



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 99.343 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.343 de 31 de maio de 2019. **Prenotação** nº 292.145 de 12 de abril de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº sRn3y . DuyJQ . aqjK, Controle: DQaML . 8HrhR e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, situado no 2º pavimento, do **BLOCO 05**, do "**PARQUE LA BELLE**", nesta cidade, na Rua Manoel Alves da Silva nº 170, com área privativa coberta de 41,1400 m²; área comum coberta de 9,4204 m²; subtotal de área coberta de 50,5604 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 60 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum descoberta de 19,3256 m²; subtotal de área descoberta de 29,9056 m²; área construída à título precário de 0,3899 m²; área permeável descoberta de 10,1199 m²; área real total de 90,9758 m²; fração ideal do solo de 0,008649778; cota do terreno de 56,3645 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 203". Cujos **PARQUE LA BELLE**, acha-se construído no lote de terras nº 1/D, da quadra nº 4/5, com a área de 6.516,30 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: DANIELE BRUNA DOS SANTOS**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 03.01.1990, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 080.831.559-50, RG 11.006.678-3-PR. REGISTROS ANTERIORES: 292/82.050 RG de 12.11.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 341/82.050 RG, de 31.05.2019, em maior posição, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.343 de 31 de maio de 2019, Prenotação nº 292.145 de 12 de abril de 2019.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº vRnpq . rms8d . yUqQ2, Controle: 4a3LG . UpJom e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que oneram o imóvel constante desta matrícula: **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, registrada sob nº 9/82.050 RG, em data de 14.07.2017 e averbada sob nº 11/82.050 RG, em data de 04.10.2017, ambos deste Ofício, referente PASSAGEM PERPÉTUA PARA ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO, sobre uma faixa de terras medindo 708,75 m², a favor do CONDOMINIO VILA RESIDENCIAL OLGA, CNPJ/MF 26.390.805/0001-82, com sede nesta cidade (tão somente com referência a garagem nº 60). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.(ns)**

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/99.343 de 31 de maio de 2019, Prenotação nº 292.145 de 12 de abril de 2019.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº ERnpq . KEVu3 . OCqQp, Controle: uPkLG

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 99.343

Ficha nº 1-verso

. A5HrQ e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 293/82.050 RG, de 12.11.2018, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$88.293,90. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de construção: R\$491,68. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 60 VRGext = R\$11,58. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

