



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 12/12/2024 às 11:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 19/12/2024 às 11:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados tão somente na **modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: *FACMASTER EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO EIRELI*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 16/09/2024 (Matrícula n. 15.014: R.4), figurando como Devedor Fiduciante: Júlio Cesar Segurança Ltda (JLC Segurança), Garantidor/Interveniente Responsável Solidário: Júlio Cesar Cidral da Costa (espólio) e Suelen Natasha da Costa.

IMÓVEL: *Imóvel urbano, constituído pelo lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 03 (três), com a área de 264,00 (duzentos e sessenta e quatro) metros quadrados, situado no loteamento denominado "Jardim Maranata", Município de Iguaraçu, Comarca de Astorga – Estado do Paraná, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: "Com o Prolongamento da Rua Antonio Cezario no rumo NE 88°24' numa frente de 12,00 metros; com o lote nº 05 no rumo SE 01°36' com 22,00 metros; com o lote nº 15 no rumo SO 88°24' com 12,00 metros e, finalmente, com o lote nº 07 no rumo NO 01°36' com 22,00 metros. Sendo todos os lotes mencionados pertencentes à quadra nº 03, do Jardim Maranata". (Conforme Av.1: encontra-se localizado à Rua Antonio Cezario, Bairro Jardim Maranata, e está cadastrado junto a Prefeitura Municipal com inscrição sob nº 01011860055001, cadastro 3738). Matrícula nº 15.014 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Astorga – PR.*

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior R\$ 182.428,54 (oitenta e dois mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos). Não havendo lance, haverá a segunda rodada, com fechamento a partir das 11:15 horas, onde os bens poderão ser disputados por interessados, a partir do valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme art. 27, § 2º da Lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciante: Júlio Cesar Segurança Ltda (JLC Segurança), Garantidor/Interveniente Responsável Solidário: Júlio Cesar Cidral da Costa (espólio) e Suelen Natasha da Costa, e cônjuge, se casado(s) for(em), ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 28, 29 e 30/11/2024.