lucrativos, com sede na Rua José Clemente, nº 61, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 36.496.841/0001-89.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-32 da matrícula nº 3.503, deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo de Fiscalização: SFRII.KJYLP.35UEs-n4NLY.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de julho de 2023. O Oficial (a.) m

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-1-61.365 - Procedo a averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está pendente da averbação de construção e do registro da instituição de condomínio. Dou fé. Maringá, 07 de julho de 2023. O Oficial (a.) m

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-61.365 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Conforme descrito na AV-34 da matrícula nº 3.503, deste Serviço de Registro de Imóveis; procedo à averbação para constar que para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação registrada sob nº 33, da matrícula nº 3.503 deste Serviço de Registro de Imóveis, a proprietária/incorporadora ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO JC 61 RESIDENCE, associação civil de direito privado, sem fins lucrativos com sede na Rua José Clemente, nº 61, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 36.496.841/0001-89, submeteu o empreendimento ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/04. Dou fé. Maringá, 07 de julho de 2023. O Oficial (a.) n

Neide Ap. Cordioli - aux.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.

Maringá, 14 de julho de 2023.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

FUNARPEN



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.044-0 e o código de verificação do documento: 451020739
Consulta disponível por 30 dias.

MATRÍCULA
61.365

SEGUE NO VERSO

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.KJYLP.35UE
s-44kLY.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>