



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matricula nº 106.270 - Ficha nº 1**

**Matricula nº 106.270** de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000246721S e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 205 (duzentos e cinco)**, situado no 1º pavimento da Torre 10, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 589. Posição livre/descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft; pelo lado direito com parte do apartamento nº 207, a circulação interna do pavimento e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, a circulação interna do pavimento e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujos SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: THIAGO STELLE DE SOUZA**, motorista, CPF 064.288.489-70, RG 10.367.653-3-PR, e sua mulher **PATRICIA CAROLINE MARTINS STELLE**, do lar, CPF 079.637.959-92, RG 13.402.174-8-PR, casados pelo regime da separação de bens obrigatória em 12.11.2018, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil Brasileiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 1521/92.746 RG**, em 20.08.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (el) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/106.270** de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000536321Q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matricula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1522/92.746 RG, de 20.08.2020, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 81.655,69. Prazo, em meses de amortização:354. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 02º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35.** (el) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



